

Señor  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Aguachica.-

Ref : Proceso ejecutivo con titulo hipotecario No. 2013-00415-00 de LUZ -  
MERY QUIÑONES BERMUDEZ contra JUAN CARLOS BUSTAMAN-  
TE VILLAREAL.-

FRANCISCO LUNA RANGEL, obrando como mandatario judicial de la parte demandante, respetuosamente manifiesto a su Señoría, pongo a consideración suya y de la parte demandada el **AVALUO** del predio embargado y secuestrado en la litis, así :

**Matrícula inmobiliaria** : No. 196-30922, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Aguachica.

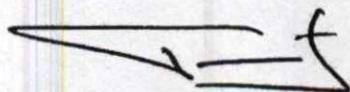
**Cédula catastral** : No. 01-03-0093-0010-000.

**AVALUO** : Al predio aquí identificado se le da avalúo por la suma de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$7.299.000)** que resulta de incrementar el valor del avalúo catastral del predio en un cincuenta por ciento (50%) conforme dispone el legislador en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.

**Anexos** :

Adjunto el certificado catastral de avalúo y el recibo para el pago de la expensa respectiva.

Del señor Juez,  
Bucaramanga, mayo 26 de 2.022



**FRANCISCO LUNA RANGEL**  
T.P. No. 47.856 del C. S. J.  
C.C. No. 91'207.956 de B/manga  
Correo electrónico : [franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 6471-806760-80145-0  
FECHA: 26/5/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: JUAN CARLOS BUSTAMANTE VILLAREAL identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 91533314 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:20-CESAR
MUNICIPIO:11-AGUACHICA
NÚMERO PREDIAL:01-03-00-00-0093-0010-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-03-0093-0010-000
DIRECCIÓN:K 30 10 50
MATRÍCULA:196-30922
ÁREA TERRENO:0 Ha 128.00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 4,866,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	JUAN CARLOS BUSTAMANTE VILLAREAL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91533314
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO**.

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

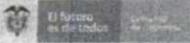
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebuena, Pasca, Pull, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

**DOCUMENTO EQU. FACTURA**

19-020- 196419

Este documento es equivalente a la factura.  
Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES,  
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA**FECHA DE SOLICITUD**

DIA MES AÑO

26-05-2022

03:01:54 PM

NIT. 899.999.004-9

CLIENTE: JUAN CARLOS BUSTAMANTE

NIT Ó CC: 91533314 0

DIRECCION:

CIUDAD: NA

TELÉFONO: NA

E-MAIL: NA

**SEDE TERRITORIAL**  
TERRITORIAL SANTANDER**DEPENDENCIA**  
VENTAS

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BANCO: GNB SUDAMERIS

FECHA DE ENTREGA:

**NUMERO DE ORDEN**

151871

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,815.97	12,816	0	2,435	15,251

**TOTALES:**

12,816

0

2,435

15,251

SON QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO  
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA  
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP::

**FIRMA DEL CLIENTE:****RESPONSABLE:**

JOHANNA ANDREA UMAÑA CONTRERAS

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CALLE 36 No 22- 16 PISO 2 - TELEFONOS: 76342576 - 6346362 - FAX - bucaramanga@igac.gov.co