

3 de noviembre de 2020

Doctora:

ERNEDIS MENESES ORTIZ

Cordial saludo.

De acuerdo al oficio N° 376 fechado 26 de octubre del corriente allego a su despacho:

1. *La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.*
R/ Nestor Luis Cifuentes Paz
2. *La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.*
R/ Calle 3 n° 9-14 Villa Rica, celular 310-3963992, identificado con la cedula de ciudadanía 10.740.578
3. *La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.*
R/ Tecnólogo en topografía SENA. Matrícula profesional 01-12572
4. *La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.*
R/ No he realizado peritaje anterior.
5. *La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.*
R/ no he realizado.
6. *Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.*
R/ No.
7. *Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*
R/ No me encuentro incurso
8. *Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*
R/ NO son diferentes. SE REARIZO CON GPS DOBLE FRECUENCIA
9. *Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*

R/ NO son diferentes.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen."

R/ Para la época en que se Realizó el levantamiento se utilizó Cinta métrica, Se actualizo según noma vigente con GPS doble frecuencia amarrado a coordenadas Magna Sirgas

Anexo:

Informe predio de la Profesora Clara Maquilón firmado con registro fotográfico del mismo.

Planta Consulta Catastral IGAC

Cedula de Ciudadanía

Licencia profesional

Planta predio, firmado con licencia profesional, amarrado a coordenadas Magna Sirgas con su cartera topográfica.

Planta consulta Catastral con coordenadas

Atentamente;



Cedula de ciudadanía 10740578

Dirección calle 3 # 9-14 Villarrica Cauca

Celular 310396-3992

• **INFORME PREDIO
CLARA MAQUILON**

•

INTRODUCCION

A continuación se presenta la medidas del predio de la Señora Clara Maquilón ubicado en la carrera segunda numero dos cero dos (Carrera 2 N° 2-02) Barrio Alfonso Caicedo y Roa de la cabecera municipal de Villarrica cauca.

OBJETIVO

Obtener datos para adelantar tramite de titulación frente entidad competente.

ESPECIFICACIONES DEL TRABAJO

Obtener información requerida y necesaria para obtener escritura pública del bien inmueble. Se realizó el levantamiento amarrado a coordenadas magna sirgas utilizando GPS doble frecuencia. Obteniendo la siguiente Cartera

id	Norte	Este	name
1	842481,253	1068938,684	Lindero
2	842479,166	1068926,822	Lindero
3	842471,838	1068927,940	Lindero
4	842469,913	1068930,059	Lindero
5	842470,069	1068933,132	Lindero
6	842476,647	1068932,071	Lindero
7	842478,294	1068935,053	Lindero
8	842478,685	1068938,866	Lindero
10	842477,411	1068927,689	BASE

Descripción general del lugar donde se realizó el posicionamiento



Está ubicado en el barrio Alfonso Caicedo Roa del Municipio Villarrica departamento del Cauca Colombia

Descripción detallada



Ubicado la Carrera 2 N° 2-02. Municipio Villarrica departamento del Cauca Colombia. CODIGO CATASTRO 198450100000001390004000000000 Con una extensión superficial de (87.08m²) incluido el andén una área neta a construir desde la línea de paramento de 70.72m². Se anexa plano del predio.

Linderos: VER PLANO ANEXO

NORTE: Predio de la señora DENIS MARIA BANGUERO con 12.36 metros

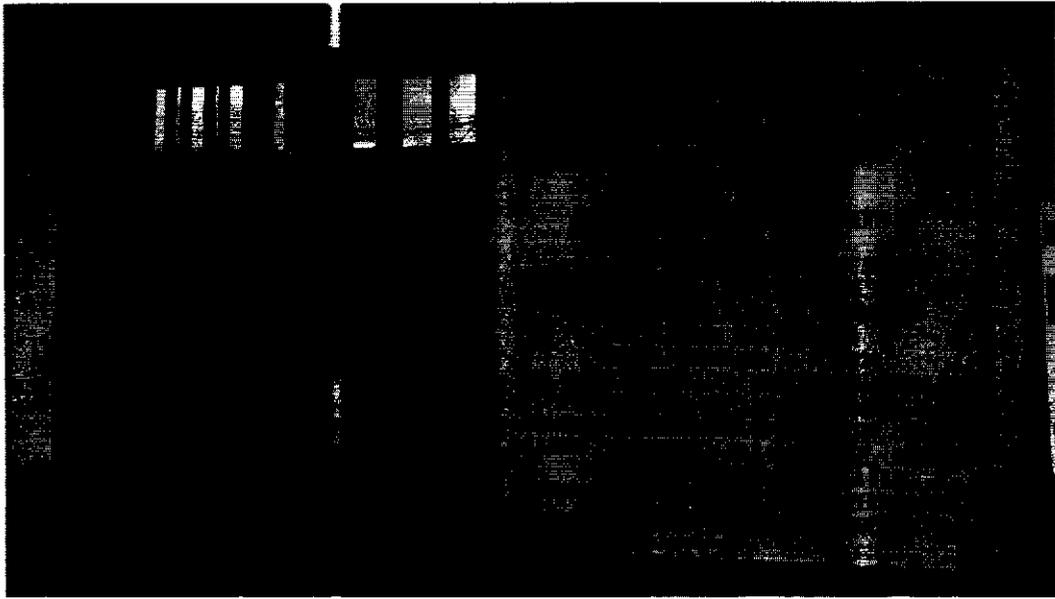
SUR: Vía que conduce a la vereda Quintero en 2.98 metros y 3.31 metros.

ORIENTE: Predio del señor FRANCISCO MAQUILON con 6.72 metros, 3.27 metros, 3.95 metros y lote comunero en 2.89 metros.

OCCIDENTE: Vía que conduce al municipio de Puerto Tejada en 7.61 metros.

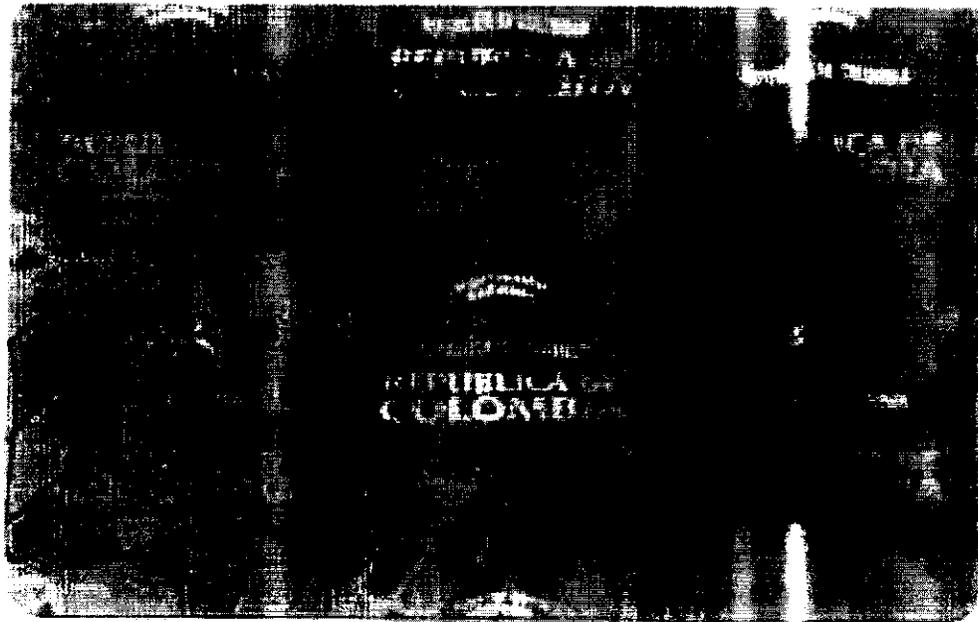
Registro fotográfico





Yisto Luis Aponte

TOP. LP 01-12572



República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: NESTOR LUIS CIFUENTES PAZ

Cédula: 16.746.678

Licencia Profesional No.: 01-12572

Resolución: 02-2573 - 11/11/2000

*** Experiencia o fecha de grado: 12/11/1998**

**TECNÓLOGO EN TOPOGRAFIA
SENA - CALI**





Longitud(X)

-76,457388



Latitud(Y)

3,171493

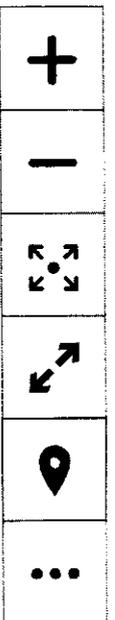
0004



0005

0027

0006

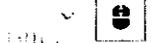


Escala:

Coordenadas:

Lat: 03° 10' 16,95" Lng: -076° 27' 24,80"

CRS: WGS84



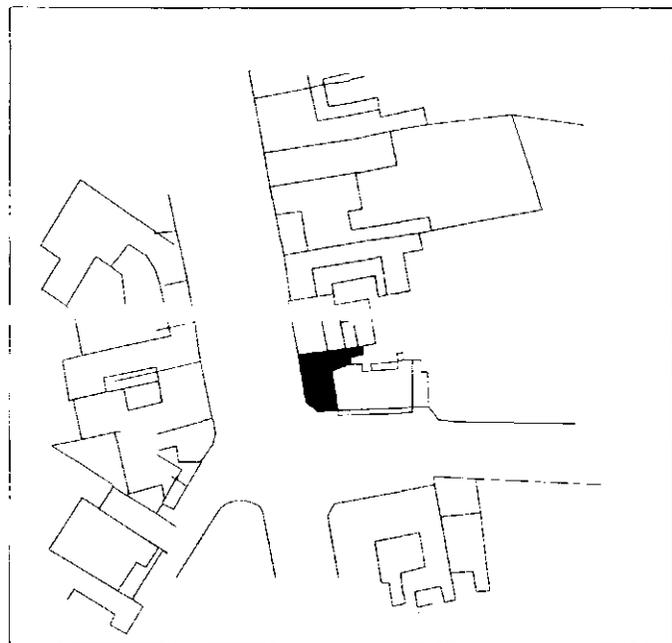
Consulta Catastral



GOBIERNO DE COLOMBIA



LOCALIZACION PREDIO



CUADRO DE COORDENADAS

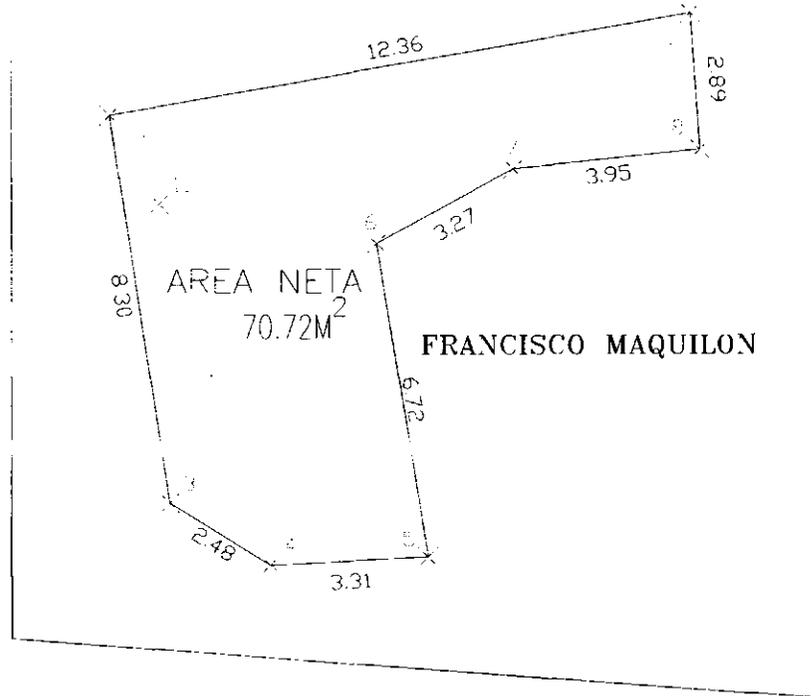
PUNTO	Norte	Este	OBSERVACION
1	842481.253	1068938.684	Lindero
2	842479.166	1068926.822	Lindero
3	842471.08	1068927.91	Lindero
4	842469.913	1068930.059	Lindero
5	842470.069	1068933.132	Lindero
6	842476.647	1068932.071	Lindero
7	842478.294	1068935.053	Lindero
8	842478.685	1068938.866	Lindero
10	842477.411	1068927.689	BASE

VIA A PUERTO TEJADA

VIA A SANTANDER DE QUILICHAO

DENIS MARIA BANGUERO

LOTE COMUNERO



CARRERA 2 VIA A QUINTERO

ALCALDIA VILLARICA


República de Colombia
 CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA
 Nombre: **FRANCISCO MAQUILON**
 Cedula: **14.244.000**
 Licencia Profesional No.: **01-12572**
 Resolución: **05-0870 - 01/12/05**
 Expiración o fecha de grado: **12/11/08**
 INGENIERO EN TOPOGRAFIA
 SENA - CDT

Francisco Luis Maquilon

PROPIETARIA: Herederos Heliodora Mina	REFORMAS Y OBSERVACIONES FECHA: _____ DETALLE: _____ _____ _____	NOTA: EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SE REALIZO A PARTIR DE COORDENADAS GPS DOBLE FRECUENCIA EMULD RS2	LOCALIZACION MUNICIPIO DE VILLARICA DEPARTAMENTO DEL CAUCA COLOMBIA	PROFESIONAL RESPONSABLE TOP: NESTOR LUIS CUENTES REVISC: _____	ESCALA: 1:1600 PLANO DE: AREA NETA DE: 70.72M ²	OBJETO: TOP: NESTOR LUIS CUENTES CALLE 5 # 9-00 VILLARICA - C.	FECHA: MAYO DE 2007 ARCHIVO: CLARA MAQUILON.DWG
---	---	--	---	--	--	---	---