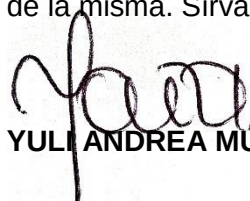


**A DESPACHO.** Villa Rica – Cauca, 14 de junio de 2022. Pasa a la mesa de la Señora Juez el presente asunto, informando que previamente se había solicitado la información sobre le bien inmueble en litigio para la calificación de la presente demanda, por consiguiente, en esta oportunidad procesal corresponde adelantar el estudio de admisión de la misma. Sírvase proveer.



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**



**Secretaria**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Q      Quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 107**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASUNTO:     | SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN – LEY 1561 DE 2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| RADICACIÓN: | 198454089001-2022-00108-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEMANDANTE: | LUZ MARIA GONZALEZ POSSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEMANDADOS: | MELIDA MARIA LUCUMI,JUSTINA LUCUMI DE COLORADO,MARCELINO LUCUMI PEÑA,HERNANDOJIMENEZ YARGUA, ELIACID JOSE LUCUMI BELARCAZAR, ELCY RUTH LUCUMI BELARCAZAR, LUZ MARINA GONZALEZ POSSU,JESUS ANTONIO BUENO SANDOVAL, YOLANDA MILLAN DIAZ, ANGEL CARABALI, JOSE AGUSTIN ROMERO, LEONOR ZAPATA DIAZ,BERNUBIA MINADE BOLAÑOS,ANGELA CALVO GARCIA, MARIA IRMA DIAZ, CARLOS ALBERTO BALANTA, MARIA C BANACALDO,MARIA AURORA MARIN CAMPO, SIMEON BARONA, PABLO EMILIO MUELAS PLAZA, HIMER COLORADO , PABLO EMILIO MUELAS PLAZAS, SANTIAGO LUCUMI Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS |

La señora LUZ MARÍA GONZALEZ POSSU identificada con la cédula de ciudadanía N° 25.669.920, actuando a través de apoderado judicial ha presentado demanda de saneamiento de la titulación contra MELIDA MARIA LUCUMI,JUSTINA LUCUMI DE COLORADO,MARCELINO LUCUMI PEÑA,HERNANDOJIMENEZ YARGUA, ELIACID JOSE LUCUMI BELARCAZAR, ELCY RUTH LUCUMI BELARCAZAR, LUZ MARINA GONZALEZ POSSU,JESUS ANTONIO BUENO SANDOVAL, YOLANDA MILLAN DIAZ, ANGEL CARABALI, JOSE AGUSTIN ROMERO, LEONOR ZAPATA DIAZ,BERNUBIA MINADE BOLAÑOS,ANGELA CALVO GARCIA, MARIA IRMA DIAZ, CARLOS ALBERTO BALANTA, MARIA C BANACALDO,MARIA AURORA MARIN CAMPO, SIMEON BARONA, PABLO EMILIO MUELAS PLAZA, HIMER COLORADO , PABLO EMILIO MUELAS PLAZAS, SANTIAGO LUCUMI Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

Revisada la demanda, se observa que adolece de las falencias que aquí se señalan:

1. A pesar que se anexa sentencia de matrimonio civil de la demandante y con ello se prueba su estado civil, no se indica con claridad los datos de ubicación del conyugue y si la sociedad conyugal se encuentra vigente.
2. No se expresan los medios probatorios con que se pretende probar la posesión, como lo indica el numeral b) del artículo 11 de la ley 1561 de 2012.

3. Si bien se allega un plano con la demanda, este no ha sido expedido por la autoridad catastral competente, por ello no cumple con lo dispuesto en el numeral c) del artículo 11 de la ley ya mentada.
4. Así mismo, no hay claridad sobre la parte demandada, toda vez que se indican unos nombres en el cuerpo de la demanda y otros en el poder, tal es el caso del señor Himer Colorado, de quien se desconoce en qué calidad se está demandando.

Lo anterior permite concluir que la demanda deberá inadmitirse con fundamento en la situación tipificada en el artículo 90–numeral 1º “*Cuando no reúna los requisitos formales*”, numeral 2º “*Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley*”.

Finalmente, una vez surtida la calificación de la presente demanda de conformidad a la ley 1561 de 2012, se puede concluir de las respuestas allegadas a esta judicatura por las entidades competentes, se puede concluir que sobre el inmueble en litigio, no reposa ninguna medida cautelar que impida adelantar el presente proceso verbal de saneamiento de la titulación.

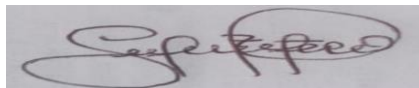
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA RICA- CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas.

**SEGUNDO. CONCEDER** término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar la demanda, so pena de rechazo (art. 90 del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**  
Juez

P/ YAMA

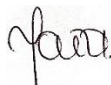
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación  
en el estado N° **046** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **16 DE JUNIO DE 2022**

La Secretaria,



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**