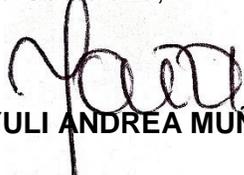


CONSTANCIA SECRETARIAL. En Villa Rica – Cauca, el 5 de septiembre de 2022. Pasa a Despacho de la señora Juez el presente expediente, informando que no se presentaron objeciones a la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante y se encuentra vencido el término de traslado. Sírvase proveer.

La Secretaria,


YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
VILLA RICA CAUCA**

Cinco (05) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 188

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7
DEMANDADOS: LUZ ADRIANA GONGORA CARABALI N° 31.448.609
RADICACIÓN: 198454089001-2018-00184-00

Vista la anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante y realizada la revisión de la misma por parte del despacho, encontramos que aquella no se encuentra ajustada a derecho, teniendo en cuenta que mediante auto de sustanciación N° 233 del 13 de agosto de 2019 se había aprobado una liquidación hasta el 11 de julio de 2019, por ello se procederá a revisar la liquidación desde el 12 de julio de 2019 hasta el 31 de julio de 2022.

De otro lado, el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, presentó sustitución al poder que le fuese conferido, conforme el artículo 75 del C.G.P., siendo procedente reconocer personería al nuevo apoderado JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con cedula de ciudadanía N° 91.012.860 y portador de la T.P. N° 74.502 del C.S. de la J., con el fin de que represente los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A.

En consecuencia, el Juzgado **PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA RICA – CAUCA,** .

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Con fundamento en lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 del CGP, se procede por parte del Despacho a elaborar la Liquidación del Crédito conforme a ley, quedando de la siguiente manera:

MES	CAPITAL	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERÉS MORATORIO ANUAL	INTERÉS MORATORIO DIARIO	DÍAS EN MORA	INTERÉS MORATORIO MENSUAL
-----	---------	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------	---------------------------------

jul-19	15.445.679	19,28%	28,92%	0,070%	20	215.063
ago-19	15.445.679	19,32%	28,98%	0,070%	31	333.959
sep-19	15.445.679	19,32%	28,98%	0,070%	30	323.186
oct-19	15.445.679	19,10%	28,65%	0,069%	31	330.596
nov-19	15.445.679	19,03%	28,55%	0,069%	30	318.894
dic-19	15.445.679	18,91%	28,37%	0,068%	31	327.685
ene-20	15.445.679	18,77%	28,16%	0,068%	31	325.535
feb-20	15.445.679	19,06%	28,59%	0,069%	28	298.050
mar-20	15.445.679	18,95%	28,43%	0,069%	31	328.298
abr-20	15.445.679	18,69%	28,04%	0,068%	30	313.844
may-20	15.445.679	18,19%	27,29%	0,066%	31	316.593
jun-20	15.445.679	18,12%	27,18%	0,066%	30	305.332
jul-20	15.445.679	18,12%	27,18%	0,066%	30	305.332
ago-20	15.445.679	18,29%	27,44%	0,066%	31	318.140
sep-20	15.445.679	18,35%	27,53%	0,067%	30	308.774
oct-20	15.445.679	18,09%	27,14%	0,066%	31	315.046
nov-20	15.445.679	17,84%	26,76%	0,065%	30	301.130
dic-20	15.445.679	17,46%	26,19%	0,064%	31	305.252
ene-21	15.445.679	17,32%	25,98%	0,063%	31	303.066
feb-21	15.445.679	17,54%	26,31%	0,064%	28	276.838
mar-21	15.445.679	17,41%	26,12%	0,064%	31	304.472
abr-21	15.445.679	17,31%	25,97%	0,063%	30	293.138
may-21	15.445.679	17,22%	25,83%	0,063%	31	301.502
jun-21	15.445.679	17,21%	25,82%	0,063%	30	291.625
jul-21	15.445.679	17,18%	25,77%	0,063%	31	300.876
ago-21	15.445.679	17,24%	25,86%	0,063%	31	301.815
sep-21	15.445.679	17,19%	25,79%	0,063%	30	291.322
oct-21	15.445.679	17,08%	25,62%	0,063%	31	299.309
nov-21	15.445.679	17,27%	25,91%	0,063%	30	292.533
dic-21	15.445.679	17,46%	26,19%	0,064%	31	305.252
ene-22	15.445.679	17,66%	26,49%	0,064%	31	308.369
feb-22	15.445.679	18,30%	27,45%	0,066%	28	287.491
mar-22	15.445.679	18,47%	27,71%	0,067%	31	320.918
abr-22	15.445.679	19,05%	28,58%	0,069%	30	319.191
may-22	15.445.679	19,71%	29,57%	0,071%	31	339.900
jun-22	15.445.679	20,40%	30,60%	0,073%	30	339.043
jul-22	15.445.679	21,28%	31,92%	0,076%	31	363.547
TOTAL INTERESES APROBADOS DESDE 12-07-2019						11.430.916
INTERESES APROBADOS HASTA 11-07-2019						5.287.726
COSTAS						1.009.100
CAPITAL						15.445.679
TOTAL						33.173.421

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES Y COSTAS: TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$33.173.421)

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA al abogado JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con cedula de ciudadanía N° 91.012.860 y portador de la T.P. N° 74.502 del C.S. de la J., para continuar con la representación en favor de la parte demandante, conforme las facultades a él conferidas en el memorial de sustitución de poder allegado al plenario

Carrera 8 N° 3-81 Parque Principal - Villa Rica - Cauca

j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: (2) 8486733

NOTIFÍQUESE

La Juez,


LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO

P/ YAMA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° **078** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **06 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

La Secretaria,



YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA