



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 035**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICACIÓN: 198454089001-2014-00076-00  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7  
DEMANDADO: EIDER FABIO CARABALI C.C. 10.491.650

Se encuentra a despacho el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por el **BANCO DAVIVIENDA SA**, por intermedio de apoderado judicial en contra del señor **EIDER FABIO CARABALI**, a fin de decidir sobre la aprobación del remate atendiendo lo normado en el art. 455 del Código General del Proceso.

**Para lo cual, se CONSIDERA:**

El día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiún (2021) tuvo lugar en este despacho judicial el remate del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **132-55160** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, **LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE 5A # 12-58 URBANIZACIÓN EL PIÑAL** del municipio de Villa Rica – Cauca, bien legalmente embargado, secuestrado y avaluado, el cual fue rematado por el señor **AUGUSTO RAMÍREZ ZULUAGA**, quien se identificó con la de ciudadanía N° **10.523.887** como único oferente a quien, en la respectiva diligencia se le hizo la adjudicación.

El rematante oportunamente consignó el porcentaje para hacer postura, es decir la suma de \$5.526.600, así como el excedente del precio del remate que fue la suma de \$8.473.400, para un total de \$14.000.000; también acreditó el pago por valor de \$700.000, correspondiente al impuesto de remate en proporción al 5% del valor ofertado, de que trata art. 7 de la Ley 11 de 1.987, adicionado por el art. 12 de la ley 1743 de 2014, todo ello dentro de los términos de ley.

Como se cumplieron las formalidades prescritas por la Ley para hacer el remate del bien inmueble objeto del presente proceso y el rematante cumplió con la obligación de pagar el precio y el impuesto dentro del término legal, es del caso impartir su aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA RICA – CAUCA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR**, en todas y cada una de sus partes, **EL REMATE** efectuado el día veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiún (2021), en el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto por el **BANCO DAVIVIENDA SA**, por intermedio de apoderado judicial en contra del señor **EIDER FABIO CARABALI**, , consistente en un **LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE 5A # 12-58 URBANIZACIÓN EL PIÑAL DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA RICA – CAUCA**, **PREDIAL N° 01-000000-0197-0015-000**, con un área total de 72 metros cuadrados y comprendido por los siguientes linderos: **NORTE**: en longitud de 6.00 metros con el lote 5 de la misma manzana. **SUR**: en longitud de 6.00 metros con la calle 5ª A. **ORIENTE**: En longitud de 12.00 metros con el lote 15 de la misma manzana y **OCCIDENTE**: en longitud de 6.00 metros con el lote 13 de la misma manzana. No obstante, la mención del área y sus linderos, se hace como cuerpo cierto. La cual fue adquirida por el señor **EIDER FABIO CARABALI** identificado con la

cédula de ciudadanía N° 10.491.650, mediante escritura pública N° 966 del 16 de julio de 2012 de la notaria única del Circuito de Santander de Quilichao.”

**SEGUNDO: OFÍCIESE** a la señora **REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA**, a fin de que se sirva proceder a la cancelación en el folio de la matrícula inmobiliaria N° **132-55160**, la orden cautelar de embargo comunicada mediante oficio N° 1146 del 4 de agosto de 2014.

**TERCERO: ORDENAR** a la señora REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA la cancelación del **PATRIMONIO DE FAMILIA**, que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 132-55160 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 1 del art 455 del CGP. Ofíciense.

**CUARTO: ORDENAR** al secuestre señor **OSCAR JOSÉ RAMOS** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.477.490, haga entrega material del inmueble al rematante señor **AUGUSTO RAMÍREZ ZULUAGA**, quien se identificó con la de ciudadanía N° **10.523.887**, dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la orden comunicada por este juzgado, momento a partir del cual quedará levantado el secuestro del inmueble. Del acta de entrega el secuestre entregará copia al Juzgado. OFÍCIESE.

**QUINTO: INSCRÍBASE** el acta de **REMATE** y el presente auto en el folio de matrícula inmobiliaria N° **132-55160** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. Líbrese el respectivo oficio.

**SEXTO: EXPÍDASE** al **REMATANTE** señor **AUGUSTO RAMÍREZ ZULUAGA**, quien se identificó con la de ciudadanía N° **10.523.887**, copias auténticas de la diligencia de remate y del presente auto para su registro y su posterior protocolización en la Notaría Única del municipio de Santander de Quilichao - Cauca. Copia de la protocolización deberá presentarla el rematante para glosarla al proceso.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la entrega al rematante de los títulos originales de la cosa rematada que la parte demandada tenga en su poder.

**OCTAVO: ADVERTIR** a las partes y al rematante señor **AUGUSTO RAMÍREZ ZULUAGA** que el Juzgado dará cumplimiento al art. 455 numeral 7 del Código General del Proceso, en cuanto a que del dinero producto del remate hará la reserva necesaria para el pago de impuestos y servicios públicos que acredite el rematante dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega material que se le haga del bien por parte de la secuestre o de este despacho.

**NOVENO: EFECTUADA** la entrega del bien al rematante, el secuestre deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión con fundamento en el art. 50 numeral 7 del Código General del Proceso en un plazo de cinco (5) días contados a partir de la fecha de entrega.

**DÉCIMO: EXHORTAR** a la parte demandante y demandada para que den cumplimiento a lo dispuesto en el Numeral 4 del Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**  
Juez

P/ YAMA

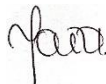
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación  
en el estado N° **005** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **19 DE ENERO DE 2022**

La Secretaria,



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**

**Firmado Por:**

**Leslie Denisse Torres Quintero**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Villa Rica - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e105d7eb0692262a80ea947a422a6a735d5b01fd54a7331d465b871ee5f72219**

Documento generado en 18/01/2022 04:21:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>