

RV: INFORME PERITO PROCESO JAVIER HERRERA OSORIO RADICADO 2018-00253-00

SANDRA CASANOVA BRAND <kasandrبران@hotmail.com>

Jue 8/07/2021 2:49 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (583 KB)

INFORME JUZGADO PROCESO JAVIER HERRERA OSORIO.pdf; PREDIO JAVIER HERRERA OSORIO.pdf;

SANDRA CASANOVA BRAND

De: SANDRA CASANOVA BRAND

Enviado: jueves, 8 de julio de 2021 2:41 p. m.

Para: j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gpv.co <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gpv.co>

Asunto: INFORME PERITO PROCESO JAVIER HERRERA OSORIO RADICADO 2018-00253-00

M uy buena tarde les estoy remitiendo el informe de la visita realizada el dia 30 de junio al predio del señor Javier Herrera O

SANDRA CASANOVA BRAND

Topografa

321 763 61 50



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
P&A



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE VILLA RICA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

DICTAMEN PERICIAL
EN INSPECCION JUDICIAL

Proceso de Declaración De Pertenencia Un bien inmueble cuyo Poseedor es el señor Javier Herrera Osorio, promovido por el mismo señor, en contra de Cristóbal Gonzales e Indeterminados

RAD No.2018-00253-00

PERITO

Sandra Casanova Brand



Dirección: Carrera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
P&NA

Villa Rica Cauca, Junio 30 de 2021

INFORME PERICIAL EN INSPECCION JUDICIAL.

1- INFORMACION BASICA

Juzgado:	Primero Promiscuo Municipal
Demandante:	Javier Herrera Osorio
Demandado:	Cristóbal Gonzales e Indeterminados
Rad. No.	2018-00253-00
Clase de inmueble:	Lote de terreno cultivado en finca tradicional Y viviendas campesinas
Ubicación:	Villa Rica, Cauca
Dirección:	Vereda la primavera
Matricula inmobiliaria:	132-15692
No. Predial:	00-06-00-00-0001-0100-0-00-0000

Dirección: Carrera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
P&A

2.- UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLA RICA DEPARTAMENTO DEL CAUCA

Se encuentra ubicado en el norte del Departamento del Cauca, el área del municipio es de Extensión total: 77.00 km², Limita por el Norte con el Municipio de Puerto Tejada Departamento del Cauca, Al Sur con el Municipio de Santander de Quilichao Departamento del Cauca, al Oriente con Los Municipios de Caloto y Guachene Departamento del Cauca, al Occidente Municipio de Jamundí Departamento del Valle.

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

El predio objeto de este Dictamen se encuentra ubicado en la parte Rural del municipio de Villa Rica en la parte Oriente vereda la Primavera sobre vía que conduce hacia Cabito este sector está habitado con viviendas familiares se encuentra a 4200 metros de la alcaldía municipal y a 2000 mtrs de la vía que conduce de Villa Rica a Puerto Tejada.

4.- CARACTERISTICAS DEL SECTOR:

El bien inmueble LOTE DE TERRENO CULTIVADO EN FINCA TRADICIONAL Y VIVIENDAS CAMPESINAS el predio en Materia de INSPECCION JUDICIAL, está ubicado en un sitio semi poblado, cuenta con los servicios públicos de acueducto, energía, cuenta además de los servicios de transporte público informal.

El predio tiene un retroceso desde el borde de la vía de 1.50mtrs al cerco por si más adelante se piensan construir andenes perimetrales

5.- DETERMINACION FISICA DEL BIEN Y AREA :(Linderos)

Fuente: Certificado catastral especial, numero predial 00-06-0001-0100-000.
Visita ocular al bien inmueble en INSPECCION JUDICIAL
En compañía del despacho judicial.

AREA: 2991.70 Metros Cuadrados

El predio actualmente está cultivos de pan coger tales como plátano, cítricos, yuca

Dirección: Carretera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
P&A

LINDEROS ACTUALIZADOS

NORTE: En 31.82 metros con propiedad de Rosalino Paz

ORIENTE: En 101.33 metros con callejón al medio y Propiedad de Alfonso Cano

SUR: En 27.66 metros con la vía que conduce hacia cabito

OCCIDENTE: En 101.96 metros con la propiedad de Luz Elvia Mina Viafara

6.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

6.1.- Aspectos generales.

En el bien inmueble se encuentra cultivos de pan coger y vivienda campesina, gozan de servicios públicos tales como acueducto, energía y servicios de transporte informal

6.3- servicios públicos:

El predio posee los servicios públicos de acueducto pero el servicio no es constante, servicio de energía al frente de la propiedad se encuentra la vía con pavimento asfáltico que conduce hacia cabito

7.- CUADRO DE AREAS.

El área total de predio es de 2991.70 metros cuadrados

FUENTE: medición del predio en compañía del demandante y colindantes
Se anexa plano del levantamiento

Hago entrega a su despacho señora juez, del dictamen pericial del bien inmueble rural, a mi encomendado, diligencia de INSPECCION JUDICIAL, al lugar en compañía del despacho, realizada en fecha y hora programada.

Dirección: Carrera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
P&A

Del señor Juez,

Atentamente

SANDRA CASANOVA BRAND
C.C.No.34515039 de Puerto Tejada. Cauca
Matricula profesional 01-3386 c.n.t

Anexo: registro fotográfico del lugar
Plano del predio

Dirección: Carrera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
P.E.N.A



Valla sobre predio



Predio de Frente



Dirección: Carretera 16 No. 24 - 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3247636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
P&A



Parte Trasera del Predio



Parte Oriental del Predio



Dirección: Carretera 16 No. 24 - 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3247636450-
Puerto Tejada, Cauca

DEPARTAMENTO DE CAUCA
MUNICIPIO DE VILLA RICA

NUMERO PREDIAL

MATRICULA INMOBILIARIA

CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

PROPIETARIO JAVIER HERRERA OSORIO

AREA TERRENO 2991.70M²

VEREDA LA PRIMAVERA

FECHA 07/03/2018

DIBUJO SANDRA CASANOVA BRAND

TOPOGRAFO SANDRA CASANOVA BRAND

M.P. 01-3386 C.P.N.T.

Cel 321 763 61 50

Carrera 16 # 24 - 21 B/ La esperanza

Puerto Tejada - C

COORDENADAS PLANAS

PUNTO	METROS ESTE	METROS NORTE
1	1071013.782	845326.936
2	1070990.504	845348.632
3	1070962.315	845312.958
4	1070925.120	845270.443
5	1070938.050	845258.788
6	1070945.662	845251.957
7	1070984.243	845293.367

ESCALA 1:200

CONVENCIONES

	AREA CONSTRUIDA		CAMBIO DE COLINDANCIA
	AREA NO CONSTRUIDA		LONGITUD DE COLINDANCIA
	LINDERO PREDIAL		

