

MEMORIAL-SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO DE LA OBLIGACIÓN. ARTÍCULO 461 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. RADICADO DEL PROCESO: 2018-00352-00

Aranda & Morales Abogados <info@arandamorales.com>

Lun 8/11/2021 6:07 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL

Villa Rica – Cauca

PROCESO	: Ejecutivo Hipotecario
RADICADO	: 2018-00352-00
DEMANDANTE	: Banco Davivienda S.A
DEMANDADOS	: Edison Obregón Sinisterra y Nazly Patricia Ordoñez Martínez

HÉCTOR JAIME ARANDA MUÑOZ, mayor de edad y domiciliado en Tuluá Valle, identificado con cédula de ciudadanía 16.368.216 expedida en el mismo municipio, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 181.486 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del derecho, inscrito en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma ARANDA & MORALES ABOGADOS S.A.S., identificada con Nit. 901.355.524, persona jurídica apoderada de los señores EDISON OBREGÓN SINISTERRA, identificado con cédula de ciudadanía 76.045.865, NAZLY PATRICIA ORDOÑEZ MARTÍNEZ, por medio del presente escrito me permito presentar memorial, en el que se solicita la TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO DE LA OBLIGACIÓN, conforme a lo preceptuado en el artículo 461 del Código General del Proceso.

Gracias.

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Villa Rica – Cauca

PROCESO : Ejecutivo Hipotecario
RADICADO : 2018-00352-00
DEMANDANTE : Banco Davivienda S.A
DEMANDADOS : Edison Obregón Sinisterra y Nazly Patricia Ordoñez Martínez

HÉCTOR JAIME ARANDA MUÑOZ, mayor de edad y domiciliado en Tuluá Valle, identificado con cédula de ciudadanía 16.368.216 expedida en el mismo municipio, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 181.486 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del derecho, inscrito en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma **ARANDA & MORALES ABOGADOS S.A.S.**, identificada con Nit. 901.355.524, persona jurídica apoderada de los señores **EDISON OBREGÓN SINISTERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 76.045.865, **NAZLY PATRICIA ORDOÑEZ MARTÍNEZ**, por medio del presente escrito me permito manifestar lo siguiente:

1. Mediante Auto de Sustanciación No. 222 del Seis (6) de septiembre de dos mil veintiún (2021), este Despacho fijó fecha para llevar a cabo la Diligencia de Remate del proceso de la referencia, el día 9 de noviembre del corriente año, a eso de las 8:30 am.
2. La parte demandante, es memorial que reposa en el expediente judicial digital, presentó liquidación del crédito hasta el día 30 de abril de 2019, el cual, asciende a la suma de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$15.367.769) moneda legal y corriente.
3. El día 8 de noviembre de 2021, mediante consignación al depósito judicial del Banco Agrario, mi poderdante el señor **EDISON OBREGÓN SINISTERRA**, realizó el pago total de la liquidación del crédito actualizada (sumando las costas del proceso), la cual, asciende a la suma de veintitrés millones doscientos cincuenta y cinco mil ochocientos ochenta y cinco (\$ 23.255.885), conforme a lo preceptuado en el artículo 461 del Código General del Proceso.

SOLICITUD

Muy respetuosamente se solicita al Despacho, que DECLARE LA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO, conforme lo reglado en el artículo 461 del Código General del Proceso.

ANEXOS

1. Liquidación actualizada del crédito.
2. Recibo de pago total de la obligación a la cuenta de Depósito Judicial del Banco Agrario.

Atentamente,



Héctor Jaime Aranda Muñoz
C.C.16.368.216 de Tuluá
T.P. 181.486 del C.S.J.
Rep. Legal de Aranda & Morales Abogados S.A.S.
Email: info@arandamorales.com

LIQUIDACIÓN HASTA 05/11/2021								
CAPITAL	DESDE	HASTA	DIAS	I. E. A.	I.N.A.	I.N.M.	TOPE USURA	VR. PAGAR
\$ 12.592.836	1/05/2019	31/05/2019	31	17,81%	16,50%	1,4%	2,1%	\$ 268.385
\$ 12.592.836	1/06/2019	30/06/2019	30	17,78%	16,48%	1,37%	2,06%	\$ 259.412
\$ 12.592.836	1/07/2019	31/07/2019	31	17,76%	16,46%	1,37%	2,06%	\$ 267.734
\$ 12.592.836	1/08/2019	31/08/2019	31	17,79%	16,49%	1,37%	2,06%	\$ 268.222
\$ 12.592.836	1/09/2019	30/09/2019	30	17,79%	16,49%	1,37%	2,1%	\$ 259.570
\$ 12.592.836	1/10/2019	31/10/2019	31	17,79%	16,49%	1,4%	2,06%	\$ 268.222
\$ 12.592.836	1/11/2019	30/11/2019	30	17,61%	16,33%	1,36%	2,04%	\$ 257.051
\$ 12.592.836	1/12/2019	31/12/2019	31	17,55%	16,28%	1,36%	2,04%	\$ 264.806
\$ 12.592.836	1/01/2020	31/01/2020	31	17,45%	16,19%	1,35%	2,0%	\$ 263.342
\$ 12.592.836	1/02/2020	29/02/2020	29	17,33%	16,09%	1,34%	2,01%	\$ 244.831
\$ 12.592.836	1/03/2020	31/03/2020	31	17,57%	16,30%	1,4%	2,04%	\$ 265.132
\$ 12.592.836	1/04/2020	30/04/2020	30	17,48%	16,22%	1,35%	2,03%	\$ 255.320
\$ 12.592.836	1/05/2020	31/05/2020	31	16,83%	15,66%	1,31%	2,0%	\$ 254.722
\$ 12.592.836	1/06/2020	30/06/2020	30	16,83%	15,66%	1,31%	1,96%	\$ 246.505
\$ 12.592.836	1/07/2020	31/07/2020	31	16,77%	15,60%	1,30%	1,95%	\$ 253.746
\$ 12.592.836	1/08/2020	31/08/2020	31	16,77%	15,60%	1,3%	1,95%	\$ 253.746
\$ 12.592.836	1/09/2020	30/09/2020	30	16,92%	15,73%	1,31%	2,0%	\$ 247.607
\$ 12.592.836	1/10/2020	31/10/2020	31	16,97%	15,78%	1,32%	1,97%	\$ 256.673
\$ 12.592.836	1/11/2020	30/11/2020	30	16,74%	15,58%	1,30%	1,95%	\$ 245.245
\$ 12.592.836	1/12/2020	31/12/2020	31	16,53%	15,40%	1,28%	1,93%	\$ 250.492
\$ 12.592.836	1/01/2021	31/01/2021	31	16,53%	15,40%	1,3%	1,9%	\$ 250.492
\$ 12.592.836	1/02/2021	28/02/2021	28	16,08%	15,00%	1,25%	1,88%	\$ 220.375
\$ 12.592.836	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	16,16%	1,35%	2,02%	\$ 262.854
\$ 12.592.836	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	16,07%	1,34%	2,01%	\$ 252.959
\$ 12.592.836	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	15,99%	1,33%	2,0%	\$ 260.089
\$ 12.592.836	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	15,99%	1,3%	2,00%	\$ 251.699
\$ 12.592.836	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	15,96%	1,33%	2,00%	\$ 259.601
\$ 12.592.836	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	16,01%	1,33%	2,00%	\$ 260.415
\$ 12.592.836	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	15,97%	1,33%	2,0%	\$ 251.384
\$ 12.592.836	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	15,87%	1,32%	1,98%	\$ 258.137
\$ 12.592.836	1/11/2021	8/11/2021	8	17,21%	15,99%	1,3%	2,00%	\$ 67.120
								\$ 7.745.890
INTERESES CORRIENTES DESDE 28/02/2018 AL 30/09/2018								\$ 870.266
INTERESES MORATORIOS HASTA 30/05/2019								\$ 1.904.663
CAPITAL								\$ 12.592.836
TOTAL								\$ 22.497.485
LIQUIDACIÓN	\$ 22.497.485							
COSTAS	\$ 758.400							
TOTAL	\$ 23.255.885							



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

08/11/2021 17:01 Cajero: Iuibarri

Oficina: 6925 - CALI - PASOANCHO

Terminal: B6925CJ0427P Operación: 224462019

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$23,767,863.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 495629

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 76045865

Nombre consignante : EDINSON OBREGON SINISTE

Juzgado : 198452042001 JUZGADO PROMISCO M

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 19845408900120180035200

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 8600343137

Demandante BANCO DAVIVIENDA SA DAVIVIENDA

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 76045865

Demandado : EDISON OBREGON SINISTERRA

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$23,255,885.00

Valor comisión : \$430,234.00

Valor IVA : \$81,744.00

Valor total pagado : \$23,767,863.00

Código de Operación : 258183118

Número del título : 469210000063924

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de