

JHONNY FERNANDO MORENO BALANTA

ABOGADO

Carrera 19 No. 14-30 Barrio las Dos Aguas Puerto Tejada Cauca
TEL: 3122098096 - inmoventas@gmail.com - balantai92@hotmail.com



Villa Rica Cauca, junio 16 de 2021

Doctora

ERNEDIS MENESES ORTIZ

Juez Promiscuo Municipal de Villa Rica

RADICADO: 198454089001-2021-00086-00

DEMANDANTE: Fabiola Esperanza Mera Paz

DEMANDADO: Asociación Cultural Casa del Niño

ASUNTO: Contestación de demanda

JHONNY FERNANDO MORENO BALANTA, domiciliado en Santander de Quilichao Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.059.985.581 de Puerto Tejada Cauca, profesional del derecho, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado N° 342373 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura obrando como apoderado judicial de **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO** con Nit: 800.217.959-2, Representada Legalmente por **ARIE FELIPE ARAGON LABRADA** mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Puerto Tejada Cauca; respetuosamente procedo a contestar la demanda en el proceso de la referencia dentro del término legal y oportuno, en los términos que a continuación se indican:

FRENTE A LOS HECHOS

Respecto a los hechos enunciados como fundamento fáctico de la demanda en el proceso de referencia, me permitiré hacer los siguientes pronunciamientos:

HECHO PRIMERO: Es parcialmente Falso en cuanto a lo siguiente

- El 11 de mayo de 2016 no se realizó ningún acto referente al mencionado de parte del demandante, mediante escritura pública de compra y venta No. 598.

HECHO SEGUNDO: Es cierto.

HECHO TERCERO: Es cierto

HECHO CUARTO: Es cierto

HECHO QUINTO: Es cierto

FRENTE A LAS PRETENSIONES

De conformidad con los hechos expuesto solicito muy respetosamente señor juez no declarar la prescripción extintiva de la obligación principal

JHONNY FERNANDO MORENO BALANTA

ABOGADO

Carrera 19 No. 14-30 Barrio Las Dos Aguas Puerto Tejada Cauca

TEL: 3122098096 - inmobiliarias@gmail.com - balantai92@hotmail.com



ni la prescripción extintiva del contrato de hipoteca, contraída por la señora **NANCY ARRECHEA**, a través de la escritura pública No 1219 de 2005 de la Notaría única de Puerto Tejada Cauca a favor de la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, debido que durante este tiempo se han realizado acciones naturales donde la señora **NANCY ARRECHEA** reconoce tácitamente la obligación que le atañe en favor de la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, por lo que me opongo a las pretensiones de la siguiente manera:

- **FRENTE A LA PRIMERA** : La señora **NANCY ARRECHEA** el día 05 de noviembre de 2008 en el Municipio de Villa Rica Cauca realizo conciliación y acuerdo de pago con la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, Representada Legalmente en el momento por el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.267.84, frente a 2 testigos, la Señora **ESTHER LIBIA UZURIAGA BALANTA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.861.573 de Buga Valle y **ELI ALFONSO MEZU**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.740.683 de Santander de Quilichao Cauca, donde la deudora se comprometió a pagar los **(\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** recibidos a título de préstamo durante 2 años de cuotas mensuales equivalentes a **(\$250.000) DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**. En razón a que La señora **NANCY ARRECHEA** incumplió este acuerdo, procedimos el día 7 de febrero de 2013 en el Municipio de Santander de Quilichao Cauca a realizar conciliación y acuerdo de pago con la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, Representada Legalmente en el momento por el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.267.84, ante el Notario único del Circulo de Santander de Quilichao el Doctor **JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ**, donde la deudora se comprometió a pagar los **(\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** recibidos a título de préstamo durante 2 años por cuotas mensuales de **(\$500.000) QUINIENTOS MIL PESOS**.
- **FRENTE A LA SEGUNDA**: La señora **NANCY ARRECHEA** el día 05 de noviembre de 2008 en el Municipio de Villa Rica Cauca realizo conciliación y acuerdo de pago con la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, Representada Legalmente en el momento por el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.267.84, frente a 2 testigos, la Señora **ESTHER LIBIA UZURIAGA BALANTA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.861.573 de Buga Valle y **ELI ALFONSO MEZU**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.740.683 de Santander de Quilichao Cauca, donde la deudora se comprometió a pagar los **(\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** recibidos a título de préstamo durante 2 años de cuotas mensuales equivalentes a **(\$250.000) DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**. En razón a que La señora **NANCY ARRECHEA** incumplió este acuerdo, procedimos el día 7 de febrero de 2013 en el Municipio de Santander de Quilichao Cauca a realizar conciliación y acuerdo de pago con la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, Representada Legalmente en el momento por el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.267.84, ante el Notario único del Circulo de Santander

JHONNY FERNANDO MORENO BALANTA

ABOGADO

Carrera 19 No. 14-30 Barrio las Dos Aguas Puerto Tejada Cauca

TEL: 3122098096 - inmobasas@gmail.com - balantai92@hotmail.com



de Quilichao el Doctor **JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ**, donde la deudora se comprometió a pagar los **(\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** recibidos a título de préstamo durante 2 años por cuotas mensuales de **(\$500.000) QUINIENTOS MIL PESOS**.

EXCEPCION DE FONDO

Interrupción natural de prescripción extintiva de la obligación principal y del contrato de hipoteca.

Dado que durante el tiempo desde el momento que se dio origen a la obligación principal hasta la fecha se han realizado las siguientes acciones con el fin de interrumpir la prescripción extintiva alegada.

- La señora **NANCY ARRECHEA** el día 05 de noviembre de 2008 en el Municipio de Villa Rica Cauca realizo conciliación y acuerdo de pago con la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, Representada Legalmente en el momento por el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.267.84, frente a 2 testigos, la Señora **ESTHER LIBIA UZURIAGA BALANTA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.861.573 de Buga Valle y **ELI ALFONSO MEZU**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.740.683 de Santander de Quilichao Cauca, donde la deudora se comprometió a pagar los **(\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** recibidos a título de préstamo durante 2 años de cuotas mensuales equivalentes a **(\$250.000) DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**. En razón a que La señora **NANCY ARRECHEA** incumplió este acuerdo, procedimos el día 7 de febrero de 2013 en el Municipio de Santander de Quilichao Cauca a realizar conciliación y acuerdo de pago con la **ASOCIACION CULTURAL CASA DEL NIÑO**, Representada Legalmente en el momento por el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.267.84, ante el Notario único del Circulo de Santander de Quilichao el Doctor **JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ**, donde la deudora se comprometió a pagar los **(\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** recibidos a título de préstamo durante 2 años por cuotas mensuales de **(\$500.000) QUINIENTOS MIL PESOS**.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 2539. Interrupcion natural y civil de la prescripcion extintiva.

La prescripción que extingue las acciones ajenas, puede interrumpirse, ya natural, ya civilmente.
Se interrumpe naturalmente por el hecho de **reconocer el deudor la obligación**, ya expresa, ya tácitamente.
Se interrumpe civilmente por la demanda judicial; salvo los casos enumerados en el artículo 2524.

El artículo 53 de la Ley 23 de 1991 expresa: "La solicitud de conciliación suspende la caducidad e interrumpe la prescripción, según el caso (...)

JHONNY FERNANDO MORENO BALANTA

ABOGADO

Carrera 19 No. 14-30 Barrio las Dos Aguas Puerto Tejada Cauca

TEL: 3122098096 - inmobasas@gmail.com - balantai92@hotmail.com



Seguendo a Hinestrosa (2002, p. 833), la interrupción consiste en el advenimiento de un hecho incompatible con los presupuestos axiológicos de la figura de la prescripción, pues supone imaginar una conducta del titular del derecho incompatible con cualquier posibilidad de abandono. Esta se clasifica en natural o civil; la primera se configura con una actividad del deudor o de éste con el acreedor, tendente al reconocimiento expreso o tácito de la obligación, lo cual podría hacerse, por vía de ejemplo, solicitando plazos, pagando intereses, novándola y, en general, **aceptando la obligación**.

La conciliación se trata de un acto jurisdiccional equivalente a la demanda, pues hoy no existe duda alguna de que la conciliación es un esquema de Administración de Justicia, solo que es diferente al proceso judicial, tal como con vehemencia lo señalan los artículos 116 inciso cuarto de la Constitución Nacional, 8 y 13 numeral 3 de la ley 270 de 1996.

PRUEBAS

Solicito, Señor Juez, sean decretadas, practicadas y tenidas en cuenta las siguientes pruebas:

TESTIMONIALES

Solicito sean tenido en cuenta, el testimonio de los señores **ESTHER LIBIA UZURIAGA BALANTA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.861.573 de Buga Valle y **ELI ALFONSO MEZU**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.740.683 de Santander de Quilichao Cauca.

DOCUMENTALES

- Conciliación acuerdo de pago de fecha 05 de noviembre de 2018.
- Conciliación acuerdo de pago de fecha 07 de febrero de 2013 Ante Notario Único del circulo de Santander de Quilichao.

ANEXOS

Con la presente contestación de demanda, anexo:

- Poder para actuar.
- Documentos de pruebas documentales.

NOTIFICACIONES

AL DEMANDANTE: Fabiola Esperanza Mera Paz, celular: 3148622569, Dirección de residencia: calle 17 No.86-96 apartamento 203 A, unidad

JHONNY FERNANDO MORENO BALANTA

ABOGADO

Carrera 19 No. 14-30 Barrio Las Dos Aguas Puerto Tejada Cauca

TEL: 3122098096 - inmobasas@gmail.com - balantai92@hotmail.com



Residencial Torres de San Joaquin 2, e-mail:
toronja_lehmann@hotmail.com

AL DEMANDADO: Asociación Cultural Casa del Niño Vereda Agua Azul del Municipio de Villa Rica Cauca, Tel: 5504573, e-mail: asocnino@yahoo.com.co

AL APODERADO: Las recibiré de manera personal en la secretaria del despacho o en mi oficina de abogado en la carrera 19 No. 14-30 del Barrio las Dos Aguas del Municipio de Puerto Tejada Cauca, Celular: 3122098096, e-mail: balantai92@hotmail.com

Del Señor Juez

Cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johnny', written over a circular scribble.

JHONNY FERNANDO MORENO BALANTA

C.C 1.059.985.581

T.P 342373 del C.S. de la Judicatura

Celular: 3122098096

CONCILIACION ACUERDO DE PAGO

En de Santander de Quilichao Cauca el día jueves 07 del mes de febrero de 2013, entre los suscritos a saber de una parte el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, Representante Legal de la Asociación Cultural Casa del Niño con cedula de ciudadanía No. **76.267.841** expedida en Puerto Tejada (Cauca), residente en Villa Rica (Cauca), con Nit **800217959-2** y por la otra parte la señora **NANCY ARRECHEA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25.669:322** de Villa Rica Cauca, residente en Villa Rica Cauca, con el fin de pactar nuevo acuerdo de pago dado el incumplimiento del **ACUERDO DE PAGO** firmado en villa rica cauca el día 5 de noviembre de 2008 en donde la señora **NANCY ARRECHEA** se reconoce deudora por valor de **(5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** cuyo deuda la acredita con una hipoteca de primer grado a favor de la Asociación Cultural casa del Niño acto juridico protocolizado mediante escritura publica No. 1219 sobre un lote de terreno ubicado en el Municipio de Villa Rica Cauca, sitio el Chorro, antes Municipio de Santander de Quilichao con una extensión superficial de **1 hectarea 3.200 mt2**, comprendido dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Con predio de los herederos de **JUAN BERNARDO BALANTA**, **ORIENTE:** Con predio de **SABINIANO VALENCIA**, **SUR:** Con predios que fueron de **PEDRO VIDAL**, hoy **ANTONIO ROSERO** y **OCCIDENTE:** Con predios de **SOLEDAD VIAFARA** y herederos de **ANICETO TRUJILLO**. Y se comprometio a pagar por cuotas mensuales la suma de **(\$250.000) DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** por 2 años hasta el cumplimiento de la obligación con los intereses corrientes legales correspondientes, que dado el incumplimiento, la Asociación Cultural Casa del Niño representado en este acto por su representante legal **OLDAN HELI CUADROS** y la señora **NANCY ARRECHEA** pacta nuevo acuerdo de pago, donde la aecedora **NANCY ARRECHEA** reconoce nuevamente que es deudora **(\$ 5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS**. En favor de la Asociación Cultural Casa del Niño, y que hasta la fecha no a realizado no a podido cumplir con las obligaciones a las que se comprometio en el **ACUERDO DE PAGO** firmado en villa rica cauca el día 5 de noviembre de 2008 el cual por motivos personales no he podido cumplir por ello hoy jueves 07 de febrero de 2013 me comprometo a pagar cuotas mensuales de **(\$500.000) QUINIENTOS MIL PESOS**, con los intereses legales corrientes y moratorios dejados de pagar hasta satisfacer la obligación.

Acuerdan las partes reconocen la validéz de la obligación y procede a preferir el siguiente:

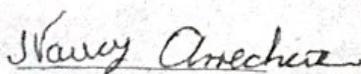
- 1- Declarar **APROBADA** la presente conciliación de acuerdo de pago, por existir animo conciliatorio entre las partes.
- 2- manifiesta la señora **NANCY ARRECHEA** que el incumplimiento al presente acuerdo presta mérito ejecutivo y hace tránsito a cosa juzgada.

Para constancia se firma en santander de quilichao (cauca) a los 07 del mes de febrero de 2013 y se autentica en la notaria unica de santander de quilichao cuyo notario es el doctor **JUAN CARLOS RAMOS DOMUNGUEZ**

Los comparecientes

LA DEUDORA

EL ACEERDOR


NANCY ARRECHEA


OLDAN HELI CUADROS
Representante Legal

AUTENTICACION Y RECONOCIMIENTO
 En Santander de Quilichao Cauca a 07-06-2013 comparecieron
 esta Notaria Unica el (al) señor (a) Nancy Alvarez
 con C.C. y/o I. 25.669.322
 de Santander quien manifestó que el contenido
 del documento es cierto, que la firma y huella son suyas.
 Reconociente
Nancy Alvarez
 Dr. Juan Pablo Rodriguez Dominguez
 Notario Unico

AUTENTICACION Y RECONOCIMIENTO
 En Santander de Quilichao Cauca a 07-06-2013 comparecieron
 esta Notaria Unica el (al) señor (a) Olbon Heli
 con C.C. y/o I. 76.267.841
 de Quilichao quien manifestó que el contenido
 del documento es cierto, que la firma y huella son suyas.
 Reconociente
Olbon Heli
 Dr. Juan Pablo Rodriguez Dominguez
 Notario Unico



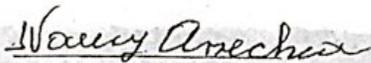
CONCILIACIÓN ACUERDO DE PAGO

En villa rica cauca a los 5 días del mes de noviembre de 2008, entre los suscritos a saber, una parte el Señor **OLDAN HELI CUADROS**, Representante Legal de la Asociación Cultural Casa del Niño con cedula de ciudadanía No. **76.267.841** expedida en Puerto Tejada (Cauca), residente en Villa Rica (Cauca), con Nit **800217959-2** y por la otra parte la señora **NANCY ARRECHEA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.669.322 de Villa Rica Cauca, residente en Villa Rica Cauca, con el fin de llegar a un acuerdo de pago sobre la obligación dineraria por valor de **(\$ 5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS**. Acto seguido, las partes proponen formulas de arreglo, donde la señora **NANCY ARRECHEA** declara que el día 5 de noviembre de 2005 concedio a titulo de prestamo la suma **(\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS** cuyo deuda la acredita con una hipoteca de primer grado a favor de la Asociación Cultural casa del Niño acto juridoco protocolizado mediante escritura publica No. 1219 sobre un lote de terreno ubicado en el Municipio de Villa Rica Cauca, sitio el Chorro, antes Municipio de Santander de Quilichao con una extension superficial de 1hectarea 3.200 mt2, comprendido dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** Con predio de los herederos de **JUAN BERNARDO BALANTA**, **ORIENTE:** Con predio de **SABINIANO VALENCIA**, **SUR:** Con predios que fueron de **PEDRO VIDAL**, hoy **ANTONIO ROSERO** y **OCCIDENTE:** Con predios de **SOLEDAD VIAFARA** y herederos de **ANICETO TRUJILLO**. - por lo anterior la suscrita deudora **NANCY ARRECHEA** se compromete a pagar por cuotas mensales la suma de **(\$250.000) DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** por 2 años hasta el cumplimiento de la obligación con los intereses corrientes legales correspondientes, debo de igual manera mencionar que el lote sobre el cual recae la obligación de la hipoteca ya lo vendi pero sigo comprometida con la obligación de lo pactado

Acuedan la partes determinar que el presente acuerdo de pago presta merito ejecutivo

Para constacia se firma en villa Rica (Cauca) a los 5 días del mes de noviembre de 2008, presencia de los testigo **ESTHER LIBIA UZURIAGA BALANTA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.861.573 de Buga (Valle) y **ELI ALFONSO MEZU** identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.740.683 de Santander de Quilichao (Cauca)

LA DEUDORA

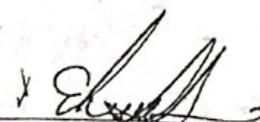

NANCY ARRECHEA
25.669322

EL ACEERDOR


OLDAN HELI CUADROS
Representante Legal Asociación Cultural Casa del Niño Acreedor.

TESTIGOS


ESTHER LIBIA UZURIAGA BALANTA


ELI ALFONSO MEZU