

ASUNTO: SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN – LEY 1561 DE 2012  
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00104-00  
DEMANDANTE: MARIA ELENA CASTILLO CÓRDOBA C.C. 31.584.667  
DEMANDADOS: MARCELINA LUCUMI PEÑA, PAULINA LUCUMI DE TENORIO,  
NEMESIO, PERCIDES LUCUMI DE CHARÁ, ELIACID JOSE  
LUCUMI BELARCAZAR, MELIDA MARIA LUCUMI, ELCY RUTH  
LUCUMI BELARCAZAR, MARIA ELENA CASTILLO CORDOBA Y  
DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO N° 669**

En atención a que se encuentra integrado el contradictorio dentro del presente proceso y como se han cumplido cada uno de los requisitos de que trata el artículo 14 de la Ley 1551 de 2012, se procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial de que trata el artículo 15 ibídem. Así mismo, esta judicatura con fundamento en los artículos 169, 170 y 372-10 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 5 de la ley de Saneamiento de la Titulación, decretará las correspondientes pruebas solicitadas por la parte demandante y las que de oficio considere necesarias, útiles y pertinentes que permitan esclarecer la verificación de los hechos y pretensiones de la demanda; e igualmente, sobre las controversias suscitadas dentro de la misma litis, y por último, se proferirá la respectiva sentencia de conformidad con lo estipulado en el artículo 17 de la citada normatividad, para lo cual,

**SE DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑALASE** el día **JUEVES VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.)**, como fecha y hora para que tenga lugar la audiencia de que tratan los artículos 15, 16 y 17 de la ley 1561 de 2012, es decir, la inspección judicial sobre el predio objeto de la litis, recaudo de pruebas y el proferimiento de la sentencia respectiva. La audiencia que se realizará de manera presencial

**SEGUNDO: CÍTESE** por medio de la notificación del presente auto por ESTADOS a las partes procesales para que concurran a la misma. Advirtiéndole a la parte demandante, que deberá suministrar todos los medios necesarios que permitan materializar la práctica de la diligencia de Inspección Judicial antes ordenada.

**TERCERO: DECRETAR LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

**1. DE LA PARTE DEMANDANTE:**

- **DOCUMENTALES:** Ténganse como pruebas y apréciense en su valor legal todos los documentos aportados en el escrito de la demanda.
- **TESTIMONIALES:** Recepción de los testimonios de los señores: **DORA ALICIA VIAFARA POSSU** y **CARLOS ALTURO LEDEZMA MANCILLA**, con el fin de absolver el interrogatorio de parte que realizará este despacho judicial, el curador ad litem, y el que realicen las partes procesales.

Anteriores pruebas que se recepcionarán el día **JUEVES VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.)**

- 2. DE LA PARTE DEMANDADA:** *Documentales no apporto ninguna y no solicitó ninguna otra prueba.*

**3. DE OFICIO: DECRETAR LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

ASUNTO: SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN – LEY 1561 DE 2012  
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00104-00  
DEMANDANTE: MARIA ELENA CASTILLO CÓRDOBA C.C. 31.584.667  
DEMANDADOS: MARCELINA LUCUMI PEÑA, PAULINA LUCUMI DE TENORIO,  
NEMESIO, PERCIDES LUCUMI DE CHARÁ, ELIACID JOSE  
LUCUMI BELARCAZAR, MELIDA MARIA LUCUMI, ELCY RUTH  
LUCUMI BELARCAZAR, MARIA ELENA CASTILLO CORDOBA Y  
DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

- 3.1. **ORDENAR** como prueba oficiosa, la práctica de prueba pericial al bien objeto del actual proceso, con el fin de determinar: identidad del inmueble, construcciones, linderos, estado de conservación, mejoras, edad de las mismas y demás aspectos que interesen al proceso. Para tal efecto, la parte interesada deberá proporcionar el profesional idóneo para dicha diligencia.

Igualmente se exhorta al perito que se designe y posesione, para que; realice experticio y lo incorpore al proceso con antelación a diez (10) días a la fecha de la realización de la Inspección Judicial y/o con anterioridad. Así mismo, se le indicará que, deberá asistir de manera presencial a la audiencia señalada, con el fin de rendir el mismo y de ser el caso, someterlo a contradicción por las partes procesales, sus apoderados judiciales, opositores y del despacho, y/o deberá hacer presencia de manera virtual en el aplicativo institucional asignado a este Juzgado o el que sea designado, para los efectos de los deberes legales a él encomendados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**

P/ YAMA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° 060 (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **13 DE JULIO DE 2023**

La Secretaria,



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**

Firmado Por:

**Leslie Denisse Torres Quintero**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Villa Rica - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83acd8b64f7ec24414b8e8586f987af8e252fbb3a267122ac2f26157544ef76**

Documento generado en 12/07/2023 04:09:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**