

peritaje familia Obregon

Juan Camilo Rojas Villada <jrojasvillada@gmail.com>

Mar 30/11/2021 2:29 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Villa Rica <j01prmpalvillarica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo adjunto envio plano topografico y peritaje de la radicacion198454089001-2018-00324-00

--

*JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
ING.TOPOGRAFICO
UNIVERSIDAD DEL VALLE
CEL:3113963632*

INFORME PERICIAL

Señora:

Juez del Juzgado promiscuo de Villa Rica-Cauca

E. S. D.

Ref: Informe Pericial

Proceso: Declaración de pertenencia

Dte: WYLDER OBREGON SALINAS, HAMILTON OBREGON SALINAS

Matricula Inmobiliaria:132-41739

RADICACION:198454089001-2018-00324-00

Juan Camilo Rojas Villada, mayor de edad identificado con la C.C 1.144.052.213 de CALI-VALLE DEL CAUCA, de profesión ING TOPOGRAFICO reconocido con la T.P.N 76335-344022 VLL de COPNIA, de la manera más comedida me dirijo a su despacho, a fin de presentar el informe pericial solicitado por su despacho.

Tal como se demostró en la inspección Ocular que se hizo en el terreno el día 23 de Noviembre de 2021 con la compañía suya señora juez y su secretaria, de los demandantes y la apoderada de la parte demandante y el curador en donde se hizo el recorrido y reconocimiento de los linderos del predio objeto de la demanda, al mismo tiempo se realizó la corroboración de los linderos establecido en el plano topográfico aportado a la demanda través de esta labor logramos establecer los siguientes linderos generales del inmueble NORTE: en extensión de (77.65) metros, colinda con Herederos de David Aragon, ORIENTE: en extensión de (100,16m) metros, colinda con Herederos de Diocelina Lucumi. SUR: en extensión de (116,97m) metros, colinda con con la via que conduce a la vereda Agua Azul y en una extensión de (16.50) metros colinda con el terreno destinado para la construcción del puente peatonal OCCIDENTE: en extensión de (101.69m) metros colinda con la via panamericana y en una extensión de (38.29) metros colinda con el terreno destinado para la construcción del puente peatonal. Este predio tiene una cabida superficial de diez mil doscientos treinta y ocho (10.238 m²) metros cuadrados

El predio objeto de este proceso posee la matricula inmobiliaria 132-41739 reconocido con el numero predial 19-845-00-06-0003-0156-000, Es un predio rural en donde se está realizando la explotación del cultivo de caña, La valla está debidamente posicionada el costado

1

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O
CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR
311 3963632 O AL CORREO
ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

INFORME PERICIAL

SUROCCIDENTAL del predio donde colinda con la via que conduce a la Vereda Agua azul.

- 1- El predio está siendo utilizado para la explotación principalmente del cultivo de Caña de azuca,
- 2- No tiene unidades de construcción
- 3- Es un predio irregular, aunque posee una figura parecida a la de una trapesoide.
- 4- Es de Topografía Plana y con todas las adecuaciones para la explotación de caña de azucar
- 5- Esta dentro de la vereda agua azul del municipio de Villa Rica Cauca.

Cordialmente,



JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
AVALUADOR
CC. 1.144.052.213 DE Cali-Valle del Cauca
T.P.N 76335-344022 VLL.

INFORME PERICIAL

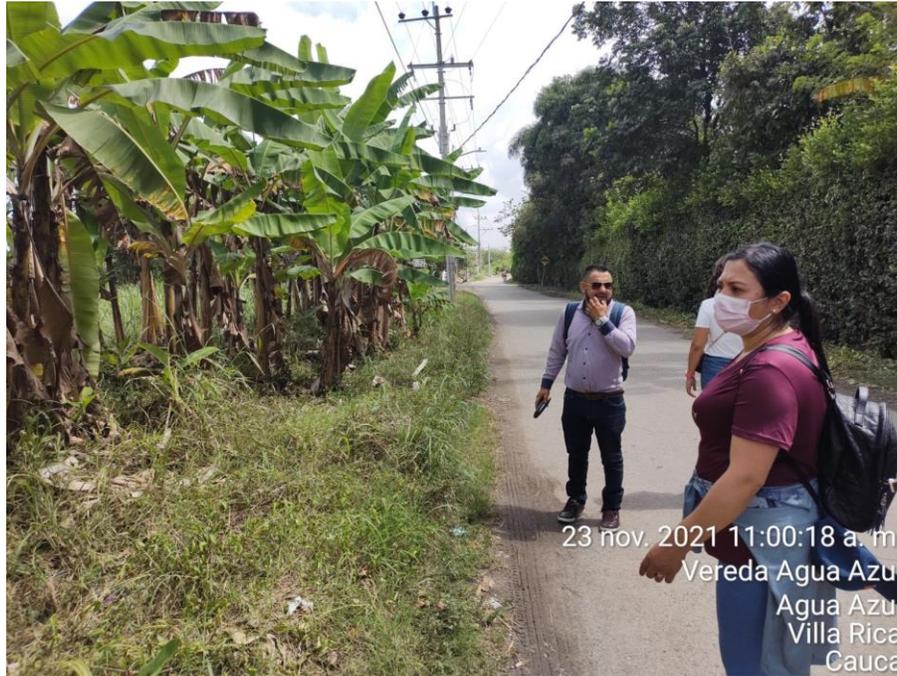
REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME PERICIAL



INFORME PERICIAL

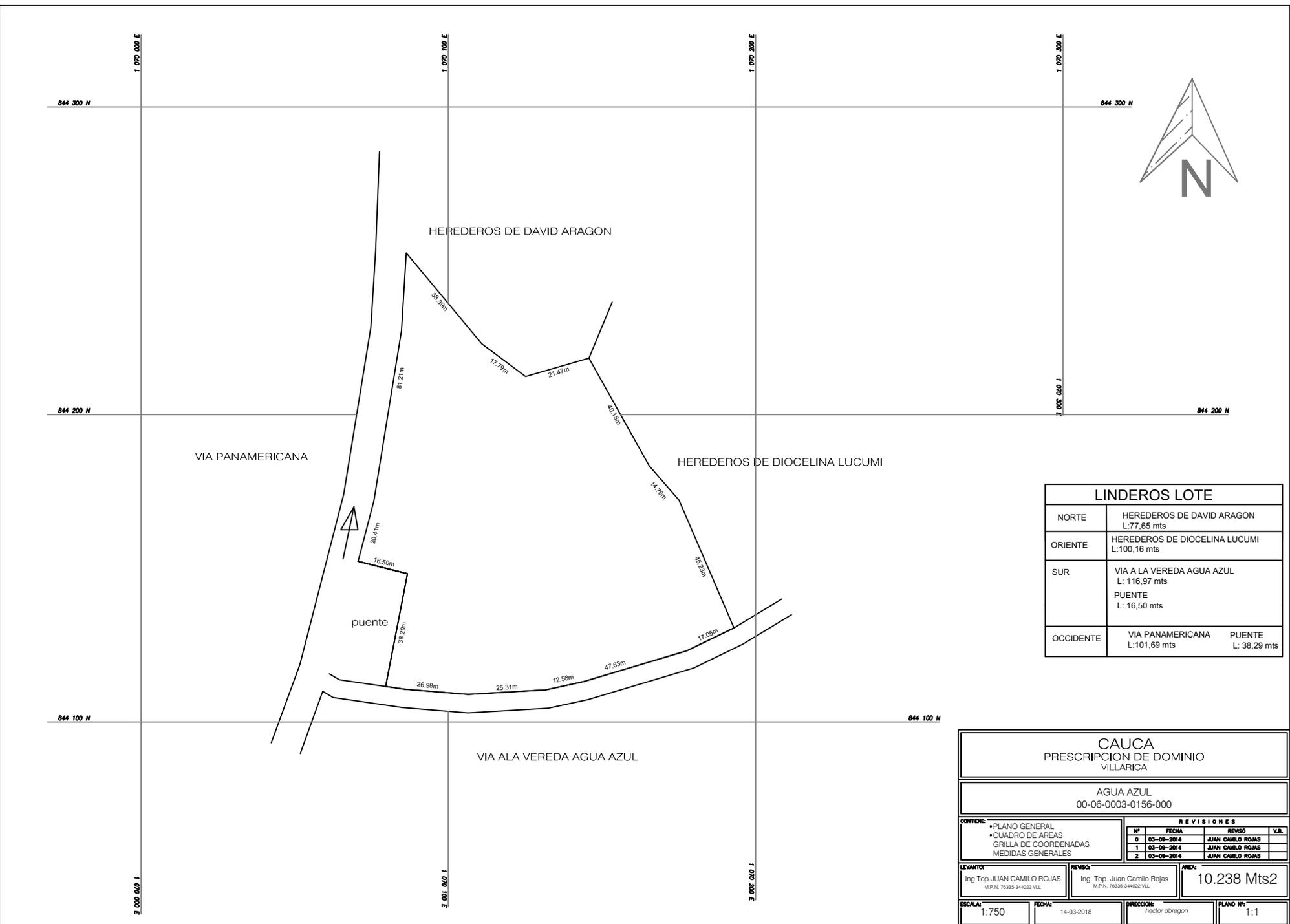


INFORME PERICIAL



INFORME PERICIAL





LINDEROS LOTE	
NORTE	HEREDEROS DE DAVID ARAGON L: 77,65 mts
ORIENTE	HEREDEROS DE DIOCELINA LUCUMI L: 100,16 mts
SUR	VIA A LA VEREDA AGUA AZUL L: 116,97 mts PUENTE L: 16,50 mts
OCIDENTE	VIA PANAMERICANA PUENTE L: 101,69 mts L: 38,29 mts

CAUCA PRESCRIPCION DE DOMINIO VILLARICA																			
AGUA AZUL 00-06-0003-0156-000																			
CONTIENE:		REVISIONES																	
<ul style="list-style-type: none"> • PLANO GENERAL • CUADRO DE AREAS • GRILLA DE COORDENADAS • MEDIDAS GENERALES 		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº</th> <th>FECHA</th> <th>REVISO</th> <th>V.B.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>03-09-2014</td> <td>JUAN CAMILO ROJAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>03-09-2014</td> <td>JUAN CAMILO ROJAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>03-09-2014</td> <td>JUAN CAMILO ROJAS</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Nº	FECHA	REVISO	V.B.	0	03-09-2014	JUAN CAMILO ROJAS		1	03-09-2014	JUAN CAMILO ROJAS		2	03-09-2014	JUAN CAMILO ROJAS	
Nº	FECHA	REVISO	V.B.																
0	03-09-2014	JUAN CAMILO ROJAS																	
1	03-09-2014	JUAN CAMILO ROJAS																	
2	03-09-2014	JUAN CAMILO ROJAS																	
LEVANTO:	REVISO:	AREA:																	
Ing Tpp JUAN CAMILO ROJAS. M.P.N. 76335-344022 VLL	Ing. Top. Juan Camilo Rojas M.P.N. 76335-344022 VLL	10.238 Mts ²																	
ESCALA:	FECHA:	DIRECCION:	PLANO N°:																
1:750	14-03-2018	Fleitor obregon	1:1																