

Medellín, julio 7 de 2022

Ciudad

Titular EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO V
Cédula o Nit. 900.454.946
Obligación Nro. 45990011238
Mora desde 10/04/2019
CLIENTE CASTIGADO

Tasa pactada en el pagaré 11,00%
Tasa de mora 16,50%
Tasa máxima 31,90%

PRESTAMO DIFERENTE DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ago 20 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 268,7833 UVR
Capital	40.272.750,64	149.833,5300
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	40.272.750,64	

Saldo de la obligación a jul 7 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	44.729.172,45	144.365,5173
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	23.802.892,48	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	68.532.064,93	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO V

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/20/2019			268.7833	149.833.5300	40.272.750.64	0,00	0,00						40.272.750.64	0,00	0,00	40.272.750.64
Idios para Demar	ago-20-2019	11,00%	0	268.7833	149.833.5300	40.272.750.64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.272.750.64	0,00	0,00	40.272.750.64
Cierre de Mes	ago-31-2019	16,50%	11	268.9929	149.833.5300	40.304.155.75	0,00	185.929.57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.304.155.75	0,00	185.929.57	40.490.085.32
Cierre de Mes	sep-30-2019	16,50%	30	269.4002	149.833.5300	40.365.182.95	0,00	698.437.27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.365.182.95	0,00	698.437.27	41.063.620.22
Cierre de Mes	oct-31-2019	16,50%	31	269.8413	149.833.5300	40.431.274.52	0,00	1.236.557.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.431.274.52	0,00	1.236.557.25	41.667.831.77
Cierre de Mes	nov-30-2019	16,50%	30	270.4414	149.833.5300	40.521.189.62	0,00	1.766.806.21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.521.189.62	0,00	1.766.806.21	42.287.995.83
Cierre de Mes	dic-31-2019	16,50%	31	270.7132	149.833.5300	40.561.914.37	0,00	2.321.219.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.561.914.37	0,00	2.321.219.99	42.883.134.36
Cierre de Mes	ene-31-2020	16,50%	31	271.2074	149.833.5300	40.635.962.10	0,00	2.884.790.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.635.962.10	0,00	2.884.790.12	43.520.752.22
Cierre de Mes	feb-29-2020	16,50%	29	272.0984	149.833.5300	40.769.463.78	0,00	3.425.845.64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.769.463.78	0,00	3.425.845.64	44.195.309.42
Cierre de Mes	mar-31-2020	16,50%	31	273.3193	149.833.5300	40.952.395.54	0,00	4.019.196.29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.952.395.54	0,00	4.019.196.29	44.971.591.83
Cierre de Mes	abr-30-2020	16,50%	30	274.5013	149.833.5300	41.129.498.77	0,00	4.605.525.86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.129.498.77	0,00	4.605.525.86	45.735.024.63
Cierre de Mes	may-31-2020	16,50%	31	275.7227	149.833.5300	41.312.505.44	0,00	5.224.111.04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.312.505.44	0,00	5.224.111.04	46.536.616.48
Cierre de Mes	jun-30-2020	16,50%	30	276.9047	149.833.5300	41.489.608.67	0,00	5.835.231.93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.489.608.67	0,00	5.835.231.93	47.324.840.60
Cierre de Mes	jul-31-2020	16,50%	31	275.0963	149.833.5300	41.218.649.72	0,00	6.409.241.33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.218.649.72	0,00	6.409.241.33	47.627.891.05
Abono	ago-25-2020	16,50%	25	274.5900	149.833.5300	41.142.789.00	0,00	6.895.969.90	1.501.461.60	0,00	853.008.20	1.258.573.20	3.613.043.00	39.641.327.40	0,00	6.042.961.70	45.684.289.10
Cierre de Mes	ago-31-2020	16,50%	6	274.5900	144.365.5173	39.641.327.40	0,00	6.157.481.29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.641.327.40	0,00	6.157.481.29	45.798.808.69
Cierre de Mes	sep-30-2020	16,50%	30	274.5900	144.365.5173	39.641.327.40	0,00	6.734.399.80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.641.327.40	0,00	6.734.399.80	46.375.727.20
Cierre de Mes	oct-31-2020	16,50%	31	275.0156	144.365.5173	39.702.769.36	0,00	7.349.558.51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.702.769.36	0,00	7.349.558.51	47.052.327.87
Cierre de Mes	nov-30-2020	16,50%	30	275.3585	144.365.5173	39.752.272.30	0,00	7.952.170.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.752.272.30	0,00	7.952.170.07	47.704.442.37
Cierre de Mes	dic-31-2020	16,50%	31	275.0626	144.365.5173	39.709.554.54	0,00	8.564.041.28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.709.554.54	0,00	8.564.041.28	48.273.595.82
Cierre de Mes	ene-31-2021	16,50%	31	275.4015	144.365.5173	39.758.480.01	0,00	9.205.596.53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.480.01	0,00	9.205.596.53	48.964.076.54
Cierre de Mes	feb-28-2021	16,50%	28	276.4320	144.365.5173	39.907.248.68	0,00	9.819.217.71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.907.248.68	0,00	9.819.217.71	49.726.466.39
Cierre de Mes	mar-31-2021	16,50%	31	277.9523	144.365.5173	40.126.727.57	0,00	10.525.985.94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.126.727.57	0,00	10.525.985.94	50.652.713.51
Cierre de Mes	abr-30-2021	16,50%	30	279.6711	144.365.5173	40.374.863.03	0,00	11.234.854.29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.374.863.03	0,00	11.234.854.29	51.609.717.32
Cierre de Mes	may-31-2021	16,50%	31	281.0856	144.365.5173	40.579.068.05	0,00	11.968.866.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.579.068.05	0,00	11.968.866.20	52.547.934.25
Cierre de Mes	jun-30-2021	16,50%	30	283.2928	144.365.5173	40.897.711.62	0,00	12.731.823.62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.897.711.62	0,00	12.731.823.62	53.629.535.24
Cierre de Mes	jul-31-2021	16,50%	31	284.6323	144.365.5173	41.091.089.23	0,00	13.495.484.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.091.089.23	0,00	13.495.484.99	54.586.574.22
Cierre de Mes	ago-31-2021	16,50%	31	285.0330	144.365.5173	41.148.936.49	0,00	14.228.132.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.148.936.49	0,00	14.228.132.02	55.377.068.51
Cierre de Mes	sep-30-2021	16,50%	30	286.1156	144.365.5173	41.305.226.60	0,00	14.984.326.62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.305.226.60	0,00	14.984.326.62	56.289.553.22
Cierre de Mes	oct-31-2021	16,50%	31	287.3205	144.365.5173	41.479.172.61	0,00	15.785.401.91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.479.172.61	0,00	15.785.401.91	57.264.574.52
Cierre de Mes	nov-30-2021	16,50%	30	287.8627	144.365.5173	41.557.447.60	0,00	16.539.894.62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.557.447.60	0,00	16.539.894.62	58.097.342.22
Cierre de Mes	dic-31-2021	16,50%	31	288.6191	144.365.5173	41.666.645.67	0,00	17.343.827.84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.666.645.67	0,00	17.343.827.84	59.010.473.51
Cierre de Mes	ene-31-2022	16,50%	31	290.4047	144.365.5173	41.924.424.74	0,00	18.226.295.66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.924.424.74	0,00	18.226.295.66	60.150.720.40
Cierre de Mes	feb-28-2022	16,50%	28	293.6781	144.365.5173	42.396.990.83	0,00	19.148.575.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.396.990.83	0,00	19.148.575.20	61.545.566.03
Cierre de Mes	mar-31-2022	16,50%	31	298.7784	144.365.5173	43.133.298.27	0,00	20.298.579.27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.133.298.27	0,00	20.298.579.27	63.431.877.54
Cierre de Mes	abr-30-2022	16,50%	30	302.6269	144.365.5173	43.688.888.97	0,00	21.371.603.19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.688.888.97	0,00	21.371.603.19	65.060.492.16
Cierre de Mes	may-31-2022	16,50%	31	306.0926	144.365.5173	44.189.216.54	0,00	22.475.464.61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.189.216.54	0,00	22.475.464.61	66.664.681.15
Cierre de Mes	jun-30-2022	16,50%	30	309.2286	144.365.5173	44.641.946.80	0,00	23.556.435.96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.641.946.80	0,00	23.556.435.96	68.198.382.76
Idios para Demar	jul-7-2022	16,50%	7	309.8328	144.365.5173	44.729.172.45	0,00	23.802.892.48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.729.172.45	0,00	23.802.892.48	68.532.064.93