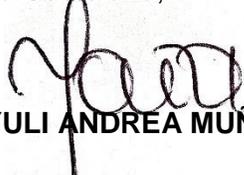


**A DESPACHO.** Villa Rica – Cauca, 6 de diciembre de 2022. En la fecha pasa a la mesa de la Señora Juez informando que el apoderado de la parte interesada en memorial del 2 de noviembre de los corrientes, anexa fotografías de la valla y el registro de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria. Provea.

La Secretaria,

  
**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

seis (06) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 301**

ASUNTO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00271-00  
DEMANDANTE: JUAN EVANGELISTA JIMENEZ BELALCÁZAR C.C. 14.952.148  
DEMANDADOS: ISABEL MINA BRAND Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

**ANTECEDENTES**

Ahora bien, una vez revisado el contenido de la valla y las recomendaciones hechas por el superior funcional, se constató que no se ajusta en su totalidad a las exigencias del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., toda vez que: (i) no expresa que por ese medio se emplaza a todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso -literal f) de la norma en cita y según juicio de la sentencia de tutela de la Sala de Casación Civil de la C.S.J. de 21 de mayo de 2.020, radicación 11001-22-03-000-2020-00321-01. Por lo tanto, el contenido de la valla no es preciso. Recuérdese que un inadecuado emplazamiento de personas indeterminadas aboca al proceso judicial a una nulidad adjetiva virtualmente insaneable, según la Corte Suprema de Justicia. De ahí que lo anotado no es un detalle menor ni menos puede pasarse por alto bajo una temprana y adecuada dirección de la actuación, igualmente se evidencio en le plenario que los bienes a usucapir son dos, por ello debe aportarse las fotografías de las vallas de cada inmueble, con el lleno de requisitos de la normatividad aplicable.

Corolario de lo anterior, este despacho, requerirá a la parte demandante para que un término de **quince (15)** días siguientes a la notificación de la presente providencia, allegue las fotografías ya mencionadas en buena resolución, con el fin de continuar con el decurso del proceso.

Sin más consideraciones, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA**

**DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR** al abogado Oldan Edies Gómez Obregón, para que dentro de un término de quince (15) días siguientes a la notificación de la presente providencia, las fotografías de las vallas instaladas en los dos inmuebles a usucapir, en buena resolución y con el lleno de los requisitos procesales.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**  
Juez

P/ YAMA

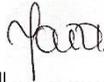
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación  
en el estado N° 114 (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **07 DE DICIEMBRE DE 2022**

La Secretaria,



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**