

RV: INFORME MAURICIO GUERRERO 2018-00310-00

SANDRA CASANOVA BRAND <kasandrبران@hotmail.com>

Lun 13/09/2021 11:36 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (757 KB)

INFORME JUZGADO PROCESO CARLOS MAURICIO GUERRERO.pdf; PREDIO PERITAJE PRIMAVERA.pdf;

SANDRA CASANOVA BRAND

Topografa

321 763 61 50



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
J&A



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE VILLA RICA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

DICTAMEN PERICIAL
EN INSPECCION JUDICIAL

Proceso de Declaración De Pertenencia Un bien inmueble cuyo Poseedor es el señor Carlos Mauricio Guerrero, promovido por el mismo señor, en contra de Herederos de Isabel Mina Brand e Indeterminados

RAD No.2018-00310-00

PERITO

Sandra Casanova Brand



Dirección: Carrera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
JENA

Villa Rica Cauca, Septiembre 13 de 2021

INFORME PERICIAL EN INSPECCION JUDICIAL.

1- INFORMACION BASICA

Juzgado:	Primero Promiscuo Municipal
Demandante:	Carlos Mauricio Guerrero Sarria
Demandados:	Herederos de Isabel Mina Brand e Indeterminados
Rad. No.	2018-00310-00
Clase de inmueble:	Lote de terreno con construcciones en ladrillo
Ubicación:	Villa Rica, Cauca
Dirección:	Vereda La Primavera
Matricula inmobiliaria:	132-40416
No. Predial:	00-06-00-00-0003-0177-0-00-0000

Dirección: Carrera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3247636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
JENA

2.- UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLA RICA DEPARTAMENTO DEL CAUCA

Se encuentra ubicado en el norte del Departamento del Cauca, el área del municipio es de Extensión total: 77.00 km², Limita por el Norte con el Municipio de Puerto Tejada Departamento del Cauca, Al Sur con el Municipio de Santander de Quilichao Departamento del Cauca, al Oriente con Los Municipios de Caloto y Guachene Departamento del Cauca, al Occidente Municipio de Jamundí Departamento del Valle.

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

El predio objeto de este Dictamen se encuentra ubicado en la parte Rural del municipio de Villa Rica en la parte Norte vereda La Primavera sobre la vía que de Villa Rica Conduce hacia el Municipio de Puerto Tejada Margen Derecha este sector está habitado con viviendas familiares se encuentra a 2200 metros de la alcaldía municipal

4.- CARACTERISTICAS DEL SECTOR:

El bien inmueble LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCIONES Materia de INSPECCION JUDICIAL, ubicada en un sitio poblado, cuenta con los servicios públicos de acueducto, energía, servicio de gas domiciliario, cuenta además de los servicios de transporte público formal e informal.

5.- DETERMINACION FISICA DEL BIEN Y AREA :(Linderos)

Fuente: Certificado catastral especial, numero predial 00-06-0003-0177-000.
Visita ocular al bien inmueble en INSPECCION JUDICIAL
En compañía del despacho judicial.

AREA: 529.64 Metros Cuadrados

El predio actualmente está tiene construcciones en ladrillo y loza en concreto, teja de barro. El predio a la entrada tiene una bodega en ladrillo sin repello en loza de concreto y dos portones grandes se prosigue por el pasillo de 1.5 metros de ancho y nos encontramos con varios cuartos construidos en ladrillo y teja de barro con pisos en baldosa y puertas y ventanas metálicas , en la parte trasera del predio nos encontramos con la zona de oficio lavaderos y baños en este sitio están parte del predio existente una construcciones en ladrillo y loza en concreto el área de abajo se encuentran dos apartamentos con sus respectivos corredores en el medio nos encontramos con las gradas que conducen a los apartamentos del segundo piso el techo de este segundo piso está en teja Los linderos se encuentran definidos al lado sur en muro de ladrillo , al lado oriente muro de ladrillo , al lado oriente totalmente libre , al lado norte una parte en muro de ladrillo y otra parte libre , los vecinos que rodean el predio manifiestan que el señor Carlos Mauricio Guerrero hace más de 20 años lo observan realizando construcciones y mantenimiento en este predio

Dirección: Carera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
JENA



LINDEROS ACTUALIZADOS

NORTE: En 55.46 metros con propiedad de Jaime Andrés Guerrero y Servidumbre al medio

ORIENTE: En 13.95 metros con Propiedad de la señora Ana Lía Zape

SUR: En 55.21 metros con predio del señor Juan Evangelista Jiménez

OCCIDENTE: En 7.04 mtrs con la Vía que de Villa Rica Conduce hacia Puerto Tejada

6.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

6.1.- Aspectos generales.

En el bien inmueble se encuentran varias construcciones en ladrillo, algunos en teja de barro y otros en loza en concreto y gozan de servicios públicos tales como acueducto, energía, gas domiciliario

6.3- servicios públicos:

El predio posee los servicios públicos de acueducto, gas, energía, al frente de la propiedad se encuentra la vía pavimentada que conduce al municipio de Puerto Tejada

7.- CUADRO DE AREAS.

El área total de predio es de 529.64 metros cuadrados

FUENTE: medición del predio en compañía del demandante y colindantes
Se anexa plano del levantamiento

Hago entrega a su despacho señora juez, del dictamen pericial del bien inmueble rural, a mi encomendado, diligencia de INSPECCION JUDICIAL, al lugar en compañía del despacho, realizada en fecha y hora programada.



Dirección: Carretera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
JENA

Del señor Juez,

Atentamente

SANDRA CASANOVA BRAND
C.C.No.34515039 de Puerto Tejada. Cauca
Matricula profesional 01-3386 c.n.t

Anexo: registro fotográfico del lugar
Plano del predio

Dirección: Carrera 16 No. 24 – 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3217636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
J&NA

Valla sobre predio



Predio



Dirección: Carrera 16 No. 24 - 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3247636150-
Puerto Tejada, Cauca



Sandra Casanova Brand
Topógrafa
J&NA

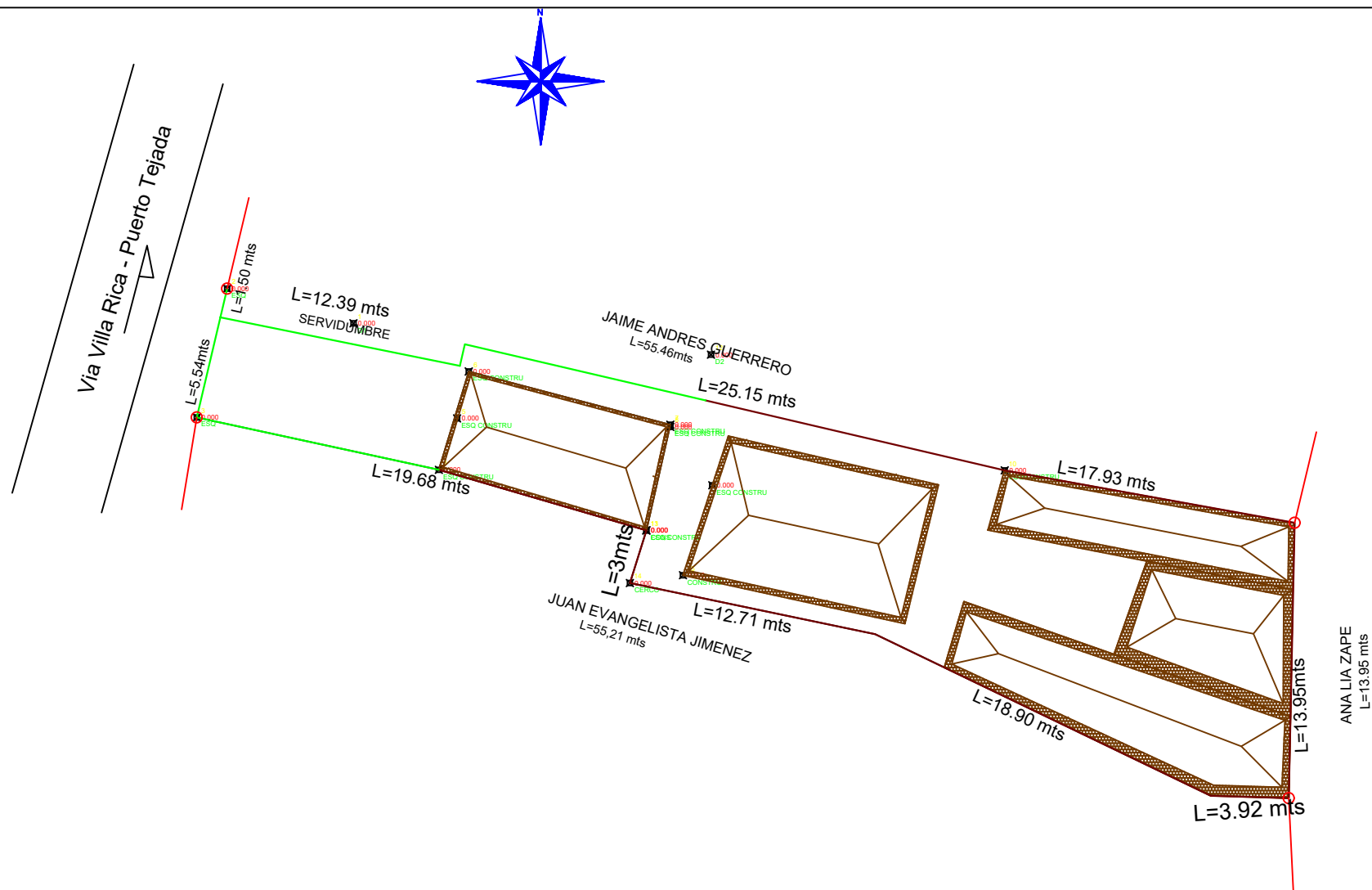
Predio



Predio frente



Dirección: Carrera 16 No. 24 - 21 B/ La Esperanza.
Tel. 828 12 25 - Cel. 3247636150-
Puerto Tejada, Cauca



PROPIETARIO: CARLOS MAURICIO GUERRERO S CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	CONVENCIONES LINDERO ARBOLES PALMA	NOTA: 1.EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SE REALIZO A PARTIR DE COORDENADAS MAGNAR SIRGAR	LOCALIZACION VEREDA LA PRIMAVERA MUNICIPIO DE VILLA RICA DEPARTAMENTO DEL CAUCA	Profesional Responsable : TOP. SANDRA CASANOVA BRAND Lic. Prof. 01-3388 CPMT CARRERA 16 # 24 - 21 CEL. 321-7836150 PUERTO TEJADA - C.	ESCALA: 1 : 250 PLANO 1 DE 1 AREA 529.64 m²	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2021 ARCHIVO: PREDIO CARLOS GUERRERO .DWG
---	--	--	---	---	--	--