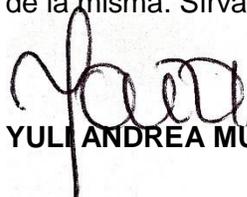


**A DESPACHO.** Villa Rica – Cauca, 14 de junio de 2022. Pasa a la mesa de la Señora Juez el presente asunto, informando que previamente se había solicitado la información sobre le bien inmueble en litigio para la calificación de la presente demanda, por consiguiente, en esta oportunidad procesal corresponde adelantar el estudio de admisión de la misma. Sírvase proveer.



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**



**Secretaria**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 107**

ASUNTO: SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN – LEY 1561 DE 2012  
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00104-00  
DEMANDANTE: MARIA ELENA CASTILLO CÓRDOBA  
DEMANDADOS: MARCELINA LUCUMI PEÑA, PAULINA LUCUMI DE TENORIO, NEMESIO, PERCIDES LUCUMI DE CHARÁ, ELIACID JOSE LUCUMI BELARCAZAR, MELIDA MARIA LUCUMI, ELCY RUTH LUCUMI BELARCAZAR, MARIA ELENA CASTILLO CORDOBA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

La señora MARÍA ELENA CASTILLO CÓRDOBA identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.584.667, actuando a través de apoderado judicial ha presentado demanda de saneamiento de la titulación contra MARCELINA LUCUMI PEÑA, PAULINA LUCUMI DE TENORIO, NEMESIO, PERCIDES LUCUMI DE CHARÁ, ELIACID JOSE LUCUMI BELARCAZAR, MELIDA MARIA LUCUMI, ELCY RUTH LUCUMI BELARCAZAR, MARIA ELENA CASTILLO CORDOBA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

Revisada la demanda, se observa que adolece de las falencias que aquí se señalan:

1. A pesar que se anexa Copia del Folio de Registro Civil de matrimonio de la demandante y con ello se prueba su estado civil, no se indica con claridad los datos de ubicación del conyuge y si la sociedad conyugal se encuentra vigente.
2. No se expresan los medios probatorios con que se pretende probar la posesión, como lo indica el numeral b) del artículo 11 de la ley 1561 de 2012.
3. Si bien se allega un plano con la demanda, este no ha sido expedido por la autoridad catastral competente, por ello no cumple con lo dispuesto en el numeral c del artículo 11 de la ley ya mentada.

Lo anterior permite concluir que la demanda deberá inadmitirse con fundamento en la situación tipificada en el artículo 90–numeral 1° “*Cuando no reúna los requisitos formales*”, numeral 2° “*Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley*”.

Finalmente, una vez surtida la calificación de la presente demanda de conformidad a la ley 1561 de 2012, se puede concluir de las respuestas allegadas a esta judicatura por las

entidades competentes, se puede concluir que, sobre el inmueble en litigio, no reposa ninguna medida cautelar que impida adelantar el presente proceso verbal de saneamiento de la titulación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA RICA- CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas.

**SEGUNDO. CONCEDER** término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar la demanda, so pena de rechazo (art. 90 del Código General del Proceso).

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al abogado OLDAN EDIES GÓMEZ OBREGÓN, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.479.588 y portador de la TP N° 118.593 del CSJ, quien actúa en calidad de apoderada de la parte demandante

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**  
Juez

P/ YAMA

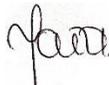
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° **046** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **16 DE JUNIO DE 2022**

La Secretaria,



**YULI ANDREA MUNOZ ARDILA**