

AVALÚO BIEN INMUEBLE RAD. 2021-136

Abogado 2 recursos legales <abogado2@recursoslegalesabogados.com>

Jue 9/03/2023 12:21 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA RICA CAUCA

De manera respetuosa me permito aportar avalúo de bien inmueble, dentro del proceso de la referencia:

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SERGIO DAVID MUÑOZ PERDOMO

DEMANDADA: AMALFI BELLANIDE PRECIADO CASTILLO

RADICADO: 2021-136

Cordialmente,

PAOLA ANDREA NAVIA ARANGO

Abogada



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLARICA CAUCA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: SERGIO DAVID MUÑOZ PERDOMO
DEMANDADA: AMALFI BELLANIDE PRECIADO CASTILLO
RADICADO: 2021-136

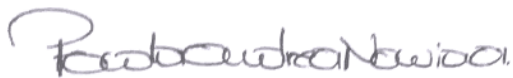
PAOLA ANDREA NAVIA ARANGO, en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente me permito aportar **AVALÚO DE BIEN INMUEBLE**, conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso, así como copia de la liquidación de impuesto predial para la vigencia 2023.

INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 132-54477

MATRICULA	AVALUO CATASTRAL 2023	AVALUO INCREMENTO 50%	TOTAL AVALÚO INMUEBLE
132-54477	\$10.185.000	\$5.092.500	\$15.277.500

Sírvase su señoría impartir el presente avalúo y de esta manera proseguir con las etapas procesales tendientes al señalamiento de fecha para diligencia de remate del bien inmueble.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA NAVIA ARANGO

C.C. No. 66.977.068 de Cali

T.P. No. 89.463 del C.S.J.

**MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)****NIT. 817002675-4****Calle 2 N°1-187****email: contactenos@villarica-cauca.gov.co****Telefonos: 8486212/329****Liquidación No. 669275**

Fecha de expedición: 25/01/2023

Pague antes de: 31/03/2023

Periodo: Desde 2020-1 Hasta 2023-12**LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL**

ID RECIBO (Oficial): 0

Código Predio 01-000000-0168-0023-0-00000000 Areas(m2) Terreno

72 Construida 60

Identificación 66973292

Matricula Inm. 132-54477

Avaluo 10.185.000

Nombre: AMALFI BELLANID PRECIADO CASTILLO Fecha Ultimo Pago

Tipo URBANO

Dir: C 7B 13 64

Correspondencia: C 7B 13 64

C.P. 191060

Año	Avaluo	Tarifa / 1000	Terreno m2	Const. m2	CRC			PREDIAL			Total
					CAP.	INT.	Total	CAP.	INT.	Total	
2020	8.936.000	5,00	72	60	13.404	4.199	17.603	44.676	13.994	58.670	76.273
2021	9.480.000	5,00	72	60	14.220	3.005	17.225	47.400	10.018	57.418	74.643
2022	9.764.000	5,00	72	60	14.640	1.260	15.900	48.816	4.203	53.019	68.919
2023	10.185.000	5,00	72	60	15.276	0	15.276	50.928	0	50.928	66.204
Total					57.540	8.464	66.004	191.820	28.215	220.035	286.039

LIQUIDADO HASTA	SUBTOTAL	Int. 50% Ley 2277/2022	DESCUENTOS	TOTAL A PAGAR
2.023-12	\$ 249.360	\$ 36.679	\$ 0	\$ 286.039

La suscrita Secretaria de Hacienda del Municipio de Villa Rica (Cauca), en uso de las facultades que le otorgan los artículos 30, 217, 291, 293, 297 y 313 del Acuerdo Municipal No. 012-2018 de octubre 03 de 2018 "POR EL CUAL SE ADOPTA EL ESTATUTO TRIBUTARIO DE VILLA RICA" y en aplicación del artículo 58 de la Ley 1430 de 2010 modificado por el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016. Mediante esta FACTURA determina el IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y las SOBRETASAS de su predio utilizando como factores para cuantificarlos, las bases gravables y tarifas descritas anteriormente. Contra el presente Acto Administrativo procede el RECURSO DE RECONSIDERACIÓN, según lo estipulado en los artículos 30 y 313 del Acuerdo Municipal No. 012-2018 de octubre 03 de 2018, el cual podrá interponerse ante la Secretaría de Hacienda Municipal, ubicada en la Calle 2 No. 1-187 Piso 1, de la Alcaldía Municipal de Villa Rica - Cauca, dentro del término de los dos (02) meses siguientes contados a partir de la notificación en debida forma del presente acto, tal como lo establecen los artículos 226 y 227 del Acuerdo Municipal No. 012-2018 de octubre 03 de 2018.

ERIKA NAVARRETE GÓMEZ
Sec. de Hacienda Municipal
-Firmado Electrónicamente-

Páguese en

Banco de Occidente ☐

- Contribuyente -

**MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)****NIT. 817002675-4****Calle 2 N°1-187****email: contactenos@villarica-cauca.gov.co****Telefonos: 8486212/329****Liquidación No. 669275**

Fecha de expedición: 25/01/2023

Pague antes de: 31/03/2023

Periodo: Desde 2020-1 Hasta 2023-12**LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL**

ID RECIBO (Oficial): 0

Código Predio 01-000000-0168-0023-0-00000000 Areas(m2) Terreno

72 Construida 60

Identificación 66973292

Fecha Ultimo Pago

Avaluo 10.185.000

Nombre AMALFI BELLANID PRECIADO CASTILLO

Tipo Predio URBANO



(415)7709998408135(8020)000000669275(3900)0000286039(96)20230331

Pago Total \$286.039=

- Tesoreria -

**MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)****NIT. 817002675-4****Calle 2 N°1-187****email: contactenos@villarica-cauca.gov.co****Telefonos: 8486212/329****Liquidación No. 669275**

Fecha de expedición: 25/01/2023

Pague antes de: 31/03/2023

Periodo: Desde 2020-1 Hasta 2023-12**LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL**

ID RECIBO (Oficial): 0

Código Predio 01-000000-0168-0023-0-00000000

Identificación 66973292

Nombre AMALFI BELLANID PRECIADO CASTILLO



(415)7709998408135(8020)000000669275(3900)0000286039(96)20230331

Pago Total \$286.039=