



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VILLA RICA CAUCA

Primero (01) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

AUTO INTERLOCUTORIO N° 1194

ASUNTO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 198454089001-2023-00413-00
DEMANDANTE: CARLOS ARTURO BANGUERO CC. 10.479.984
DANILO BALANTA GONZALEZ CC. 76.043.654
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE WALDINO VELASCO -CC 1.511.593
Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN
CON ALGÚN DERECHO

OBJETO A DECIDIR

Procede el Despacho a admitir la demanda de la referencia, la cual cumple con los requisitos de ley para su tramitación.

CONSIDERACIONES

Los señores CARLOS ARTURO BANGUERO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.479.984, y DANILO BALANTA GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 76.043.654, por medio de apoderada judicial, instauraron demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE WALDINO VELASCO VIAFARA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con algún derecho sobre los bienes inmuebles objeto del proceso, identificados como se registra en la demanda, los cuales hacen parte de un predio de mayor.

La demandante pretende que sea reconocida la posesión y en consecuencia se le otorgue el título de propiedad sobre tres (3) predios, respecto de los cuales se ha indicado que hacen parte de uno de mayor extensión, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 132-41744 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao.

Los predios objeto de este asunto fueron identificados en la demanda de la siguiente manera:

- **PREDIO Nro. 1:** Denominado “**LA CATALINA 1**” – Reclama CARLOS ARTURO BANGUERO – C.C. 10.479.984:

“Predio "LA CATALINA 1" Ubicado en la vereda La Primavera, Villa Rica, Cauca, con un área de 128 m², Con los siguientes linderos: al NORTE: con Carretera a Juan Ignacio en 7,46 mts, al ORIENTE: con Danilo Balanta en 17 mts, al SUR: con Cancha de Fútbol en 6,21 mts y al OCCIDENTE: con Gloria Patricia Velasco en 20 mts. Perteneciente al bien inmueble de mayor extensión identificado con la Matrícula Inmobiliaria 132-41744 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao.”

- **PREDIO Nro. 2:** Denominado “**LA CATALINA 2**” – Reclama CARLOS ARTURO BANGUERO – C.C. 10.479.984:

"Predio "LA CATALINA 2" Ubicado en la vereda La Primavera, Villa Rica, Cauca, con un área de 211 m². con los siguientes linderos: al NORTE: con Carretera a Juan Ignacio en 10,00 mts, al ORIENTE: con Damaris Aponzá en 27,40 mts, al SUR: con Cancha de Futbol en 3,00 mts y al OCCIDENTE: con Cancha de Futbol en 14,05 mts y con Danilo Balanta, Servidumbre interna Medio en 15,00 mts. Perteneciente al bien inmueble de mayor extensión identificado con la Matrícula Inmobiliaria 132-41744 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao."

- **PREDIO Nro. 3:** Denominado "LOS CAMPOS" - – Reclama DANILO BALANTA GONZALEZ – C.C. 76.043.654

"Predio EL CAMPO' Ubicado en la vereda La Primavera, Villa Rica, Cauca, con un área de 109 m². Con los siguientes linderos: al NORTE: con Carretera a Juan Ignacio en 7,80 mts, al ORIENTE: con Carlos Banguero en 15,00 mts, al SUR: con Cancha de Futbol en 6,00 ms y al OCCIDENTE: con Carlos Banguero en 17,00 mts. Perteneciente al bien inmueble de mayor extensión identificado con la Matrícula Inmobiliaria 132-41744 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao."

Realizado el examen de la demanda, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., y 375 del C.G.P., por lo que se procederá de conformidad, acatando todos los ordenamientos de rigor en este tipo de asuntos.

Es de advertir que el terreno de mayor extensión, dentro del que se encuentran los predios pretendidos en usucapión, se encuentra avaluado en la suma de \$19.560.000, según se lee en el recibo de liquidación oficial de impuesto predial anexo al libelo, por lo que este trámite se encaja dentro de los asuntos de mínima cuantía y por ende deberá tramitarse bajo la ritualidad de un proceso verbal sumario, al tenor de lo normado en los artículos 25, 26 # 3, 390 y s.s. y 375 del C.G.P.

La persona que figura como titular del derecho de dominio en el certificado especial de tradición es el señor WLADINO VELASCO VIAFARA, identificado con la CC Nro. 1.511.593, respecto de quien se allegó copia del registro civil de defunción, el que da cuenta que el citado falleció el día 14/07/2012. Así, en la demanda se ha señalado que se desconocen los datos de los eventuales interesados en este asunto, esto es, personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho para intervenir (art. 375 # 6 CGP), por lo que deberá surtirse el debido trámite de emplazamiento, a la luz del artículo 108 y 375 # 7 del C.G.P., en concordancia con el art. 10 de la ley 2213 de 2022.

Adicionalmente, de oficio se dispondrá oficiar a la Oficina Asesora de Planeación de la Alcaldía de Villa Rica Cauca, informándole la tramitación de este proceso, a fin de que, si lo considera pertinente, realice las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA RICA - CAUCA,**

RESUELVE:

PRIMERO. ADMITIR la anterior demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de los predios descritos en la parte motiva de la presente providencia, de los cuales se ha indicado que hacen

parte de uno de mayor extensión identificado con la matrícula inmobiliaria N° 132-41744 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, presentada por los señores **CARLOS ARTURO BANGUERO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.479.984, y **DANILO BALANTA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 76.043.654, por medio de apoderada judicial, en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE WALDINO VELASCO VIAFARA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con algún derecho sobre los bienes inmuebles objeto del proceso, a la luz de lo reglado en el artículo 375 # 6 del C.G.P.

SEGUNDO. DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para los procesos verbales sumarios, al tenor de lo dispuesto en los artículos 390 y s.s. del C.G.P., en concordancia con el artículo 375 de la misma codificación.

TERCERO. DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que la contesten y pidan las pruebas que crean convenientes, si a bien lo consideran, para lo cual se les hará entrega de la copia del libelo y de sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 391 del CGP.

CUARTO. EMPLAZAR a los demandados, esto es, HEREDEROS INDETERMINADOS DE WALDINO VELASCO VIAFARA- CC Nro. 1.511.593, Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derecho para intervenir en este litigio (Art. 375 # 6 del C.G.P.). El trámite de emplazamiento, deberá surtirse a la luz del artículo 108 y 375 # 7 del C.G.P., en concordancia con el art 10 de la ley 2213 de 2023.

Para tal efecto, incluir la información en el registro nacional de personas emplazadas, indicando los nombres de los sujetos emplazados, las partes, la clase del proceso y el juzgado que lo requiere.

El emplazamiento se entenderá surtido una vez transcurridos UN (1) MES después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas en la página Web diseñada por el Consejo Superior de la Judicatura para tal fin, tal y como lo dispone el artículo 5° del acuerdo PSAA14-10118 del 4 de mayo de 2014, expedido por la Sala Administrativa de dicha Corporación, debiendo anexarse la constancia de publicación respectiva.

QUINTO. Si los emplazados no comparecen, se les designará CURADOR AD-LITEM para que los represente conforme a lo establecido en el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P., con quien se proveerá la notificación respectiva y todos los demás actos procesales que en razón de sus funciones le sean propias.

SEXTO. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 132-41744 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., para lo cual se le solicita a la respectiva funcionaria, que se sirva expedir la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del bien. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SÉPTIMO. ORDENAR a la parte demandante, instalar valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, **en lugar visible de cada uno de los predios objeto del proceso**, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o limite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre de los demandantes;
- c) El nombre de los demandados;

- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el (los) inmueble(s), para que concurren al proceso;
- g) La identificación del predio

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble.

OCTAVO. Instaladas las vallas o avisos, de acuerdo a lo ordenado en el numeral anterior, los demandantes deberán **APORTAR** fotografías o mensajes de datos de los inmuebles, en las que se observe el contenido de aquellos. Las vallas o avisos deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Además, la parte interesada deberá allegar en un archivo "PDF" la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, para lo cual el despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales, la inclusión de la información respectiva en la base de datos, tal como lo dispone el artículo 6° del acuerdo PSAA14-10118 del 4 de mayo de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOVENO. Una vez inscrita la demanda, aportadas las fotografías y el archivo PDF indicado en el numeral anterior por los demandantes, la judicatura ordenará la inclusión del contenido de las vallas o de los avisos en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de UN (1) MES, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas. Quienes concurren después, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre, al tenor de lo indicado en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

DÉCIMO. INFORMAR por el medio más expedito la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Oficina Asesora de Planeación de la Alcaldía de Villa Rica Cauca, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

A los oficios que se emitan, deberán **ANEXARSE** copias del certificado de tradición, del certificado especial de pertenencia y del certificado catastral allegados como anexos al plenario, a fin de que las entidades aludidas tengan mayores elementos de juicio al momento de emitir pronunciamiento dentro de este asunto.

DECIMO PRIMERO. Los oficios indicados en el numeral anterior serán remitidos, en esta oportunidad, por medio del correo institucional de este Juzgado.

DECIMO SEGUNDO. Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora en la oportunidad procesal pertinente.

DECIMO TERCERO. Recuérdesse a las partes y sus apoderados que dentro de los deberes y responsabilidades a su cargo establecidas en el artículo 78 del C.G.P., numeral 14, se encuentra el de ***"Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo***

electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. **Se exceptúa** la petición de **medidas cautelares**. Este deber se cumplirá a más tardar el **día siguiente a la presentación del memorial**".

DÉCIMO CUARTO: ADVIÉRTASE a los sujetos procesales que conforme a los artículos 1, 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022, y al acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, emanado por Consejo Superior de la Judicatura, que la presentación de memoriales deberá realizarse a través de la de la radicación ~~virtual al correo electrónico~~ j01prmpatvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co, en formato PDF, y dentro del horario judicial establecido en el acuerdo respectivo para éste Distrito Judicial, esto es, de lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 pm y de 1:00 pm a 5:00 pm.

DÉCIMO QUINTO: RECONOCER personería jurídica a la abogada DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA, identificada con cedula de ciudadanía N° 34.516.431 y portadora de la TP N° 243.196 del CSJ, quien actúa en calidad de apoderada de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MARÍA ISABEL DORADO PAZ
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL -
VILLA RICA CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° 101 (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **04 DE DICIEMBRE DE 2023**

La Secretaria,



YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA