



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiún (2021)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 387**

ASUNTO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 198454089001-2021-00253-00  
DEMANDANTES: LUZ DARY CHOCO LÓPEZ  
DEMANDADOS: ARMANDO PEÑA, VÍCTOR MANUEL Y ANA RICA RAMOS,  
ELIFAIDER OREJUELA LASSO, FELIZ ÁNGEL SÁNCHEZ  
ANGOLA, ORFALIA ZAPATA, MARÍA ESTER MEDINA Y JOSÉ  
ARNOLDO OSPINA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS

La señora LUZ DARY CHOCO LÓPEZ identificada con la cédula de ciudadanía N° 51.681.113, actuando a través de apoderado judicial han presentado demanda Declarativa de Pertenencia contra ARMANDO PEÑA, VÍCTOR MANUEL Y ANA RICA RAMOS, ELIFAIDER OREJUELA LASSO, FELIZ ÁNGEL SÁNCHEZ ANGOLA, ORFALIA ZAPATA, MARÍA ESTER MEDINA Y JOSÉ ARNOLDO OSPINA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

Revisada la demanda, se observa que adolece de las falencias que aquí se señalan:

1. El poder anexo, no posee la nota de presentación personal realizada por la demandante, de otro lado si lo pretendido es dar aplicación al artículo 5 del decreto 806 de 2020, no se acreditó dentro de la demanda que el poder otorgado proviene del correo electrónico de la demandante, requisito necesario para acreditar que lo confirió.

Por lo anterior, no se le reconocerá personería a la respectiva profesional del derecho, hasta tanto no se subsane tal defecto.

2. A la demanda se anexó el certificado de tradición, en relación con el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **132-45379**, el cual coincide con el código catastral del recibo del impuesto predial que se anexo igualmente **19845010000660013000**, sin embargo, se adjunta certificado especial de pertenencia del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **132-7897** y el cual se menciona en el libelo de la demanda como inmueble objeto del litigio, por lo que requiere el Despacho que se aclare dicha circunstancia con el fin de tener claridad del inmueble que se pretende usucapir y quienes son los demandados.

Lo anterior permite concluir que la demanda deberá inadmitirse con fundamento en la situación tipificada en el artículo 90–numeral 1° “*Cuando no reúna los requisitos formales*”, numeral 2° “*Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley*”.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa Rica- Cauca, administrando justicia por ministerio de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas.

**SEGUNDO. CONCEDER** término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar la demanda, so pena de rechazo (art. 90 del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**  
Juez

P/ YAMA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° 120 (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **28 DE OCTUBRE DE 2021**

La Secretaria,

**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**

**Firmado Por:**

**Leslie Denisse Torres Quintero**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Villa Rica - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9c23b7e2d573e43c9b3e66fbe2d5a25e9fdad735ac9dba8e26fb57591fda7ea1**

Documento generado en 27/10/2021 04:42:42 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

