

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Aguachica.-

Ref : Proceso ejecutivo con titulo hipotecario No. 200-11-40-89-001-2013-00960-00 de **NIMER IBRAHIM HOLGUIN OVALLE** contra **LEDIS SALAZAR ZAYAS**.-

FRANCISCO LUNA RANGEL, obrando como mandatario judicial del actor **NIMER IBRAHIM HOLGUIN OVALLE**, respetuosamente manifiesto al señor Juez actualizo la liquidación del crédito, así:

Liquidación del crédito aprobada por el Juzgado con fecha de corte 13 de mayo de 2.016.....	\$46.438.262
Abono 12 de mayo de 2.016	\$ 2.500.000
Subtotal	\$43.938.262
Intereses moratorios :	
Sobre el capital de \$40.000.000 teniendo en cuenta las variaciones mes a mes del 14 de mayo de 2.016 - al 24 de octubre de 2.016 (ver tabla 1)	\$ 5.673.065
Subtotal	\$ 49.611.327
Abono 24 de octubre de 2.016	\$ 9.000.000
Subtotal	\$ 40.611.327
Intereses moratorios :	
Sobre el capital de \$40.000.000 teniendo en cuenta las variaciones mes a mes del 25 de octubre de - 2.016 al 14 de junio de 2.017 (ver tabla 2)	\$ 8.511.999
Subtotal.....	\$49.123.326
Abono 14 de junio de 2.017	\$10.000.000
Subtotal	\$39.123.326
Intereses moratorios :	
Sobre el nuevo capital de \$39.123.326 teniendo en - cuenta las variaciones mes a mes del 15 de junio de	



SOCIADOS

FRANCISCO LUNA RANGEL
ABOGADO

2.017 al 26 de diciembre de 2.017 (ver tabla 3)	\$ 6.896.657
Subtotal	\$46.019.983
Abono 26 de diciembre de 2.017	\$26.000.000
Subtotal	\$ 21.019.983
Intereses moratorios :	
Sobre el nuevo capital de \$21.019.983 teniendo en - cuenta las variaciones mes a mes del 27 de diciem- bre de 2.017 al 22 de marzo de 2.018 (ver tabla 4)...	
	\$ 1.556.318
Subtotal	\$22.576.301
Abono 22 de marzo de 2.018	\$ 8.000.000
Subtotal	\$ 14.576.301
Intereses moratorios :	
Sobre el nuevo capital de \$14.576.301 teniendo en - cuenta las variaciones mes a mes del 23 de marzo - de 2.018 al 7 de mayo de 2.019 (ver tabla 5)	
	\$ 4.862.695
Subtotal	\$19.438.996
Abono 7 de mayo de 2019	\$ 3.000.000
Subtotal	\$16.438.996
Intereses moratorios :	
Sobre el nuevo capital de \$16.438.996 teniendo en - cuenta las variaciones mes a mes del 8 de mayo de - 2.019 al 16 de septiembre de 2.020 (ver tabla 6)	
	\$ 6.246.372
Subtotal	\$22.685.368
Abono 16 de septiembre de 2.020	\$ 5.000.000
Subtotal	\$17.685.368
Intereses moratorios :	
Sobre el nuevo capital de \$16.438.996 teniendo en - cuenta las variaciones mes a mes del 17 de septiem- bre de 2.020 al 6 de marzo de 2.023 (ver tabla 7).....	
	\$ 11.366.129
TOTAL	\$29.051.497

La liquidación adicional del crédito al día 6 de marzo de 2.023 as-
ciende a la cantidad de **VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA
Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS**
(\$29.051.497).



FRANCISCO LUNA RANGEL
ABOGADO

Del señor Juez,
Bucaramanga, marzo 6 de 2.023

FRANCISCO LUNA RANGEL
T.P. No. 47.856 del C. S. J.
C.C. No. 91'207.956 de B/manga
Correo electrónico : franciluna@gmail.com



INTERESES MORATORIOS

CAPITAL \$40.000.000

Tabla No. 1

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
MAYO/16	17 DÍAS	2.56%	\$ 580.266
JUNIO/16	30 DÍAS	2.56%	\$ 1.024.000
JULIO/16	30 DÍAS	2.66%	\$ 1.064.000
AGOSTO/16	30 DÍAS	2.66%	\$ 1.064.000
SEPT./16	30 DÍAS	2.66%	\$ 1.064.000
OCTUBRE/16	24 DÍAS	2.74%	\$ 876.799
Subtotal .....	.....	.....	\$ 5.673.065

INTERESES MORATORIOS

CAPITAL \$40.000.000

Tabla No. 2

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
OCTUBRE/16	06 DÍAS	2.74%	\$ 219.199
NOV./16	30 DÍAS	2.74%	\$ 1.096.000
DIC./16	30 DÍAS	2.74%	\$ 1.096.000
ENERO/17	30 DÍAS	2.79%	\$ 1.116.000
FEBRERO/17	30 DÍAS	2.79%	\$ 1.116.000
MARZO/17	30 DÍAS	2.79%	\$ 1.116.000
ABRIL/17	30 DÍAS	2.79%	\$ 1.116.000
MAYO/17	30 DÍAS	2.79%	\$ 1.116.000
JUNIO/17	14 DÍAS	2.79%	\$ 520.800
Subtotal .....	.....	.....	\$ 8.511.999

INTERESES MORATORIOS

CAPITAL \$39.123.326

Tabla No. 3

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------



FRANCISCO LUNA RANGEL
ABOGADO

JUNIO/17	16 DÍAS	2.79%	\$ 582.155
JULIO/17	30 DÍAS	2.74%	\$ 1.071.979
AGOSTO/17	30 DÍAS	2.74%	\$ 1.071.979
SEPT./17	30 DÍAS	2.74%	\$ 1.071.979
OCTUBRE/17	30 DÍAS	2.64%	\$ 1.032.855
NOV./17	30 DÍAS	2.64%	\$ 1.032.855
DIC./17	26 DÍAS	2.64%	\$ 1.032.855
Subtotal .....	.....	.....	\$ 6.896.657

INTERESES MORATORIOS
CAPITAL \$21.019.983
Tabla No. 4

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
DIC./17	04 DÍAS	2.64%	\$ 73.990
ENERO/18	30 DÍAS	2.58%	\$ 542.315
FEBRERO/18	30 DÍAS	2.58%	\$ 542.315
MARZO/18	22 DÍAS	2.58%	\$ 397.698
Subtotal .....	.....	.....	\$ 1.556.318

INTERESES MORATORIOS
CAPITAL \$14.576.301
Tabla No. 5

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
MARZO/18	08 DÍAS	2.58%	\$ 100.284
ABRIL/18	30 DÍAS	2.56%	\$ 373.153
MAYO/18	30 DÍAS	2.56%	\$ 373.153
JUNIO/18	30 DÍAS	2.56%	\$ 373.153
JULIO/18	30 DÍAS	2.50%	\$ 364.407
AGOSTO/18	30 DÍAS	2.50%	\$ 364.407
SEPT./18	30 DÍAS	2.50%	\$ 364.407
OCTUBRE/18	30 DÍAS	2.45%	\$ 357.119
NOV./18	30 DÍAS	2.45%	\$ 357.119
DIC./18	30 DÍAS	2.45%	\$ 357.119

ENERO/19	30 DÍAS	2.39%	\$ 348.373
FEBRERO/19	30 DÍAS	2.39%	\$ 348.373
MARZO/19	30 DÍAS	2.39%	\$ 348.373
ABRIL/19	30 DÍAS	2.41%	\$ 351.288
MAYO/19	07 DÍAS	2.41%	\$ 81.967
Subtotal .....	.....	.....	\$ 4.862.695

INTERESES MORATORIOS
CAPITAL \$16.438.996
Tabla No. 6

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
MAYO/19	22 DÍAS	2.41%	\$ 290.531
JUNIO/19	30 DÍAS	2.41%	\$ 396.179
JULIO/19	30 DÍAS	2.41%	\$ 396.179
AGOSTO/19	30 DÍAS	2.41%	\$ 396.179
SEPT./19	30 DÍAS	2.41%	\$ 396.179
OCTUBRE/19	30 DÍAS	2.38%	\$ 391.248
NOV./19	30 DÍAS	2.38%	\$ 391.248
DIC./19	30 DÍAS	2.38%	\$ 391.248
ENERO/20	30 DÍAS	2.34%	\$ 384.672
FEBRERO/20	30 DÍAS	2.34%	\$ 384.672
MARZO/20	30 DÍAS	2.34%	\$ 384.672
ABRIL/20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
MAYO/20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
JUNIO/20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
JULIO/20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
AGOSTO/20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
SEPT./20	15 DÍAS	2.26%	\$ 185.760
Subtotal .....	.....	.....	\$ 6.246.372

INTERESES MORATORIOS
CAPITAL \$16.438.996
Tabla No. 7

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERÉS</u>
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------



FRANCISCO LUNA RANGEL
ABOGADO

SOCIADOS

SEPT./20	13 DÍAS	2.26%	\$ 160.992
OCTUBRE/20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
NOV./20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
DIC./20	30 DÍAS	2.26%	\$ 371.521
ENERO/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
FEBRERO/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
MARZO/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
ABRIL/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
MAYO/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
JUNIO/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
JULIO/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
AGOSTO/21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
SEPT./21	30 DÍAS	2.16%	\$ 355.082
OCTUBRE/21	30 DÍAS	2.13%	\$ 350.150
NOV./21	30 DÍAS	2.13%	\$ 350.150
DIC./21	30 DÍAS	2.13%	\$ 350.150
ENERO/22	30 DÍAS	2.20%	\$ 361.657
FEBRERO/22	30 DÍAS	2.20%	\$ 361.657
MARZO/22	30 DÍAS	2.20%	\$ 361.657
ABRIL/22	30 DÍAS	2.38%	\$ 391.248
MAYO/22	30 DÍAS	2.38%	\$ 391.248
JUNIO/22	30 DÍAS	2.38%	\$ 391.248
JULIO/22	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
AGOSTO/22	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
SEPT./22	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
OCTUBRE/22	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
NOV./22	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
DIC./22	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
ENERO/23	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
FEBRERO/23	30 DÍAS	2.66%	\$ 437.277
MARZO/23	06 DÍAS	2.66%	\$ 87.455
Subtotal .....	.....	.....	\$ 11.366.129