

INFORME PERICIAL- RADICADO2020-192 VILLA RICA DANILO BALANTA -YAMILET LUCUMI

beimar alberto vidal montenegro <beimavidal@yahoo.com>

Jue 29/07/2021 1:22 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

INF PERICIAL DANILO BALANTA -YAMILE LUCUMI VILLA RICA.pdf;

BUENAS TARDES

ADJUNTO EL INFORME PERICIAL RESULTADO VISITA INSPECION JUDICIAL EL DIA 22 JULIO 2021 EN VERDA LA PRIMAVERA VILLA RICA CAUCA

ATT TOPOGRAFO BEIMAR A VIDAL M
LIC PROF 01-12170CPNT

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE VILLA RICA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

DICTAMEN PERICIAL
EN INSPECCION JUDICIAL

Proceso de Declaración De Pertenencia bienes inmuebles así: “**LOTE 1**” denominado “EL **SIERVO**” cuyo poseedor es el señor **Daniilo Balanta Gonzales**. “**LOTE 2**” denominado “EL **REINO DEL CIELO**” cuya poseedora es la señora Yamile **Lucumi Altamirano**. Promovido por ellos mismos en contra de: Jorge Enrique, Luis Alfredo, Oswaldo, Yolanda, Milvia, Emma, Francia Inés, Wilmer Elí Velasco Paz y demás personas Indeterminadas.

RAD No 2020-192

PERITO

Topógrafo

Beimar Alberto Vidal Montenegro

Lic prof 01-12170CPNT

Villa Rica Cauca, Julio 22 de 2021.

INFORME PERICIAL EN INSPECCION JUDICIAL.

1- INFORMACION BASICA

Juzgado: Primero Promiscuo Municipal

Demandantes: *Danilo Balanta Gonzales - Yamile Lucumi Altamirano.*

Demandados: Jorge Enrique, Luis Alfredo, Oswaldo, Yolanda, Milvia, Emma, Francia Inés, Wilmer Elí Velasco Paz y demás personas Indeterminadas.

Radicado. No 2020-192

Clase de inmueble: **LOTE 1** denominado " **EL SIERVO**" Casa y Lote cultivado con árboles de aguacate.

LOTE 2 denominado " **EL REINO DEL CIELO**" lote Cultivado con árboles frutales y cultivos de pan coger

Ubicación: Municipio de Villa Rica, Cauca

Dirección: Vereda La Primavera

Matricula inmobiliaria: 132-50223

No. Predial: 198450006000000010161000000000.

2. UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLA RICA EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA

Se encuentra ubicado al norte del Departamento del Cauca, con una extensión superficial de: 77.00Km², Limita por el Norte con el Municipio de Puerto Tejada Departamento del Cauca, Al Sur con el Municipio de Santander de Quilichao Departamento del Cauca, al Este con Los Municipios de Caloto y Guachené Departamento del Cauca, al Oeste con el Municipio de Jamundí Departamento del Valle del Cauca.

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

El predio objeto de este Dictamen se encuentra ubicado en la parte Rural del municipio de Villa Rica vereda La Primavera sobre la vía que conduce hacia el poblado de Juan Ignacio este sector está habitado con viviendas familiares se encuentra a 3870m de la alcaldía municipal del municipio de Villa Rica y a 316m de la vía principal que conduce de Villa Rica a Puerto Tejada.

4.- CARACTERISTICAS DEL SECTOR:

El bien inmueble, Casa Lote y Lote, Materia de LA **INSPECCION JUDICIAL**, se ubicada en un sitio semi poblado, cuenta con servicios públicos de acueducto, energía eléctrica gas domiciliario, además de servicio de transporte público informal.

5.- DETERMINACION FISICA DEL BIEN (área y linderos)

Fuentes:

- Certificado catastral especial, numero predial 00-06-0001-0161-000.
- Visita ocular al bien inmueble en INSPECCION JUDICIAL, en compañía del despacho judicial.
- Medición topográfica Directa

AREA: Lote 1 “El Siervo”: **341.0m²** Casa de habitación y lote

Lote 2 “El Reino del Cielo”: **592.0m²** Lote con árboles frutales y cultivos de pan coger tales como: plátano, cítricos, cacao, papaya, carambolo y yuca.

ALINDERAMIENTO:

LOTE 1 “EL SIERVO”

COLINDA ASÍ:

NORTE

LINDERO 1 POSESION DE YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO

Del detalle 16 con dirección Sur Este se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 9, de coordenadas planas N845758,638E1070719,147, una distancia de 10.80m.

ESTE

LINDERO 2 - CALLEJON

Del detalle 9 con dirección Sur Este se sigue por el límite del lindero pasando por el detalle 4 de coordenadas planas N845752,309 E1070727,891, una distancia de 28.47m

SUR

LINDERO 3 - VÍA A JUAN IGNACIO

Del detalle 4 con dirección Sur Oeste se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 24 de coordenadas planas N845725,109 E1070719,467, una distancia de 10.89m.

OESTE

LINDERO 4 - POSESION DE YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO

Del detalle 24 con dirección Nor Este se sigue por el límite del lindero pasando por el detalle 23 de coordenadas planas N: 845726.361E: 1070708.561, una distancia de 2.68m. De este detalle se continua con dirección Nor Este por el límite del lindero hasta el detalle 16 una distancia de 33.97m donde se cierra el polígono del lote, la distancia acumulada sobre este lindero es 36.66m.

LOTE 2 “EL REINO DEL CIELO”

COLINDA ASÍ

NORTE

LINDERO 1 WALDINO VELASCO 19845000600010358000

Del detalle 18 con dirección Nor Este se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 89, de coordenadas planas N845781,367 E1070699,797, una distancia de 6.07m.

ESTE

LINDERO 2 - POSESION DE YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO

Del detalle 89 con dirección Sur Este se sigue por el límite del lindero pasando por el detalle 19 de coordenadas planas N: 845779.941 E:1070700.115 una distancia de 1.46m. De este detalle se continua con dirección Sur Este por el límite del lindero pasando por el detalle 17 de coordenadas planas N: 845768.117 E:1070708.448, una distancia de 14.47m. De este detalle se continua con dirección Sur Este por el límite del lindero hasta el detalle 16 de coordenadas planas N845758,638 E1070719,147, una distancia de 14.28m. La distancia acumulada sobre este lindero es: 30.21m.

LINDERO 3 - DANILO BALANTA GONZALES

Del detalle 16 con dirección Sur Oeste se sigue por el límite del lindero pasando por el detalle 23 de coordenadas planas N: 845726.361E: 1070708.561, una distancia de 33.97m. De este detalle se continua con dirección Sur Este por el límite del lindero hasta el detalle 24 de coordenadas planas N845723,667 E1070708,702, una distancia de 2.69m. La distancia acumulada sobre este lindero es: 36.66m.

SUR

LINDERO 4 - VÍA A JUAN IGNACIO

Del detalle 24 con dirección Sur Oeste se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 99 de coordenadas planas N845723,531E1070708,164, una distancia de 0.56m.

OESTE

LINDERO 5 19845000600010361000

Del detalle 99 con dirección Nor Oeste se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 100 de coordenadas planas N 846376,303 E1071979,99 una distancia de 18.88m.

LINDERO 6 - 19845000600010356000

Del detalle 100 con dirección Nor Oeste se sigue por el límite del lindero hasta el detalle 18 una distancia de 38.43m, donde se cierra el polígono del lote en mención

6.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

6.1.- Aspectos Generales.

LOTE 1 “EL SIERVO”

En la visita de inspección efectuada el día 22 de julio del presente año sobre las 2pm, se encuentra en el predio El señor Danilo Balanta Gonzales, quien recibe la

visita de inspección judicial y acompaña los miembros del despacho judicial encargados en el recorrido del bien. En el bien inmueble se encuentra una casa de habitación con un pequeño local comercial (tienda). La estructura de la vivienda es de concreto con paredes en ladrillo estucadas y pintadas, con cubierta en losa de concreto, pisos cubiertos en porcelanato cuenta con ante jardín, sala, comedor cocina dos baños tres habitaciones, patio de luz interior, lavadero, patio de oficios y un aljibe. Contiguo a esta construcción se encuentra un pequeño solar en el cual hay árboles de aguacate. Los linderos se encuentran bien definidos con cercos, swinglea y paredes.

LOTE 2 “EL REINO DEL CIELO”

En la visita de inspección efectuada el día 22 de julio del presente año sobre las 2pm, se encuentra en el predio la señora Yamile Lucumi Altamirano, quien recibe la visita de inspección judicial y guía a los miembros del despacho judicial encargados en el recorrido del bien. El bien inmueble es un lote en el que se encuentran árboles frutales y cultivos de pan coger tales como: plátano, cítricos, cacao, papaya, carambolo y yuca. Los linderos se encuentran bien definidos con cercos, swinglea y paredes de los colindantes.

6.2- Servicios Públicos:

LOTE 1 “EL SIERVO”

Posee los servicios públicos de acueducto, energía eléctrica y gas domiciliario, al frente de la propiedad se encuentra la vía pavimentada que conduce de la vía Principal Villa-Rica a Puerto Tejada hacia el poblado de Juan Ignacio.

LOTE 2 “EL REINO DEL CIELO”

No tiene instalados los servicios ya que su poseedora, la señora Yamile Lucumi Altamirano tiene la vivienda contigua al lote. Al frente de la propiedad se encuentra la vía pavimentada que conduce de la vía Principal Villa-Rica a Puerto Tejada hacia el poblado de Juan Ignacio.

7.- CUADRO DE AREAS.

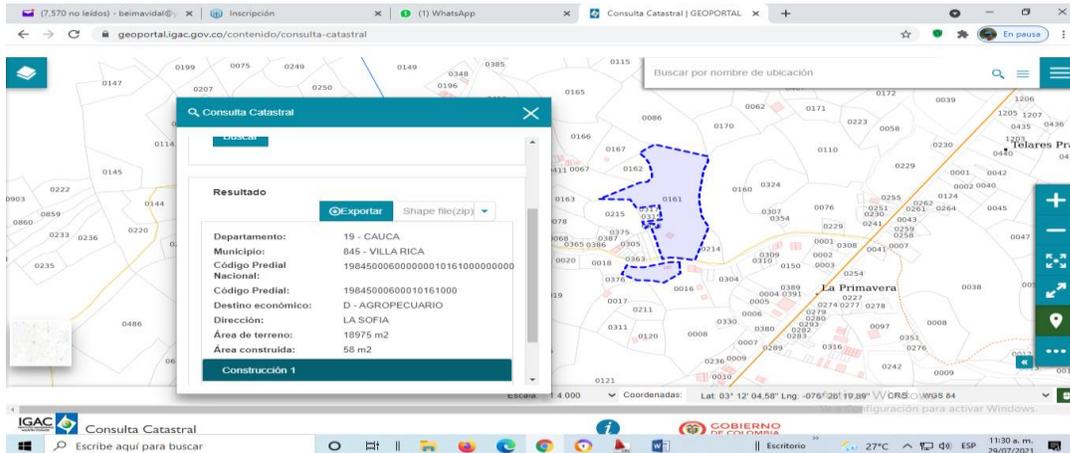
LOTE 1 “EL SIERVO” 341.0m²

LOTE 2 “EL REINO DEL CIELO” 592.0m²

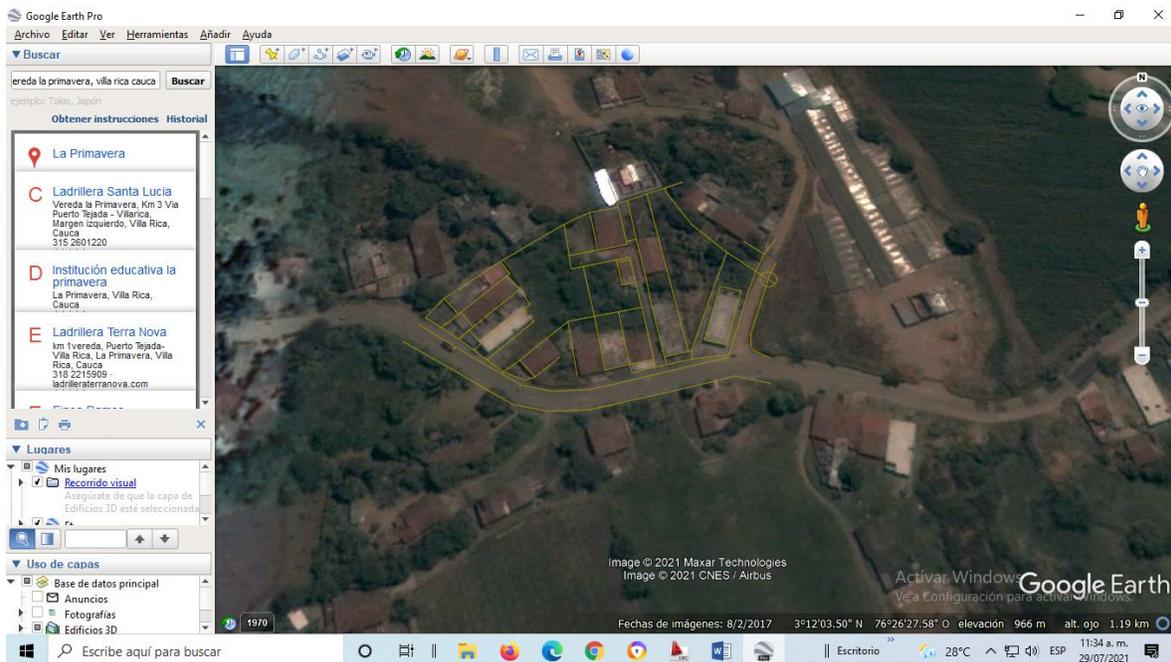
FUENTE: medición directa del predio. Se anexa plano del levantamiento

8.- CONCLUSIONES.

El Lotes 1 “El Siervo” y Lote 2 El Reino del Cielo” hacen parte de uno de mayor extensión de código Catastral 198450006000000010161000000000 y matrícula inmobiliaria 132-50223 con una extensión superficial de 18975m², según el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



Que hay coincidencia física, geométrica y de ubicación geográfica entre los planos y lo que se encuentra en terreno.



La valla se encuentra en un sitio visible desde el exterior del predio.

Que los lotes tienen destinación agrícola y de vivienda familiar.

Hago entrega a su despacho señora juez, del dictamen pericial del bien inmueble rural, a mi encomendado, diligencia de INSPECCION JUDICIAL, al lugar en compañía del despacho, realizada en fecha y hora programada.

Del señor Juez,

Atentamente



BEIMAR ALBERTO VIDAL MONTENEGRO
C.C. 76310224 de Popayán. Cauca
Licencia Profesional 01-12170 CPNT

ANEXO:

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL LUGAR

LOTE 1 “EL SIERVO”



Foto1 Solar árboles de aguacate y Valla.



Foto2 Casa –linderos Este y Sur

LOTE 2 “EL REINO DEL CIELO”

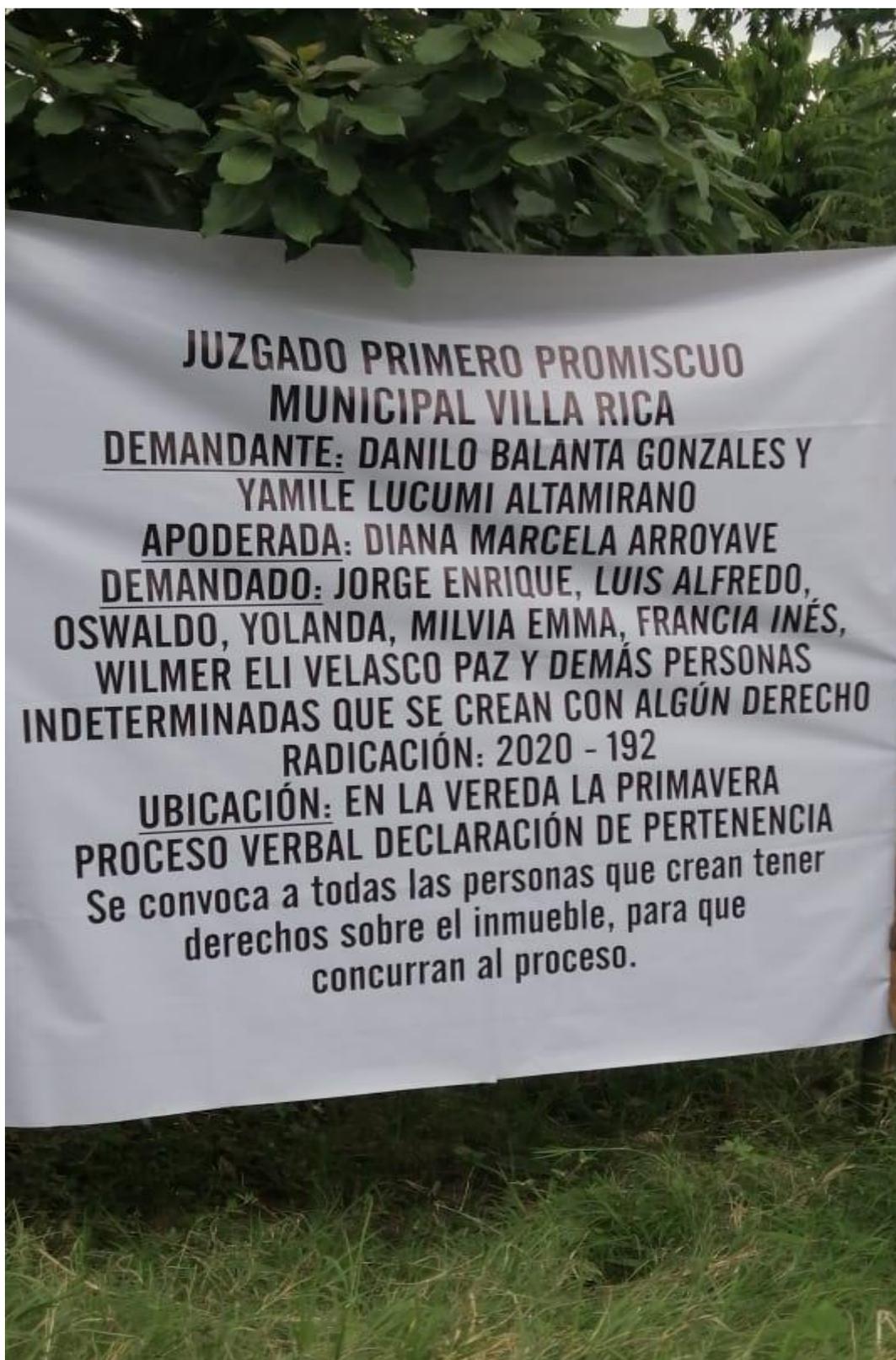


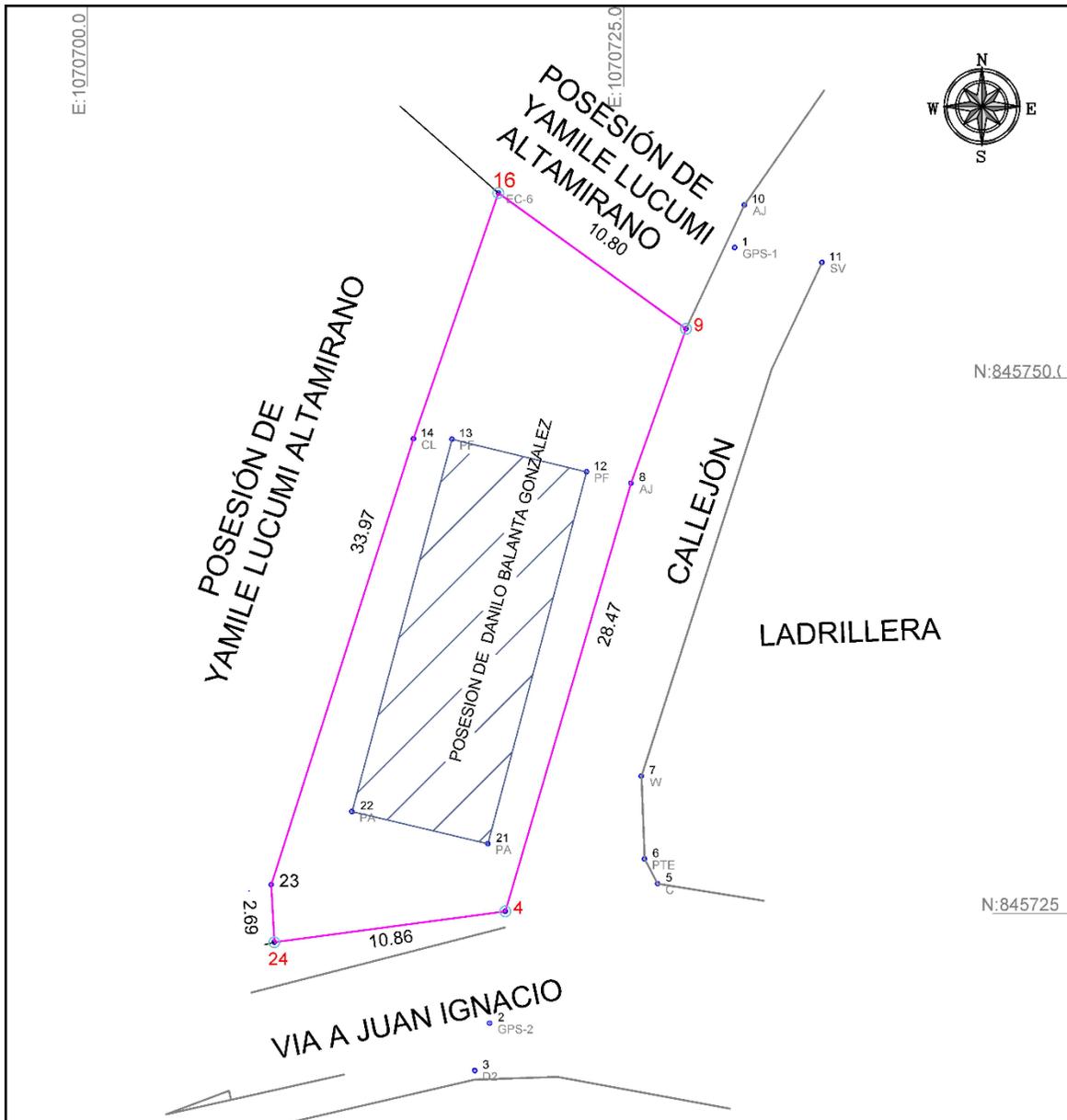
Foto1 Árboles frutales y cultivos de pan coger



Foto2 Lindero Norte

VALLA

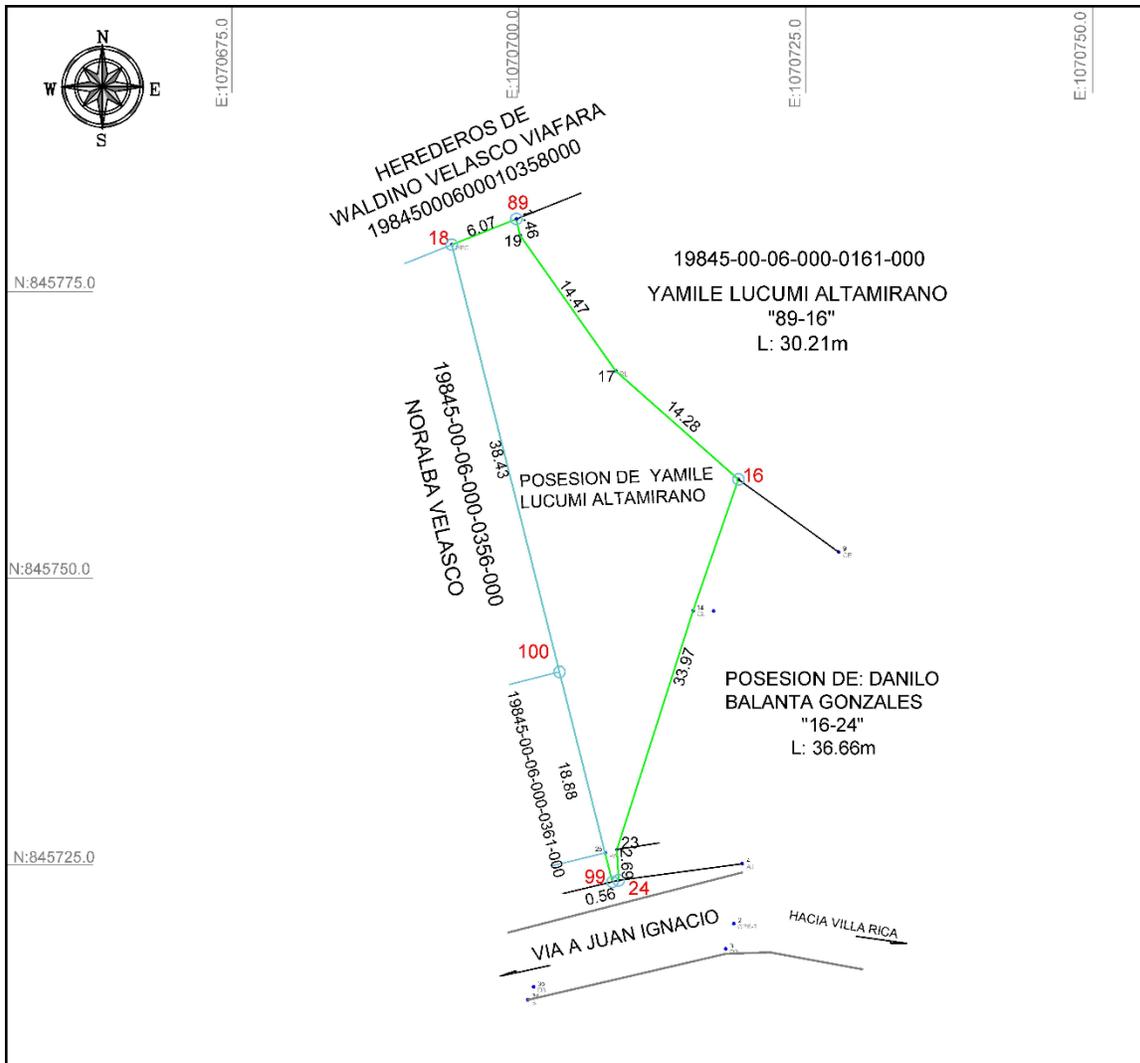




DESCRIPCION DE LINDEROS PREDIO 19698010003260002000

PUNTO CARDINAL	LINDERO	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DIST (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBS
NORTE	LINDERO 1	16 N 845758.638 E 1070719.147	9 N 845752.309 E 1070727.891	10.80	SUR ESTE	POSESION DE YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO	
ESTE	LINDERO 2	9 N 845752.309 E 1070727.891	4 N 845725.109 E 1070719.467	28.47	SUR OESTE	CALLEJON	
SUR	LINDERO 3	4 N 845725.109 E 1070719.467	24 N 845723.667 E 1070708.702	10.86	SUR OESTE	VÍA A JUAN IGNACIO	
OESTE	LINDERO 4	24 E 845723.667 N 1070708.702	16 N 845758.638 E 1070719.147	36.66	24-23 NOR ESTE L: 2.68m 23-16 NOR ESTE L: 33.97m	POSESION DE YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO	Pasando por punto 23

DEPARTAMENTO DEL CAUCA	POSEEDOR	CONVENCIONES: COLINDANCIA: ESTACION CONSTRUCCION:
SANTANDER DE QUILICHAO	DANILO BALANTA GONZALEZ	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMETRICO	LEVANTÓ Y DIBUJÓ	OBSERVACIONES:
LOTE RURAL "LA SOFIA" NP:19-845-00-06-0001-0161-000 MAT INM: 132-50223	TOP: BEIMAR A. VIDAL M MAT PROF: 01-12170CPNT	
ÁREA: 341m²	ESCALA: 1: 250	PLANO: 1:1
		FECHA: 08/2020



DESCRIPCION DE LINDEROS PREDIO 19698010003260002000

PUNTO CARDINAL	LINDERO	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DIST (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBS
NORTE	LINDERO 1	18 N 845779,129 E 1070694,161	89 N 845781,367 E 1070699,797	6.07	NOR ESTE	WALDINO VELASCO 19845000600010358000	
ESTE	LINDERO 2	89 N 845781,367 E 1070699,797	16 N 845758,638 E 1070719,147	30.21	89-19-SUR ESTE L: 1.46m 19-17 SUR ESTE L: 14.47m 17-16-SUR ESTE L: 14.28m	YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO	pasando por l puntos 19 y 1
	LINDERO 3	16 N 845758,638 E 1070719,147	24 N 845723,667 E 1070708,702	36.66	16-23-SUR OESTE L: 33.97m 23-24-SUR OESTE L: 2.69m	POS: DANILO BALANTA GONZALES	
SUR	LINDERO 4	24 E 845723,667 N 1070708,702	99 E 845723,531 N 1070708,164	0.56	SUR OESTE	VIA A JUAN IGNACIO	
OESTE	LINDERO 5	99 E 845723,531 N 1070708,164	100 E 845741,850 N 1070703,550	18.88	NOR OESTE	19845000600010361000	
	LINDERO 6	100 E 845741,850 N 1070703,550	18 E 845779,129 N 1070694,161	38.43	NOR OESTE	19845000600010356000	

DEPARTAMENTO DEL CAUCA	POSEEDOR	CONVENCIONES: COLINDANCIA: ESTACION CONSTRUCCION:
SANTANDER DE QUILICHAO	YAMILE LUCUMI ALTAMIRANO	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMETRICO	LEVANTÓ Y DIBUJÓ 	OBSERVACIONES:
LOTE RURAL "LA SOFIA" NP: 19-845-00-06-0001-0161-000 MAT INM: 132-50223	TOP: BEIMAR A. VIDAL M MAT PROF: 01-12170CPNT	
	ÁREA: 592m ²	ESCALA: 1: 500
	PLANO: 1:1	FECHA: 03/2020

