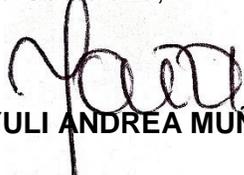


**CONSTANCIA SECRETARIAL.** En Villa Rica – Cauca, el 5 de septiembre de 2022. Pasa a Despacho de la señora Juez el presente expediente, informando que no se presentaron objeciones a la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante y se encuentra vencido el término de traslado. Sírvase proveer.

La Secretaria,

  
**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Cinco (05) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 187**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7  
DEMANDADOS: JOSÉ IRNE BALANTA PEÑACC N° 76.042.240  
IDALIA AMU CAMPO CC N° 34.373.017  
RADICACIÓN: 198454089001-2018-00070-00

Vista la anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante y realizada la revisión de la misma por parte del despacho, encontramos que aquella no se encuentra ajustada a derecho, teniendo en cuenta que mediante auto de sustanciación N° 143 del 6 de mayo de 2021, se había aprobado una liquidación hasta el 30 de abril de 2021, por ello se procederá a revisar la liquidación desde el 1 de mayo de 2021 hasta el 31 de octubre de 2021.

De otro lado, el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, presentó sustitución al poder que le fuese conferido, conforme el artículo 75 del C.G.P., siendo procedente reconocer personería al nuevo apoderado JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con cedula de ciudadanía N° 91.012.860 y portador de la T.P. N° 74.502 del C.S. de la J., con el fin de que represente los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.

En consecuencia, el Juzgado **PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA RICA – CAUCA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Con fundamento en lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 del CGP, se procede por parte del Despacho a elaborar la Liquidación del Crédito conforme a ley, quedando de la siguiente manera:

MES	CAPITAL	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERÉS MORATORIO ANUAL	INTERÉS MORATORIO DIARIO	DÍAS EN MORA	INTERÉS MORATORIO MENSUAL
-----	---------	----------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------	---------------------------

*Carrera 8 N° 3-01 Parque Principal – Villa Rica – Cauca*

*j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co*

*Teléfono: (2) 8486733*

may-21	9.082.087	17,22%	25,83%	0,063%	31	177.284
jun-21	9.082.087	17,21%	25,82%	0,063%	30	171.476
jul-21	9.082.087	17,18%	25,77%	0,063%	31	176.915
ago-21	9.082.087	17,24%	25,86%	0,063%	31	177.468
sep-21	9.082.087	17,19%	25,79%	0,063%	30	171.298
oct-21	9.082.087	17,08%	25,62%	0,063%	31	175.994
TOTAL INTERESES APROBADOS DESDE 01-05-2021						1.050.435
INTERESES APROBADOS HASTA 30-04-2021						7.906.247
COSTAS						526.700
CAPITAL						9.082.087
<b>TOTAL</b>						<b>18.565.469</b>

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES Y COSTAS: DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$18.565.469)**

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** al abogado JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con cedula de ciudadanía N° 91.012.860 y portador de la T.P. N° 74.502 del C.S. de la J., para continuar con la representación en favor de la parte demandante, conforme las facultades a él conferidas en el memorial de sustitución de poder allegado al plenario

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**

P/ YAMA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° **078** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **06 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

La Secretaria,



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**