



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 125**

ASUNTO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00166-00  
DEMANDANTES: MUNICIPIO DE VILLA RICA – CAUCA NIT 817002675-4  
DEMANDADOS: AGROINDUSTRIA JARAMILLO S.A.S. Y DEMÁS PERSONAS  
INCIERTAS E INDETERMINADAS

El MUNICIPIO DE VILLA RICA – CAUCA identificado con NIT 817002675-4 representada legalmente por el señor ROLLER ESCOBAR GÓMEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 76.044.846, actuando a través de apoderada judicial, instaura demanda de declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra AGROINDUSTRIA JARAMILLO S.A.S. Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

Revisada la demanda, se observa que adolece de las falencias que aquí se señalan:

1. A la demanda no se anexaron el CERTIFICADO DE TRADICIÓN y el CERTIFICADO PARA PROCESO DE PERTENENCIA en relación con el inmueble objeto del litigio, al tenor de lo regado en el numeral 5° artículo 375 del C.G.P. Dado que dicho documento es de suma importancia en este tipo de procesos, en la medida que indican los actuales titulares de derechos reales de dominio en contra de quienes debe dirigirse la demanda y la situación jurídica del bien, deben contar con fecha de expedición no superior a un (1) mes, por análoga aplicación del artículo 468 del C.G.P.
2. De otro lado, el memorial poder no cuenta con la firma de aceptación de la togada, por lo tanto, no se le reconocerá personería a la respectiva profesional del derecho hasta tanto no se subsane tal defecto.

Lo anterior permite concluir que la demanda deberá inadmitirse con fundamento en la situación tipificada en el artículo 90–numeral 1° “*Cuando no reúna los requisitos formales*”, numeral 2° “*Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley*”.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa Rica- Cauca, administrando justicia por ministerio de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas.

**SEGUNDO. CONCEDER** término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar la demanda, so pena de rechazo (art. 90 del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**  
Juez

P/ YAMA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

## NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° 050 (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **23 DE JUNIO DE 2022**

La Secretaria,

fact

**YULI ANDREA MUNOZ ARDILA**

**Firmado Por:**

**Leslie Denisse Torres Quintero**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

## Villa Rica - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e72aebdae49a028f104ab4a794bf29429e4cbd5aa7286ece0c7e3db7b2e7860f**

Documento generado en 22/06/2022 02:18:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>