

## informes periciales

Juan Camilo Rojas Villada <jrojasvillada@gmail.com>

Mié 23/11/2022 10:53 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica  
<j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

*JUAN CAMILO ROJAS VILLADA  
ING.TOPOGRAFICO  
UNIVERSIDAD DEL VALLE  
CEL:3113963632*

**INFORME PERICIAL**

---

Señor:

Juez del Juzgado Primero promiscuo de Villa Rica-Cauca

E. S. D.

Ref: Informe Pericial

Proceso: Verbal de Pertenencia

RADICACION:198454089001-2020-00073-00

Dte: Alcaldia de Guachene

Matricula Inmobiliaria: 132-712

Juan Camilo Rojas Villada, mayor de edad identificado con la C.C 1.144.052.213 de CALI-VALLE DEL CAUCA, de profesión ING TOPOGRAFICO reconocido con la T.P.N 76335-344022 VLL de COPNIA, de la manera más comedida me dirijo a su despacho, a fin de presentar el informe pericial solicitado por su despacho.

Tal como se demostró en la inspección Ocular que se hizo en el terreno el día 03 de Noviembre de 2022 con la compañía de su Despacho y su Secretaria y el apoderado de la parte demandante, en donde se hizo el recorrido y reconocimiento de los linderos de los 4 predios objeto de la demanda, al mismo tiempo se realizó la corroboración de los planos topográficos aportados por el apoderado y también para evidenciar lo que se encuentra dentro de cada inmueble, obtenido como resultado lo siguiente.

**PREDIO 1**

esta labor logramos establecer los siguientes linderos generales del inmueble NORTE: en extensión de (30.73) metros, colinda con Edier Mezu, en extensión de (1.16) metros, colinda con Hernan Echeverry ORIENTE: en extensión de (2.28) metros, colinda con Edier Mezu, en extensión de (4.45) metros, colinda con la Carrera 5, en extensión de (7.00) metros, colinda con Johnny Bolaños Jimenez,. SUR: en extensión de (32.06) metros, colinda con Johnny Bolaños Jimenez OCCIDENTE: en extensión de (6.27m) metros colinda Hernan Echeverry, en extensión de (7.70) metros, colinda con Harold Carabali Este predio tiene una cabida superficial de Doscientos dos punto treinta y cinco (202,35m<sup>2</sup>) metros cuadrados. En el siguiente cuadro esta descrito las coordenadas que ubican la posición del

1

---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**INGENIERO TOPOGRAFICO**  
**T.P.N**  
**76335-344022 VLL**

**PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O**  
**CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR**  
**311 3963632 O AL CORREO**  
**ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com**

**INFORME PERICIAL**

---

inmueble y se complementa con el plano que adjunto a este informe pericial.

CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	842864,745	1068839,914
2	842876,881	1068820,019
3	842878,845	1068821,176
4	842883,062	1068815,059
5	842877,776	1068811,696
6	842878,406	1068810,722
7	842871,631	1068807,063
8	842868,099	1068813,083
9	842874,119	1068816,656
10	842860,865	1068837,735

El predio objeto de este proceso está reconocido con el número de matrícula inmobiliaria 132-712. Y se encuentra dentro de un predio de mayor extensión reconocido con el numero predial 19-845-01-00-0082-0016-000 quien aparece inscrito en la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi con la matricula inmobiliaria antes mencionada. Es un predio urbano.

- 1- El predio objeto de esta demanda tiene 1 unidad de construcción 1 es una vivienda de 1 piso que construida en cimientos antisísmicos de ferroconcreto, con paredes de ladrillo, repellada y empañetadas con pintura de vinilo, pisos en cemento esmaltado.
- 2- Es un predio irregular, aunque posee una figura parecida a la de un trapesoide y se encuentra dentro del perímetro urbano de Villa rica
- 3- Es un predio urbano que tiene características residenciales, hay una donde funciona una iglesia cristiana, tiene un patio amplio donde se

## **INFORME PERICIAL**

---

encontraron algunos rastros de trabajos con madera, y un encierro en malla de pollos donde no hay ningún animal.

- 4- La vía de acceso al predio es la vía que conduce desde la cabecera municipal hasta la carrera 5
- 5- Al momento de realizar esta visita nadie generó ningún tipo de oposición para que este funcionario realizara la labor que se realizó.

## **REGISTRO FOTOGRAFICO**



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



Cordialmente,



---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**AVALUADOR**  
**CC. 1.144.052.213 DE Cali-Valle del Cauca**  
**T.P.N 76335-344022 VLL.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO**

---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**INGENIERO TOPOGRAFICO**  
**T.P.N**  
**76335-344022 VLL**

**PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O**  
**CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR**  
**311 3963632 O AL CORREO**  
**ELECTRONICO: [jrojasvillada@gmail.com](mailto:jrojasvillada@gmail.com)**



MUNICIPIO DE VILLA RICA-CAUCA  
 Ing. JUAN CAMILO ROJAS  
 CEL: 3113963621

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONVENCIONES:

- PERÍMETRO
- CONSTRUCCIONES
- CARRETERA Y CAMINO
- CUERPOS DE AGUA

COLINDANTES:

NORTE:	EDIER MEZU L: 30.73m HERNAN ECHEVERRY L: 1.16m
ORIENTE:	EDIER MEZU L: 2.28m CARRERA 5 L: 4.45m JOHNNY BOLAÑOS JIMENEZ L: 7.00m
SUR:	JOHNNY BOLAÑOS JIMENEZ L: 32.06m
OCCIDENTE:	HERNAN ECHEVERRY L: 6.27m HAROLD CARABALI L: 7.70m

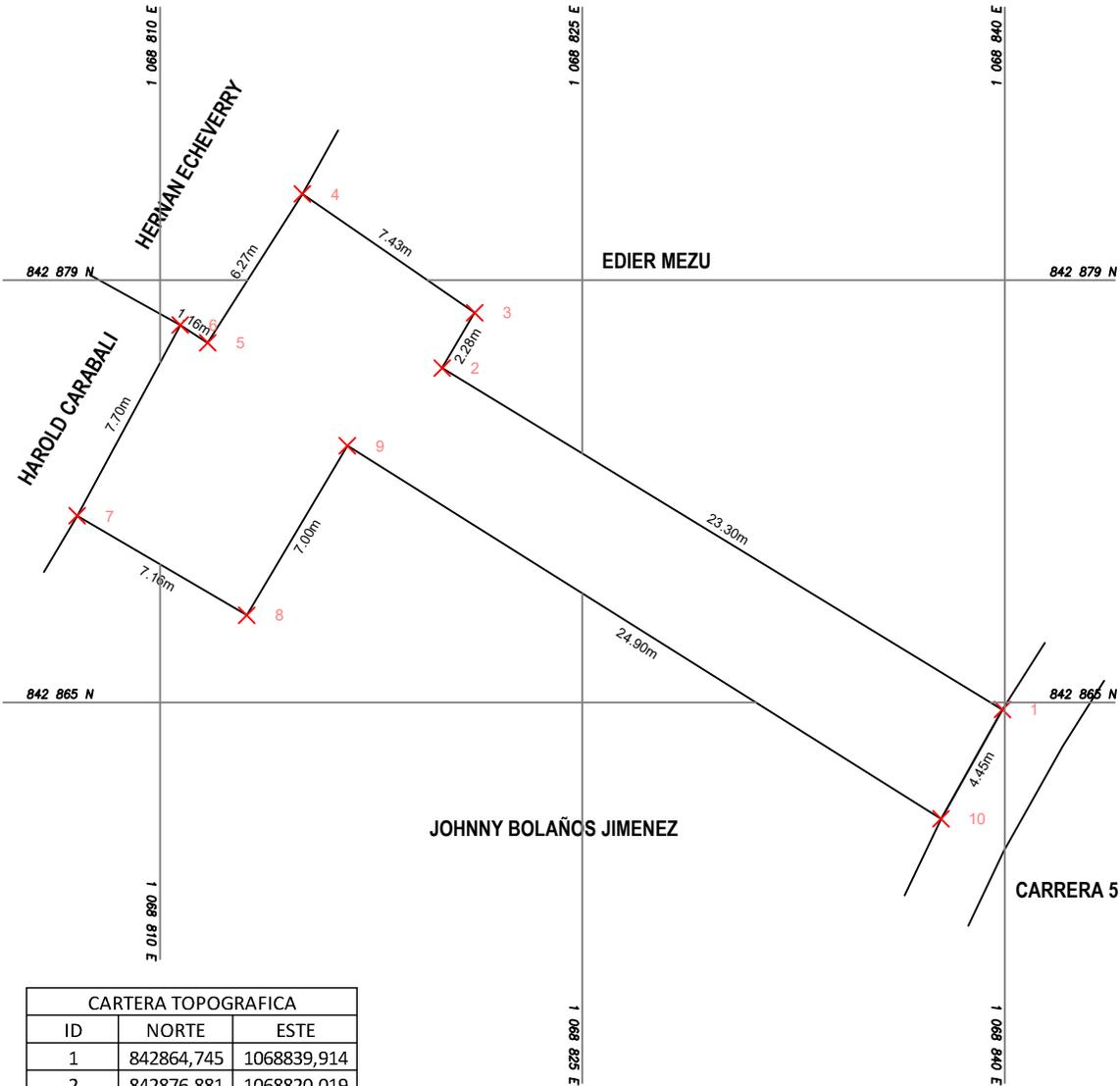
OBSERVACIONES:

SISTEMA DE REFERENCIA:  
 Sistema de Coordenadas:  
 MAGNA CALI OESTE  
 Proyección:  
 TRANSVERSA DE MERCATOR  
 Datum: MAGNA  
 Falso Este: 1000000  
 Falso Norte: 1000000

Ing. Juan Camilo Rojas Villada  
 MP: 76335-344022 VLL



ÁREA TOTAL:	<b>202,35 m<sup>2</sup></b>
ESCALA:	<b>1:250</b>
FECHA:	<b>20/11/2022</b>



CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	842864,745	1068839,914
2	842876,881	1068820,019
3	842878,845	1068821,176
4	842883,062	1068815,059
5	842877,776	1068811,696
6	842878,406	1068810,722
7	842871,631	1068807,063
8	842868,099	1068813,083
9	842874,119	1068816,656
10	842860,865	1068837,735

**INFORME PERICIAL**

---

Señor:

Juez del Juzgado Primero promiscuo de Villa Rica-Cauca

E. S. D.

Ref: Informe Pericial

Proceso: Verbal de Pertenencia

RADICACION:198454089001-2020-00073-00

Dte: Alcaldia de Guachene

Matricula Inmobiliaria: 132-712

Juan Camilo Rojas Villada, mayor de edad identificado con la C.C 1.144.052.213 de CALI-VALLE DEL CAUCA, de profesión ING TOPOGRAFICO reconocido con la T.P.N 76335-344022 VLL de COPNIA, de la manera más comedida me dirijo a su despacho, a fin de presentar el informe pericial solicitado por su despacho.

Tal como se demostró en la inspección Ocular que se hizo en el terreno el día 03 de Noviembre de 2022 con la compañía de su Despacho y su Secretaria y el apoderado de la parte demandante, en donde se hizo el recorrido y reconocimiento de los linderos de los 4 predios objeto de la demanda, al mismo tiempo se realizó la corroboración de los planos topográficos aportados por el apoderado y también para evidenciar lo que se encuentra dentro de cada inmueble, obtenido como resultado lo siguiente.

**PREDIO 2**

esta labor logramos establecer los siguientes linderos generales del inmueble NORTE: en extensión de (32.06) metros, colinda con Johnny Bolaños Jimenez, ORIENTE: en extensión de (5.60) metros, colinda con Mario Zapata, en extensión de (7.80) metros, colinda con la Carrera 5, en extensión de (0.95) metros, colinda con Maribel Zuñiga,. SUR: en extensión de (13.93) metros, colinda con Mario Zapata, en extensión de (5.41) metros, colinda con Anyela Leon Jimenez, en extensión de (12.57) metros, colinda con Maribel Zuñiga, OCCIDENTE: en extensión de (7.00) metros, colinda con Johnny Bolaños Jimenez, en extensión de (0.75) metros, colinda con Anyela Leon Jimenez, en extensión de (0.86) metros, colinda con Maribel Zuñiga, Este predio tiene una cabida superficial de Tres

1

---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**INGENIERO TOPOGRAFICO**  
**T.P.N**  
**76335-344022 VLL**

**PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O**  
**CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR**  
**311 3963632 O AL CORREO**  
**ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com**

**INFORME PERICIAL**

---

cientos veinte seis punto sesenta y un (326,61m<sup>2</sup>) metros cuadrados. En el siguiente cuadro esta descrito las coordenadas que ubican la posición del inmueble y se complementa con el plano que adjunto a este informe pericial.

CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	842860,865	1068837,735
2	842854,157	1068833,760
3	842860,724	1068821,487
4	842855,915	1068818,617
5	842856,146	1068818,165
6	842855,321	1068817,692
7	842855,790	1068816,912
8	842856,445	1068817,277
9	842858,454	1068813,876
10	842859,193	1068814,315
11	842865,257	1068803,304
12	842871,631	1068807,063
13	842868,099	1068813,083
14	842874,119	1068816,656

El predio objeto de este proceso está reconocido con el número de matrícula inmobiliaria 132-712. Y se encuentra dentro de un predio de mayor extensión reconocido con el numero predial 19-845-01-00-0082-0016-000 quien aparece inscrito en la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi con la matrícula inmobiliaria antes mencionada. Es un predio urbano.

- 1- El predio objeto de esta demanda tiene 1 unidad de construcción 1 es una vivienda de 1 piso que construida en cimientos antisísmicos de ferroconcreto, con paredes de ladrillo, repellada y empañetadas con pintura de vinilo, pisos en cerámica antigua, y otra parte en cemento esmalatado.

## **INFORME PERICIAL**

- 2- Es un predio irregular, aunque posee una figura parecida a la de un trapesoide y se encuentra dentro del perímetro urbano de Villa Rica
  
- 3- Es un predio urbano que tiene características residenciales, hay una, tiene un patio amplio donde se encontraron algunos de eras para sembra productos pancoger y tiene algunos arboles frutales, el estado de conservación de la casa es muy regular, estructura del techo es principalmente de caña brava y tejas de barro.
  
- 4- La via de acceso al predio es la via que conduce desde la cabecera municipal hasta la carrera 5
  
- 5- Al momento de realizar esta visita nadie genero ningún tipo de oposición para que este funcionario realizara la labor que se realizó.

## **REGISTRO FOTOGRAFICO**



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---

Cordialmente,



---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**AVALUADOR**  
**CC. 1.144.052.213 DE Cali-Valle del Cauca**  
**T.P.N 76335-344022 VLL.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO**



MUNICIPIO DE VILLA RICA-CAUCA  
 Ing. JUAN CAMILO ROJAS  
 CEL: 3113963621

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

- CONVENCIONES:
- PERIMETRO
  - CONSTRUCCIONES
  - CARRETERA Y CAMINO
  - CUERPOS DE AGUA

- COLINDANTES:
- NORTE:  
**JOHNNY BOLAÑOS JIMENEZ**  
 L: 32.06m
- ORIENTE:  
**MARIO ZAPATA**  
 L: 5.60m  
**CARRERA 5**  
 L: 7.80m  
**MARIBEL ZUÑIGA**  
 L: 0,95m
- SUR:  
**MARIO ZAPATA**  
 L: 13.93m  
**ANYELA LEON JIMENEZ**  
 L: 5.41m  
**MARIBEL ZUÑIGA**  
 L: 12.57m
- OCCIDENTE:  
**JOHNNY BOLAÑOS JIMENEZ**  
 L: 7.00m  
**ANYELA LEON JIMENEZ**  
 L: 0.75m  
**MARIBEL ZUÑIGA**  
 L: 0.86m

OBSERVACIONES:

SISTEMA DE REFERENCIA:  
 Sistema de Coordenadas:  
 MAGNA CALI OESTE  
 Proyección:  
 TRANSVERSA DE MERCATOR  
 Datum: MAGNA  
 Falso Este: 1000000  
 Falso Norte: 1000000

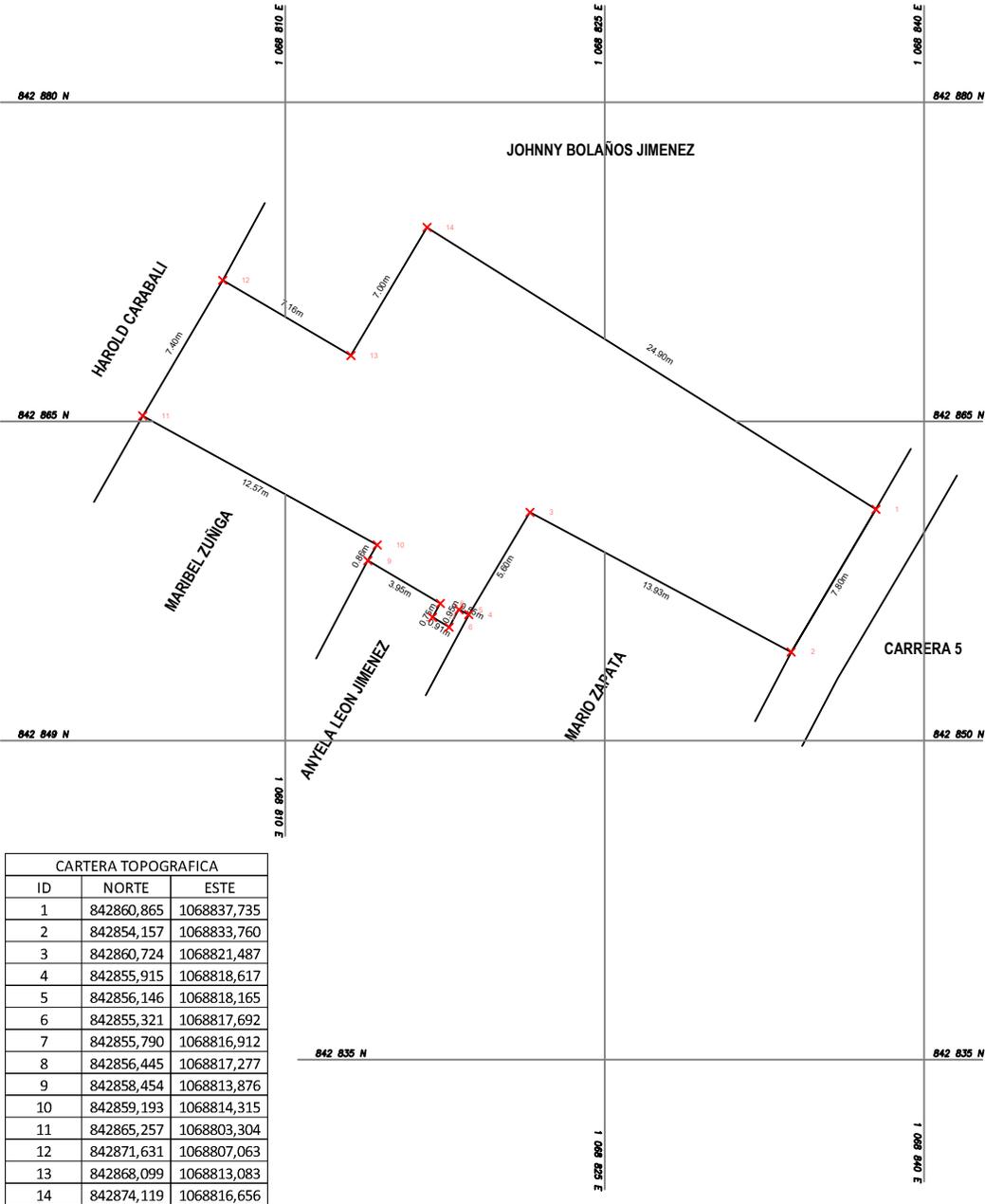
Ing. Juan Camilo Rojas Villada  
 MP: 76335-344022 VLL



ÁREA TOTAL: **326,61 m<sup>2</sup>**

ESCALA: **1:300**

FECHA: **20/11/2022**



CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	842860,865	1068837,735
2	842854,157	1068833,760
3	842860,724	1068821,487
4	842855,915	1068818,617
5	842856,146	1068818,165
6	842855,321	1068817,692
7	842855,790	1068816,912
8	842856,445	1068817,277
9	842858,454	1068813,876
10	842859,193	1068814,315
11	842865,257	1068803,304
12	842871,631	1068807,063
13	842868,099	1068813,083
14	842874,119	1068816,656

**INFORME PERICIAL**

---

Señor:

Juez del Juzgado Primero promiscuo de Villa Rica-Cauca

E. S. D.

Ref: Informe Pericial

Proceso: Verbal de Pertenencia

RADICACION:198454089001-2020-00073-00

Dte: Alcaldia de Guachene

Matricula Inmobiliaria: 132-712

Juan Camilo Rojas Villada, mayor de edad identificado con la C.C 1.144.052.213 de CALI-VALLE DEL CAUCA, de profesión ING TOPOGRAFICO reconocido con la T.P.N 76335-344022 VLL de COPNIA, de la manera más comedida me dirijo a su despacho, a fin de presentar el informe pericial solicitado por su despacho.

Tal como se demostró en la inspección Ocular que se hizo en el terreno el día 03 de Noviembre de 2022 con la compañía de su Despacho y su Secretaria y el apoderado de la parte demandante, en donde se hizo el recorrido y reconocimiento de los linderos de los 4 predios objeto de la demanda, al mismo tiempo se realizó la corroboración de los planos topográficos aportados por el apoderado y también para evidenciar lo que se encuentra dentro de cada inmueble, obteniendo como resultado lo siguiente.

**PREDIO 3**

esta labor logramos establecer los siguientes linderos generales del inmueble NORTE: en extensión de (82.01) metros, colinda con Johnny Bolaños Jimenez, ORIENTE: en extensión de (5.60) metros, colinda con Oscar Gomez Jimenez, en extensión de (9.50) metros, colinda con la Imer Colorado, en extensión de (1.80) metros, colinda con Alirson Gonzalez,. SUR: en extensión de (27.44) metros, colinda con Hermanos de Alirson Gonzalez, en extensión de (12.07) metros, colinda con Imer Colorado, en extensión de (7.76) metros, colinda con la Carrera 5, en extensión de (7.17) metros, colinda con Adriana Colorado OCCIDENTE: en extensión de (55.70) metros, colinda con Jose Arnoldo Ospina Este predio tiene una cabida superficial de Tres mil setecientos setenta y nueve (3779 m2)

1

---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**INGENIERO TOPOGRAFICO**  
**T.P.N**  
**76335-344022 VLL**

**PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O**  
**CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR**  
**311 3963632 O AL CORREO**  
**ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com**

**INFORME PERICIAL**

---

metros cuadrados. En el siguiente cuadro esta descrito las coordenadas que ubican la posición del inmueble y se complementa con el plano que adjunto a este informe pericial.

CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	842929,551	1068928,448
2	842893,568	1068900,082
3	842911,349	1068879,183
4	842912,861	1068871,571
5	842931,379	1068854,041
6	842930,204	1068852,678
7	842938,181	1068843,623
8	842930,948	1068837,464
9	842934,895	1068831,473
10	842978,892	1068865,631
11	842938,909	1068919,256

El predio objeto de este proceso está reconocido con el número de matrícula inmobiliaria 132-712. Y se encuentra dentro de un predio de mayor extensión reconocido con el numero predial 19-845-01-00-0058-0030-000 quien aparece inscrito en la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi con la matricula inmobiliaria antes mencionada. Es un predio urbano.

- 1- El predio objeto de esta demanda tiene 4 unidades de construcción.
- 2- 1 es una vivienda de 2 pisos que construida en cimientos antisísmicos de ferroconcreto, con paredes de ladrillo, repellada y empañetadas con pintura de vinilo, pisos en cerámica antigua, y otra parte en cemento esmalatado, estructura del techo metálicos con hojas de zinc.
- 3- 2 es una vivienda de 2 pisos que construida en cimientos antisísmicos de ferroconcreto, con paredes de ladrillo, repellada y empañetadas con pintura de vinilo, pisos en cerámica estructura del techo en placa de concreto.

**INFORME PERICIAL**

- 4- 1 es una vivienda de 1 pisos que construida en cimientos antisísmicos de ferroconcreto, con paredes de ladrillo, sin repellar, pisos en cemento, con placa de concreto, está en proceso de construcción.
- 5- La cuarta construcción es una ramada muy grande, esta con estructura de techo metálica con hojas de zinc, dentro de esta ramada funciona, un aserrío donde se trabaja con madera, también hay cochera con cerdos, y establos donde se encuentra con semovientes.
- 6- Es un predio irregular, aunque posee una figura parecida a la de un trapesoide y se encuentra dentro del perímetro urbano de Villa Rica.
- 7- Es un predio urbano que tiene características residenciales, agrícolas, y comercial hay una, también encontramos un cultivo de platanos, que se encuentra en proceso de crecimiento
- 8- La via de acceso al predio es la via que conduce desde la cabecera municipal hasta la carrera 5
- 9- Al momento de realizar esta visita nadie genero ningún tipo de oposición para que este funcionario realizara la labor que se realizó.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



Cordialmente,



---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**AVALUADOR**  
**CC. 1.144.052.213 DE Cali-Valle del Cauca**  
**T.P.N 76335-344022 VLL.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO**

---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**INGENIERO TOPOGRAFICO**  
**T.P.N**  
**76335-344022 VLL**

**PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O**  
**CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR**  
**311 3963632 O AL CORREO**  
**ELECTRONICO: [jrojasvillada@gmail.com](mailto:jrojasvillada@gmail.com)**



MUNICIPIO DE VILLA RICA-CAUCA  
 Ing. JUAN CAMILO ROJAS  
 CEL: 3113963621

## LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONVENCIONES:

	PERIMETRO
	CONSTRUCCIONES
	CARRETERA Y CAMINO
	CUERPOS DE AGUA

COLINDANTES:

NORTE:  
**JOHNNY BOLAÑOS JIMENEZ**  
 L: 80.01m

ORIENTE:  
**OSCAR GOMEZ JIMENEZ**  
 L: 5.60m  
**IMER COLORADO**  
 L: 9.50m  
**ALIRSON GONZALEZ**  
 L: 1.80m

SUR:  
**HERMANOS ALIRSON GONZALEZ**  
 L: 27.44m  
**IMER COLORADO**  
 L: 12.07m  
**CARRERA 5**  
 L: 7.76m  
**ADRIANA COLORADO**  
 L: 7.17m

OCCIDENTE:  
**JOSE ARNOLDO OSPINA**  
 L: 55.70m

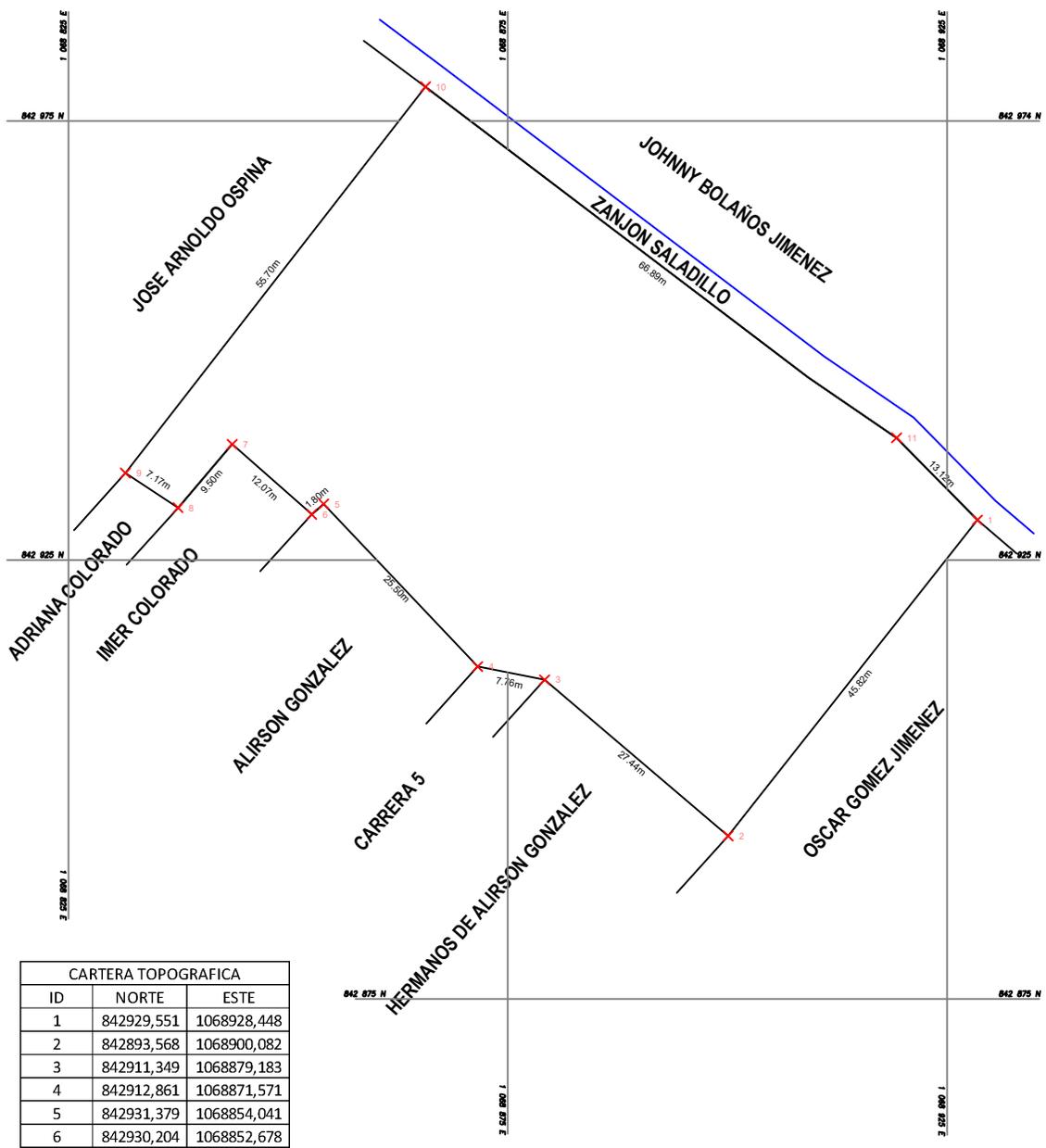
OBSERVACIONES:

SISTEMA DE REFERENCIA:  
 Sistema de Coordenadas:  
 MAGNA CALI OESTE  
 Proyección:  
 TRANSVERSA DE MERCATOR  
 Datum:MAGNA  
 Falso Este: 1000000  
 Falso Norte: 1000000

Ing. Juan Camilo Rojas Villada  
 MP: 76335-344022 VLL



ÁREA TOTAL:	<b>3779 m<sup>2</sup></b>
ESCALA:	<b>1:750</b>
FECHA:	<b>20/11/2022</b>



CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	842929,551	1068928,448
2	842893,568	1068900,082
3	842911,349	1068879,183
4	842912,861	1068871,571
5	842931,379	1068854,041
6	842930,204	1068852,678
7	842938,181	1068843,623
8	842930,948	1068837,464
9	842934,895	1068831,473
10	842978,892	1068865,631
11	842938,909	1068919,256

**INFORME PERICIAL**

---

Señor:

Juez del Juzgado Primero promiscuo de Villa Rica-Cauca

E. S. D.

Ref: Informe Pericial

Proceso: Verbal de Pertenencia

RADICACION:198454089001-2020-00073-00

Dte: Alcaldia de Guachene

Matricula Inmobiliaria: 132-712

Juan Camilo Rojas Villada, mayor de edad identificado con la C.C 1.144.052.213 de CALI-VALLE DEL CAUCA, de profesión ING TOPOGRAFICO reconocido con la T.P.N 76335-344022 VLL de COPNIA, de la manera más comedida me dirijo a su despacho, a fin de presentar el informe pericial solicitado por su despacho.

Tal como se demostró en la inspección Ocular que se hizo en el terreno el día 03 de Noviembre de 2022 con la compañía de su Despacho y su Secretaria y el apoderado de la parte demandante, en donde se hizo el recorrido y reconocimiento de los linderos de los 4 predios objeto de la demanda, al mismo tiempo se realizó la corroboración de los planos topográficos aportados por el apoderado y también para evidenciar lo que se encuentra dentro de cada inmueble, obteniendo como resultado lo siguiente.

**PREDIO 4**

esta labor logramos establecer los siguientes linderos generales del inmueble NORTE: en extensión de (82.25) metros, colinda con LOTE 65 MZ 62, ORIENTE: en extensión de (5.00) metros, colinda con Jorge Isaac en extensión de (7.51) metros, colinda con Johnny Bolaños Jimenez en extensión de (9.01) metros, colinda con Willian zapata,. SUR: en extensión de (80.01) metros, colinda con Hermanos de Johnny Bolaños Jimenez, OCCIDENTE: en extensión de (36.44) metros, colinda con Jose Arnoldo Ospina Este predio tiene una cabida superficial de dos mil dos cientos sesenta y ocho (2268 m<sup>2</sup>) metros cuadrados. En el siguiente cuadro esta descrito las coordenadas que ubican la posición del inmueble y se complementa con el plano que adjunto a este informe pericial.

1

---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**INGENIERO TOPOGRAFICO**  
**T.P.N**  
**76335-344022 VLL**

**PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O**  
**CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR**  
**311 3963632 O AL CORREO**  
**ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com**

**INFORME PERICIAL**

---

CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	842948,074	1068943,611
2	842944,215	1068940,431
3	842938,419	1068935,655
4	842931,467	1068929,892
5	842940,788	1068920,621
6	842981,216	1068867,609
7	843010,194	1068889,703

El predio objeto de este proceso está reconocido con el número de matrícula inmobiliaria 132-35348. Y se encuentra dentro de un predio de mayor extensión reconocido con el numero predial 19-845-01-00-0062-0065-000 quien aparece inscrito en la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi con la matricula inmobiliaria antes mencionada. Es un predio urbano.

- 1- El predio objeto de esta demanda tiene 1 unidad de construcción.
- 2- 1 es una vivienda de 1 pisos que construida en cimientos antisísmicos de ferroconcreto, con paredes de ladrillo, sin repellar, pisos en cemento, con placa de concreto, está en proceso de construcción.
- 3- Tiene una ramada con encierro, estructura del techo metálico con hojas de zinc donde al parecer se cuidaban gallos.
- 4- Es un predio irregular, aunque posee una figura parecida a la de un trapeoide y se encuentra dentro del perímetro urbano de Villa rica.
- 5- Es un predio urbano que tiene características residenciales, agrícolas, y comercial hay una, también encontramos un cultivo de platanos, que se encuentra en proceso de crecimiento.

**INFORME PERICIAL**

---

6- La vía de acceso al predio es la vía que conduce desde la cabecera municipal hasta la carrera 5

7- Al momento de realizar esta visita nadie generó ningún tipo de oposición para que este funcionario realizara la labor que se realizó.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



**INFORME PERICIAL**

---



Cordialmente,



---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**AVALUADOR**  
**CC. 1.144.052.213 DE Cali-Valle del Cauca**  
**T.P.N 76335-344022 VLL.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO**

---

**JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**  
**INGENIERO TOPOGRAFICO**  
**T.P.N**  
**76335-344022 VLL**

**PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O**  
**CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR**  
**311 3963632 O AL CORREO**  
**ELECTRONICO: [jrojasvillada@gmail.com](mailto:jrojasvillada@gmail.com)**



MUNICIPIO DE VILLA RICA-CAUCA

Ing. JUAN CAMILO ROJAS  
CEL: 3113963621

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO

CONVENCIONES:

- PERÍMETRO
- CONSTRUCCIONES
- CARRETERA Y CAMINO
- CUERPOS DE AGUA

COLINDANTES:

- NORTE:  
LOTE 65 MZ 62  
L: 82.25m
- ORIENTE:  
JORGE ISAAC  
L: 5.00m  
JOHNNY BOLAÑOS JIMENEZ  
L: 7.51m  
WILLIAN ZAPATA  
L: 9.01m

- SUR:  
JOHNNY BOLAÑOS JIMENEZ  
L: 80.01m

- OCCIDENTE:  
JOSE ARNOLDO OSPINA  
L: 36.44m

OBSERVACIONES:

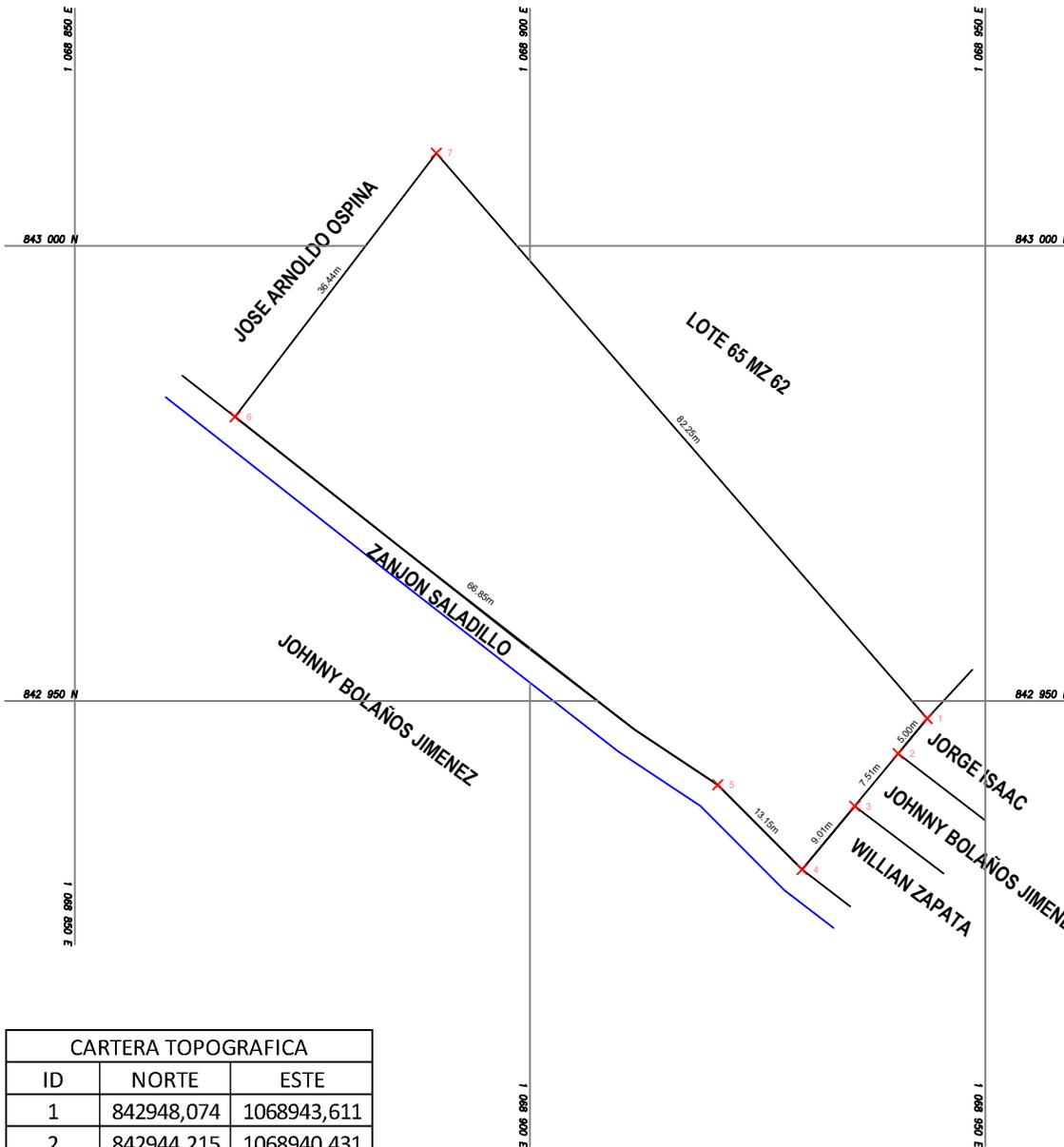
SISTEMA DE REFERENCIA:  
Sistema de Coordenadas:  
MAGNA CALI OESTE  
Proyección:  
TRANSVERSA DE MERCATOR  
Datum: MAGNA  
Falso Este: 1000000  
Falso Norte: 1000000

Ing. Juan Camilo Rojas Villada  
MP: 76335-344022 VLL

ÁREA TOTAL: **2268 m<sup>2</sup>**

ESCALA: **1:750**

FECHA: **20/11/2022**



CARTERA TOPOGRAFICA

ID	NORTE	ESTE
1	842948,074	1068943,611
2	842944,215	1068940,431
3	842938,419	1068935,655
4	842931,467	1068929,892
5	842940,788	1068920,621
6	842981,216	1068867,609
7	843010,194	1068889,703