

**Re: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica compartió la carpeta "198454089001202200129" contigo.**

Angela Ardila Rojas <angelaardilalegal@gmail.com>

Vie 18/08/2023 9:56 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (206 KB)

2022-00129 partición.pdf;

**SEÑOR (A)**

**JUZGADO PRIMERA PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA RICA, CAUCA.**

[j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**RAD: 198454089001-2022-00129-00**

**REF: SUCESIÓN INTESTADA**

**DE: JOSÉ OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)**

**Me permito hacer llegar trabajo de partición dentro de los términos establecidos por su despacho.**

**Cordialmente,**

**Heiddy Ardila Rojas**

El mar, 8 ago 2023 a las 16:48, Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica (<[j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co)>) escribió:

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal -  
Cauca - Villa Rica compartió una  
carpeta contigo**

Se remite acceso para partición

198454089001202200129

Este vínculo solo funciona para los destinatarios directos de este mensaje.

Abrir

[Declaración de privacidad](#)

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**SEÑOR (A)**

**JUZGADO PRIMERA PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA RICA, CAUCA.**

**j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**E. S. D.**

**RAD: 198454089001-2022-00129-00**

**REF: SUCESIÓN INTESTADA**

**DE: JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)**

**HEIDDY ANGELA ARDILA ROJAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma en este escrito, actuando en mi condición de **PARTIDORA**, debidamente nombrada y posesionada, me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN**, en los siguientes términos:

### **I ANTECEDENTES**

1. La demandante **KELLY ROCIO MINA GUZMAN**, actuando en representación de su hijo menor de edad **JUAN JOSE FORY MINA** por medio de apoderado judicial inicio juicio de sucesión del causante **JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)**, demanda radicada el 26/04/2022
2. El señor **JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)**, falleció en el municipio de Villa Rica, el 28 de febrero de 2022, como consta en registro civil de defunción con indicativo serial No. **No. 11388504, con código H1B, inscrito en la Registraduría de Santander de Quilichao-Cauca** y quien en vida se identificaba con C.C. No. **1.061.428.811** expedida en Caloto- Cauca.
3. El señor **JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)**, procreo con la señora **KELLY ROCIO MINA GUZMAN**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.062.297.051** expedida en el municipio de Santander de Quilichao - Cauca, a su hijo menor de edad **JUAN JOSE FORY MINA**, identificado con tarjeta de identidad No. **1.062.297.052** expedida en el municipio de Santander de Quilichao –Cauca, quien manifiesta aceptar la herencia, con beneficio de inventarios.
4. Se aporta por la parte actora registró civil de nacimiento del menor **JUAN JOSE FORY MINA**, quien nació el 09 de septiembre de 2008, conforme consta en el registro civil de nacimiento con indicativo serial No. **No. 50177846**, con código **H1B**, **NUIP** No. **1.062.297.052**, inscrito en la Registraduría de Santander de Quilichao-Cauca.
5. La demanda se inadmite mediante auto del 18 de Mayo de 2022 y siendo subsanada mediante escrito el 26 de mayo de 2022.
6. Se manifestó que el señor **JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)**, no tenía más hijos matrimoniales, extramatrimoniales, adoptivos o de crianza los cuales puedan ser herederos en esta sucesión ni tenía ningún vínculo matrimonial vigente.
7. Por auto del 31 de mayo de 2022, se admite la demanda, declarando abierto el juicio de sucesión del causante, reconociendo a **JUAN JOSE FORY MINA**, como heredero del causante, ordeno emplazar, entre otras disposiciones.
8. Se hace emplazamiento el día 22 de julio de 2022, por medio de emisora local según certificado el 12 de julio de 2022 (se allega audio) y publicación en prensa Proclama edición 447; se allega al juzgado el 15 de julio de 2022.
9. Se remite oficio No. 1090 del 5 de agosto de 2022 a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN), oficio No. 1091 del 5 de agosto de 2022 a OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Santander de Quilichao, Cauca.

10. Por auto del Catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022) el juzgado tuvo en cuenta el emplazamiento realizado por la parte actora, se incluyó en el Registro nacional de emplazados conforme constancia secretarial del 14 de octubre de 2022.
11. En auto del Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022) el juzgado requirió soporte de la DIAN, acepto la solicitud de desistimiento de la medida cautelar de EMBARGO del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 132-52056, a fin de fijar fecha de audiencia de inventarios y avalúos.
12. La DIAN, mediante radicado 11752022911385 del 13 de diciembre de 2022, informo que se podía continuar con el trámite.
13. Por auto del Diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023), fijo fecha para el TRECE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) a partir de las ocho y treinta de la mañana (08:30 a.m.) para llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos, la cual no se realizó.
14. Se reprogramó por auto del 17 de abril de 2023, para el día JUEVES PRIMERO (1) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) a partir de las ocho y treinta de la mañana (08:30 a.m.), como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos.
15. Al juzgado se remitió el 9 de mayo de 2023, memorial con una copia de una demanda de Unión marital de hecho donde la demandante es **JESSICA ANDREA VALENCIA SERRANO**, identificada con C.C. **1.062.297.477**, contra los herederos de JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.) bajo radicado: 195733184001-2023-00015-00 del juzgado promiscuo de familia de puerto Tejada - Cauca, demanda admitida el 31 de enero de 2023.
16. En auto del Diez (10) de mayo de dos mil veintitrés (2023), el juzgado negó la solicitud, por no contar con una sentencia judicial que acredite su calidad de compañera permanente; quien por apodada solicitud suspender el proceso en varias oportunidades, lo cual fue negado.
17. El día (1) de junio de dos mil veintitrés (2023) se llevó a cabo la diligencia de inventarios y avalúos, sin que el apoderado de la parte interesada aportara en escrito aparte el inventario u avalúos para verbalizar, por ello no se puede adelantar el objetivo de la presente audiencia y se reprogramo para el día jueves 29 de junio de 2023 a partir de las 8:30 de la mañana.
18. Por correo el 27 de junio de 2023, se remite sustitución del poder y se allega escrito de inventario y avalúos.
19. Por acta del 29 de junio de 2023, se llevó acabo la audiencia de inventarios y avalúos, la cual se aprobó.
20. El causante JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.) compro un bien inmueble lote ubicado en la manzana B, casa 10 Barrio Nuevo Horizonte II del municipio de Villa Rica - Cauca con número de Matrícula Inmobiliaria 132-52056 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos del municipio de Santander de Quilichao – Cauca, inscrito en el catastro actual con el No. 00.060.0003.0722.000 y es un bien propio del causante.
21. En audiencia del 29 de junio de 2023, de audiencia de inventarios y avalúos, la cual se aprobó se procede a aprobar la masa sucesoral del causante JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.), por otra parte dejando presente que los pasivos son cero.
22. El día (29) de junio de dos mil veintitrés (2023), fui designada de la lista auxiliares de la justicia para el trabajo de partición correspondiente y posesionada mediante correo electrónico el día 25 de julio de 2023 y Oficio N°

## RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALÚOS

### **I. ACTIVO:**

**PARTIDA ÚNICA:** El derecho de dominio, la posesión real y material, de “Un inmueble consistente en el lote No. 10 de la manzana B y la casa sobre el edificada en ladrillo, con techo de plancha, piso en cemento, consta de agua, energía y gas domiciliario ubicado en el municipio de Villa Rica – Cauca, inscrito en el catastro actual con el No. 00.060.0003.0722.000 y cuyos linderos especiales son: **Norte:** colinda con el lote No. 11 de la misma manzana B, con una distancia de quince (15) mts; **Sur:** colinda con el lote No. 9 de la misma manzana B, con una distancia de quince (15) mts; **occidente:** con la vía que conduce de Villarrica a Puerto Tejada, con una distancia de seis (06) mts; **Oriente:** colinda con el lote No. 23 de la misma manzana B, con una distancia de seis (06) mts”. Área de noventa (90) mts<sup>2</sup>”.

Distinguido con número Cédula Catastral: **00.060.0003.0722.000** y Número de matrícula inmobiliaria: **132-52056** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca,

**TRADICION:** El bien inmueble fue adquirido por el causante señor **JOSE OMAR FORY LASSO**, por compra efectuada a la señora **MARÍA CRISTINA SANDOVAL GONZÁLEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.537.712 expedida en el municipio de Jamundí – Valle, tal como consta en la escritura pública Numero quinientos sesenta y tres (**563**) de fecha 09 de abril de 2019 otorgada en la Notaria Unica del Circuito de Santander de Quilichao – Cauca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 132-52056 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao – Cauca.

**AVALÚO:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del mueble descrito en la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ----- (\$12.285.000).**

**TOTAL: DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ----- (\$12.285.000).**

### **II. PASIVOS**

En audiencia del 29 de junio de 2023, de audiencia de inventarios y avalúos, la cual se aprobó se procede a aprobar la masa sucesoral del causante **JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)**, por otra parte dejando presente que los pasivos son cero.

ACTIVO .....	\$12.285.000
PASIVO SOCIAL.....	\$ -0-
TOTAL, ACTIVO .....	\$ \$12.285.000

**LIQUIDACION DE LA SUCESIÓN**  
**RELACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS HERENCIALES**

<b>LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN - JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)</b>		
<b>100%</b>		
<b>Activos</b>		<b>\$12.285.000</b>
<b>Pasivos</b>		<b>\$ - 0-</b>
<b>Total Adjudicable</b>		<b>\$12.285.000</b>

**CONSIDERACIONES PREVIAS**

Teniendo en cuenta que hay un bien inmueble para repartir, se procede a realizar la única hijuela así:

**HIJUELA ÚNICA:** Para el heredero **JUAN JOSE FORY MINA**, identificado con tarjeta de identidad No.1.062.297.052 expedida en el municipio de Santander de Quilichao –Cauca, le corresponde un porcentaje por su herencia en calidad de hijo, le corresponde por sus derecho de herencia la suma de **(\$12.285.000)** para lo cual se procede a efectuar su pago adjudicándole el siguiente bien:

**PARTIDA ÚNICA:** Se le adjudica el 100% derecho de dominio, la posesión real y material del derecho de dominio, la posesión real y material, de “Un inmueble consistente en el lote No. 10 de la manzana B y la casa sobre el edificada en ladrillo, con techo de plancha, piso en cemento, consta de agua, energía y gas domiciliario ubicado en el municipio de Villa Rica – Cauca, inscrito en el catastro actual con el No. 00.060.0003.0722.000 y cuyos linderos especiales son: **Norte:** colinda con el lote No. 11 de la misma manzana B, con una distancia de quince (15) mts; **Sur:** colinda con el lote No. 9 de la misma manzana B, con una distancia de quince (15) mts; **occidente:** con la vía que conduce de Villarrica a Puerto Tejada, con una distancia de seis (06) mts; **Oriente:** colinda con el lote No. 23 de la misma manzana B, con una distancia de seis (06) mts”. Área de noventa (90) mts<sup>2</sup>”.

Distinguido con número Cédula Catastral: **00.060.0003.0722.000** y Número de matrícula inmobiliaria: **132-52056** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca,

**TRADICION:** El bien inmueble fue adquirido por el causante señor **JOSE OMAR FORY LASSO**, por compra efectuada a la señora **MARÍA CRISTINA SANDOVAL GONZÁLEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.537.712 expedida en el municipio de Jamundí – Valle, tal como consta en la escritura pública Numero quinientos sesenta y tres (**563**) de fecha 09 de abril de 2019 otorgada en la Notaria Unica del Circuito de Santander de Quilichao – Cauca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 132-52056 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao – Cauca.

**AVALÚO:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del mueble descrito en la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ----- (\$12.285.000).**

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN LA SUMA DE DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ----- (\$12.285.000).**

**TOTAL DE ESTA ADJUDICACIÓN LA SUMA DE M/TE----- (\$12.285.000).**

## COMPROBANTE DE RESUMEN

LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN - JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.) 100%		
Activos		\$12.285.000
Pasivos		\$ - 0-
Total Adjudicable		\$12.285.000

Allego el presente trabajo de partición de la herencia y o sucesión del señor **JOSE OMAR FORY LASSO (Q.E.P.D.)** para su consideración y solicitándole a su señoría se sirva fijar los honorarios profesionales que, me corresponden por el trabajo realizado.

Atentamente.



**HEIDDY ANGELA ARDILA ROJAS.**  
**C.C. 1.030.524.565 DE BOGOTÁ**  
**T.P. 231.119 DEL C.S.J.**