



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA – CAUCA**

Villa Rica Cauca, ocho (08) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Auto de sustanciación N° 300**

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
DEMANDANTES: DANILO BALANTA GONZALEZ Y YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO  
DEMANDADOS: JORGE ENRIQUE VELASCO PAZ, OTROS E INDETERMINADOS  
RADICACIÓN: 198454089001-2020-00192-00

Los señores DANILO BALANTA GONZÁLEZ y YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO, han presentado demanda declarativa de pertenencia en contra de los señores JORGE ENRIQUE, LUIS ALFREDO, OSWALDO, YOLANDA, MILVIA EMMA, FRANCIA INÉS y WILMER ELI VELASCO PAZ, y en contra de las demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en este litigio.

Revisada la demanda, se observa que adolece de la falencia que a continuación se señala:

A la demanda se anexó el certificado especial de pertenencia (fl. 6- vto) y el certificado de tradición (fls. 4-6), en relación con el inmueble objeto del litigio, al tenor de lo regado en el numeral 5° artículo 375 del C.G.P., documentos que fueron expedidos en el mes de enero de 2020, es decir, hace más seis (6) meses.

Dado que dichos documentos son de suma importancia en este tipo de procesos, en la medida que indican los actuales titulares de derechos reales de dominio en contra de quienes debe dirigirse la demanda y la situación jurídica del bien, deben contar con fecha de expedición no superior a un (1) mes, por análoga aplicación del artículo 468 del C.G.P.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda con fundamento en la situación tipificada en el artículo 90–numeral 2° *“cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley”*.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa Rica-Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de la referencia, por las razones expuestas.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de rechazo (art. 90 del Código General del Proceso).

**TERCERO. RECONOCER** personería adjetiva a la abogada DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.061.732.925 y portador de la TP N° 243.196 del CSJ, para representar a los demandantes en este asunto, de conformidad a las facultades a ella conferidas en el poder allegado, y solo para los efectos a los que se contrae este proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**ERNEDIS MENESES ORTIZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado No. **062** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **09 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

La Secretaria,



MARIA ISABEL DORADO PAZ

**Firmado Por:**

**ERNEDIS MENESES ORTIZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL VILLARICA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**48a0c0bf70395afa392393c24430d0864874c8cf2e8a53b692931210cb7c680**

**5**

Documento generado en 08/09/2020 02:13:26 p.m.