



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 263**

ASUNTO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00334-00  
DEMANDANTE: OLGA MARIA GUZMAN Y HUGO SAMIR MINA LASSO  
DEMANDADOS: ASOCIACIÓN MIRANDEÑA DE VIVIENDA - ASMIVI, representada por JOSÉ LEONARDO LARRAHONDO GÓMEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGÚN DERECHO.

Los señores OLGA MARIA GUZMAN, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.130.946.269, y HUGO SAMIR MINA LASSO, identificado con la cédula de ciudadanía N°1.061.428.364, actuando a través de apoderado judicial han presentado demanda Declarativa de Pertenencia contra ASOCIACIÓN MIRANDEÑA DE VIVIENDA - ASMIVI, representada por JOSÉ LEONARDO LARRAHONDO GÓMEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGÚN DERECHO.

Revisada la demanda, se observa que adolece de las falencias que aquí se señalan:

- Si bien se aporta al escrito de la demanda certificado de tradición con número de matrícula 132-45128, este hace saber que dicho inmueble tiene una Escritura Pública que no se aporta y que se hace necesaria en el presente proceso para su respectivo estudio sobre la adquisición del bien por parte del señor Rojas Arias, por tanto, no cumple con el numeral 6 del art 82 y numeral 3 del art 84 del C.G.P.
- Tanto en el escrito de la demanda como en el poder no consta la dirección física de los demandantes y la de los demandados; si bien, la apoderada de la parte demandante suscribe una dirección electrónica y una dirección física esta última no dice el lugar o municipalidad a la que pertenece, por tanto, se hace necesario para el despacho se sirva aclarar estos puntos, de acuerdo al numeral 10 del art 82 del C.G.P.
- No se aporta Paz y Salvo Municipal, ni valorización municipal, con el fin de establecer la cuantía del presente proceso y con ello determinar la competencia de esta Judicatura.

Lo anterior permite concluir que la demanda deberá inadmitirse con fundamento en la situación tipificada en el artículo 90–numeral 1° “*Cuando no reúna los requisitos formales*”, numeral 2° “*Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley*”.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa Rica- Cauca, administrando justicia por ministerio de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas.

**SEGUNDO. CONCEDER** término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar la demanda, so pena de rechazo (art. 90 del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**  
Juez

P/ YAMA

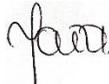
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° **108** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **23 DE NOVIEMBRE DE 2022**

La Secretaria,



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**