

adjunto a la presente oficio proceso rad. 2018-253

RAFAEL ALBERTO LOPEZ VASQUEZ <Rafalv5@hotmail.com>

Mié 22/06/2022 10:44 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

favor confirmar recibido

Atentamente,



López & López
Abogados

ASUNTOS CIVILES Y COMERCIALES
ESPECIALISTA EN GOBIERNO MUNICIPAL
DERECHO LABORAL, ADMINISTRATIVO
Y SEGURIDAD SOCIAL (PENSIONES)

COMUNÍCATE

315 2218557

/3147260573

EMAIL: rafalv5@hotmail.com



Señor(a):
ERNEDIS MENESES ORTIZ
Juez Promiscuo Municipal
Villa Rica, Cauca
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JAVIER HERRERA OSORIO

DEMANDADO: CRISTÓBAL GONZÁLEZ y Otro

RADICADO: 2018-00253-00

RAFAEL ALBERTO LOPEZ VASQUEZ, mayor de edad, y vecino de la localidad, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la Cedula de Ciudadanía N°10.551.352 expedida en Puerto Tejada (C), con Tarjeta Profesional N°97.660 del Consejo Superior de la Judicatura, actuación en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar copia del certificado de tradición - matrícula inmobiliaria N°132-15692 y la escritura 169 del 12 de febrero de 2008 de la Notaria Única de Puerto Tejada, Cauca, para fines pertinentes.

Anexo lo enunciado.


RAFAEL ALBERTO LOPEZ VASQUEZ
C.C. N°10.551.352 Puerto Tejada (C)
T.P. N°97.660 del C.S.J.

DE: GONZALEZ LERMA ALFONSO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE
QUILICHAO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220429618758337046

Nro Matrícula: 132-15692

Pagina 2 TURNO: 2022-132-1-8287

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 03:07:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ LERMA CRISTOBAL

DE: GONZALEZ LERMA FEDERICO

DE: GONZALEZ LERMA VIRGINIA

DE: LERMA DE GONZALEZ EDILMA

CC# 25613807

A: MU/ OZ TORRES JORGE WILSON

CC# 16606443 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-1988 Radicación: 1988-132-6-1657

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 17-12-1986 NOTARIA DE STDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LERMA ALFONSO

DE: GONZALEZ LERMA FEDERICO

A: MINA VIAFARA LUZ ELVIA

CC# 34507953

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-1990 Radicación: 1990-132-6-954

Doc: ESCRITURA 1448 DEL 17-12-1986 NOTARIA DE STDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LERMA ALFONSO

GONZALEZ LERMA FEDERICO

A: VIAFARA ANA CELIS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-1998 Radicación: 1998-132-6-12575

Doc: ESCRITURA 2472 DEL 04-12-1998 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/ OZ TORRES JORGE WILSON

CC# 16606443

A: HERRERA OSORIO GERMAN

CC# 16584612

A: HERRERA OSORIO MERCEDES

CC# 31845002

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2005 Radicación: 2005-132-6-1222

Doc: SENTENCIA SN DEL 06-04-2005 JDO. PRIMERO C. CTO. DE SANTANDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA

DE DOMINIO, PARCIAL DE DOS LOTES: UNO DE 847,5 MTS2 Y OTRO DE 2.689,50 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE
QUILICHAO****CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220429618758337046****Nro Matrícula: 132-15692**

Pagina 3 TURNO: 2022-132-1-8287

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 03:07:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ VALENCIA NELSON**CC# 10553665****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-02-2008 Radicación: 2008-132-6-475

Doc: ESCRITURA 169 DEL 12-02-2008 NOTARIA DE PTO TEJADA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES RADICADOS EN UN LOTE CON AREA DE 45 MTS. POR 28 MTS., QUE HACEN PARTE DEL PREDIO AQUI DESCRITO. Y ADQUIRIDOS POR ESC.#2472 ANOT.#05.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA OSORIO MERCEDES

CC# 31845002

A: MUÑOZ GOMEZ ELIZABETH

CC# 31884705 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-132-6-549

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-02-2008 NOTARIA DE PTO TEJADA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES RADICADOS EN UN LOTE CON AREA DE 3.200 QUE HACEN PARTE DEL PREDIO AQUI DESCRITO. LO ADQUIRIDO POR ESC.#2472 ANOT.#05.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA OSORIO GERMAN

CC# 16584612

A: HERRERA OSORIO JAVIER

CC# 14965410 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-2019 Radicación: 2019-132-6-3760

Doc: AUTO 412 DEL 24-09-2018 JUZGADO 1 PROMISCUO MPAL. DE VILLARICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA OSORIO JAVIER

CC# 14965410

A: CRISTOBAL GONZALEZ Y DEMAS PNAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"****CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS****6 -> 46342LOTE # 1****6 -> 46343LOTE # 2****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2011-132-3-11

Fecha: 16-01-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-132-3-50

Fecha: 27-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC). RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE
QUILICHAO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220429618758337046 Nro Matrícula: 132-15692

Pagina 4 TURNO: 2022-132-1-8287

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 03:07:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2022-132-1-8287

FECHA: 29-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

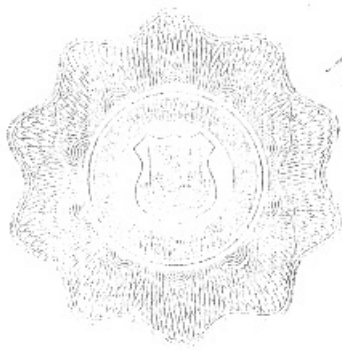
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la fuerza de la fe pública

El Registrador: MARY STELLA HURTADO URBANO

338

169/12

AA 33366682



ESCRITURA PUBLICA NUMERO .x.x...169..a.
CIENTO SESENTA Y NUEVE .x.x.x.x.
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FORMATO DE CALIFICACIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA : 132-15692
OFICINA DE REGISTRO DE SANTANDER CAUCA

CEDULA CATASTRAL No.00-06-0001-0100-000 - - - - -

UBICACIÓN DEL PREDIO: VEREDA LA PRIMAVERA, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE VILLA RICA -CACUA. ANTES SANTANDER DE QUILICHAO

C.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO 169 FECHA 12-FEB.2008

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PUERTO TEJADA - CAUCA

CLASE DE ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA COD, 0125 - - - - -

VENDEDOR(A): JAVIER HERRERA OSORIO, C.C. No.14.965.410 DE Cali v.- y MERCEDES HERRERA OSORIO, C.C. No.31.845.002 DE Cali v.-, - - - - -

COMPRADOR(A): ELIZABETH MUÑOZ GOMEZ, C.C. No.31.984.705 de Cali v.- - - - -

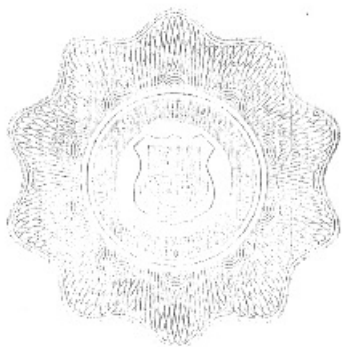
CUANTIA: \$500.000.00 - - - - -

En el Municipio de Puerto Tejada, Departamento del Cauca, República de Colombia a los doce (12) - - días del mes de FEBRERO de dos mil ocho (2008) - - -

ante mí **JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ**, Notario Unico de este círculo, se otorgo la Escritura pública que se consigna en los siguientes términos: Compareció (Comparecieron), El (la) señor (a) (es) **JAVIER HERRERA OSORIO**, varón colombiano, mayor de edad, vecino de Cali v.-, de estado civil soltero, identificado con la cédula de ciudadanía No.14.965.410 expedida en Cali v.-, y **MERCEDES HERRERA OSORIO**, mujer colombiana, mayor de edad, vecina de Cali V.- de eatdo civil unión libre, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.845.002 DE Cali v.-, hábil (es) para contratar y obligarse y expuso expusieron): **PRIMERO:** Que obra en el otorgamiento de esta escritura en su propio nombre y



representación.- **SEGUNDO.** Que obrando en la calidad antes dicha, por medio del presente público instrumento, transfiere a titulo de venta real y enajenación perpetua a favor del (la) señor (a) ELIZABETH MUÑOZ GOMEZ, mujer colombiana, mayor de edad, vecina de Cali v.-, de estado civil soltera - , identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.984.705 de Cali v.-, parte de los derechos y acciones de dominio en la sucesión de los causantes Cristóbal Gonzalez y Gustavo Gonzalez Lerma, equivalente esa parte a 45 metros por 28 metros, radicados en un globo de terreno ubicado en el sitio de La Primavera, jurisdicción del Municipio de Villa Rica C.- antes Santander de Quilichao c.-, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE.- con CULTIVOS DE Rufina Paz, propiedad de Marcelino Paz y cultivos de Isabelino Carabali, SUR.- cultivos de Pura Viafara e Isabelino Carabali, ORIENTE.- con propiedad de Felipe Balanza y OCCIDENTE.- con cultivos de Elena Lerma, y Justo Paz. Este globo de terreno esta ubicado concretamente entre los Municipio de Santander, hoy Villa Rica C.-, y Caloto C. hoy Guachene C.-, respectivamente, predio con 1H-4935M2. PROCEDENCIA.- Adquirió el (la) (los) vendedor (a) (es) por medio de la Escritura pública No.2472 del 4 de diciembre de 1998 de la Notaria Unica de Santander de Quilichao C.- y la No.148 DML 8 de febrero de 2008, de la Notaria Unica de Puerto Tejada C.-, registrada en el circulo de Santander C.-, bajo la matrícula inmobiliaria No.132-15692 y Caloto C.- bajo la matrícula inmobiliaria No.124-0007786.- **TERCERO:** Que el valor de la presente negociación es por la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00) MCTE.- Los cuales declara el (la) vendedor(a) tener recibidos de manos del (la) comprador(a), en dinero efectivo y a satisfacción por este concepto. **CUARTO:** Que el (la) (los) vendedor (a) (es) ya hizo (hicieron) entrega de lo que vende, con todos sus usos,



344
AA 33366683

costumbres y anexidades, libres de toda clase de gravámenes, tales como censo, hipoteca, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, y limitaciones del dominio, y sin reservas

de ninguna clase, obligándose a salir al saneamiento de la transacción en todo tiempo y conforme a lo dispuesto por la ley. Presente en este Acto el (la) comprador(a) señor (a) ELIZABETH MUÑOZ GOMEZ, de las condiciones civiles ya anotadas, hábiles para contratar y obligarse y manifestaron:

A) Que acepta la presente escritura y la venta que por medio de ella se le(s) hace, para si, por estar a su satisfacción y de acuerdo con todo lo previamente convenido.-

b) Que con el fin de de que en una partición posterior y no para la oficina de registro, , tanto los vendedores como el comprador establecen la venta de los derechos concretamente en un lote de terreno de una extensión de 45 metros por 28 metros, alinderado así: NORTE.- con Rosalino Paz, ORIENTE.- con predio de Cristobal Gonzalez Lerma, callejón al medio, SUR.- con parte de los vendedores, y OCCIDENTE.- Jose Alirio Mina Gonzalez.- Se advirtió la formalidad del

registro, se agregan los comprobantes exigidos por la ley, Leído este instrumento a los otorgante lo aceptan y firman conmigo el suscrito Notario de todo lo cual doy Fe.- PARAGRAFO.- Para efectos de la ley 258 de 1996, manifiesta el suscrito Notario que no hay lugar a la exigencia de la ley por tratar de venta de derechos gerenciales.- - - - -

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No.0173 El Suscrito Tesorero Municipal - CERTIFICA Que GONZALES CRISTOBAL, Esta a Paz y salvo, por concepto de Impuesto predial y complementario, predio No.00-06-0001-0100-000.- avalúo \$5.338.000.00 valido hasta Diciembre 31 de 2007 Tesorería Municipal Villa Rica C.-.-

DERECHOS NOTARIALES \$

Res.No.8850 del 2007 Además

Recaudo de la Superintendencia y fondo Nacional. x. - - - -

Este instrumento se extiende en las hojas de papel Notarial
números AA33366682 y AA33366683. - - - -

EL (LA) VENDEDOR (A)

14965410 cab
Javier Herrera Osorio
JAVIER HERRERA OSORIO

x Afirmado
31.845.002.

MERCEDES HERRERA OSORIO.

EL (LA) COMPRADOR (A)

Elizabeth Muñoz Gómez

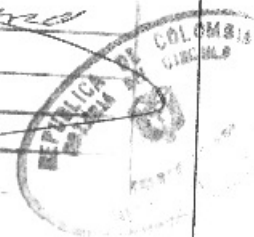
ELIZABETH MUÑOZ GOMEZ

EL NOTARIO UNICO

[Signature]

DR. JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ. -

NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA	
Copia de la Escritura No. 169	
de 12 02 2008 de 2022 hojas útiles	
Se expide para:	
<i>uso del notario</i>	
Puerto Tejada,	01 FEB 2012
El Notario,	<i>[Signature]</i>
JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ	



adjunto a la presente oficio proceso rad. 2018-253

RAFAEL ALBERTO LOPEZ VASQUEZ <Rafalv5@hotmail.com>

Jue 23/06/2022 12:43 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica
<j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (909 KB)
oficio JAVIER HERRERA RAD. 2018-253.pdf;

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO
Atentamente,



López & López
Abogados

**ASUNTOS CIVILES Y COMERCIALES
ESPECIALISTA EN GOBIERNO MUNICIPAL
DERECHO LABORAL, ADMINISTRATIVO
Y SEGURIDAD SOCIAL (PENSIONES)**

COMUNÍCATE

315 2218557

/3147260573

EMAIL: rafalv5@hotmail.com



López & López
Abogados

ASUNTOS CIVILES Y COMERCIALES
ESPECIALISTA EN GOBIERNO MUNICIPAL
DERECHO LABORAL, ADMINISTRATIVO
Y SEGURIDAD SOCIAL (PENSIONES)

Señor(a):
ERNEDIS MENESES ORTIZ
Juez Promiscuo Municipal
Villa Rica, Cauca
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JAVIER HERRERA OSORIO

DEMANDADO: CRISTÓBAL GONZÁLEZ y Otro

RADICADO: 2018-00253-00

RAFAEL ALBERTO LOPEZ VASQUEZ, mayor de edad, y vecino de la localidad, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la Cedula de Ciudadanía N°10.551.352 expedida en Puerto Tejada (C), con Tarjeta Profesional N°97.660 del Consejo Superior de la Judicatura, actuación en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar copia del contrato de compraventa suscrito con el señor EZEQUIAS DIAZ ARARA, para los fines pertinentes.

Anexo lo enunciado.


RAFAEL ALBERTO LOPEZ VASQUEZ
C.C. N°10.551.352 Puerto Tejada (C)
T.P. N°97.660 del C.S.J.

PROMESA DE COMPRAVENTA

PROMITENTE VENDEDOR: el señor **JAVIER HERRERA OSORIO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.965.410, expedida en Cali - Valle, y otro lado **PROMITENTE COMPRADOR** el señor **EZEQUIAS DIAZ ARARA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.049.408 expedida en Cali (Valle), han celebrado el presente Contrato de Promesa de Compraventa bajo las siguientes cláusulas. **PRIMERO.** El Promitente Vendedor se compromete a vender un lote de terreno ubicado en la Vereda La Primavera Jurisdicción del Municipio de Villa Rica - Cauca, que mide 10 metros de frente x 50 metros de fondo. **SEGUNDO.** El terreno antes mencionado se encuentra alindado de la siguiente manera: **SUR.** Con cultivos de Fura Viasara e Isabelino Carabali. **NORTE.** Con cultivos de Rufina Paz, propiedad de Marcelino Paz y cultivos de Isabelino Carabali. **ORIENTE.** Con propiedad de Felipe Balanta. **OCCIDENTE.** Con cultivos de Elena Lerma y Justo Paz. **TERCERO.** El precio de la venta es la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000.00), que serán cancelados así: la suma de Cuatro Millones de Pesos Mte (\$4.000.000) a la firma del presente contrato y el resto o sea la suma de Un Millón Quinientos Mil Pesos (\$1.500.000) en el mes de Abril de 2009. **CUARTO.** El Promitente Vendedor se compromete a entregar el inmueble totalmente libre todo gravámenes como embargos, sucesiones, etc. **QUINTO.** El lote global del terreno fue adquirido mediante escritura Publica No. 148 con fecha 8 de Febrero de 2008. **SEXTA:** Se fija una cláusula penal por la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000.00) para la parte que incumpla lo pactado en este contrato. **SEPTIMA:** Guardó este documento se eleve a Escritura Publica de Compraventa, los gastos que este ocasión serán pagados por cuenta de ambas partes. Para constancia se firma la presente en Puerto Tejada C, a los 19 días del mes de Septiembre de 2008

PROMITENTE VENDEDOR

PROMITENTE COMPRADOR

Javier Herrera Osorio
JAVIER HERRERA OSORIO
C.C. 14 965 410 col.

Ezequias Diaz Arara
EZEQUIAS DIAZ ARARA
C.C.

AUTENTICACION Y RECONOCIMIENTO
 Puerto Tejada C. 19 SEP 2008 Comparecido ante
 esta Notaria Unica **Javier Herrera**
 OSORIO CUI. C. 14965410
 de Cali (Mali)
 Quien manifiesto que el documento
 es cierto, que la firma y huella son suyas. Compareciente
Javier Herrera
 Juan Carlos Ramirez Dominguez
 Notario Unico



Recivi de manos de Señor
 Ezequias Sierra la suma 900,00
 Pesos El día 9 de
 Enero del 2009

Perma quedando Pendiente la suma de

Javier Herrera

800,00

14965410

20090109

14965410

20090109

14965410

20090109

14965410

20090109

14965410

20090109

14965410

Time Recibido
 ASI 150,00