

DOCTORA:

CARMEN EVA DE LA HOZ QUEVEDO

JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUACHICA – CESAR

Correo electrónico j02prmpalaguachica@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: ALLEGANDO LIQUIDACIÓN ACTUALIDA DEL CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO (CESIONARIO JUAN MANUEL RODRIGUEZ JIMENEZ)

DEMANDADOS: HENRY QUINTERO CASTRO

RADICADO: 20-011-40-89-002-2015-00792-00

FREDY GOMEZ ANGARITA, persona mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía Numero 18.924.193 de Aguachica y portador de la tarjeta profesional Número 96113 del C. S. de la J. actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, en atención a la diligencia de remate y el auto del 16 de enero de 2023 que aprobó el remate, respetuosamente me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito de la siguiente manera:

- A) Mediante auto el despacho aprobó la liquidación del crédito capital e interés al 10 de febrero de 2021 por valor total de \$94.985.631.00.
- B) Intereses moratorios del 11 febrero de 2021 hasta el 24 de octubre de 2022 fecha de remate del inmueble así:

CAPITAL:

\$35.313.000.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 11 de febrero de 2021 hasta

El 28 de febrero de 2021

Intereses al 2.19% mensual

Se liquidan 17 días.....\$438.234.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de marzo de 2021 hasta

El 31 de marzo de 2021

Intereses al 2.18% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$769.823.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de abril de 2021 hasta

El 30 de abril de 2021

Intereses al 2.16% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$762.761.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de mayo de 2021 hasta
El 31 de mayo de 2021
Intereses al 2.16% mensual\$762.761.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de junio de 2021 hasta
El 30 de junio de 2021
Intereses al 2.15% mensual\$759.230.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de julio de 2021 hasta
El 31 de julio de 2021
Intereses al 2.15% mensual\$759.230.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de agosto de 2021 hasta
El 31 de agosto de 2021
Intereses al 2.16% mensual\$762.761.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de septiembre de 2021 hasta
El 30 de septiembre de 2021
Intereses al 2.15% mensual\$759.230.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de octubre de 2021 hasta
El 31 de octubre de 2021
Intereses al 2.13% mensual\$752.167.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de noviembre de 2021 hasta
El 30 de noviembre de 2021
Intereses al 2.16% mensual\$762.761.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de diciembre de 2021 hasta
El 31 de diciembre de 2021
Intereses al 2.19% mensual\$773.355.00
Se liquidan 1 mes.....

Intereses moratorios, causados desde,
El 01 de enero de 2022 hasta
El 31 de enero de 2022
Intereses al 2.21% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$780.417.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de febrero de 2022 hasta

El 28 de febrero de 2022

Intereses al 2.29% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$808.668.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de marzo de 2022 hasta

El 31 de marzo de 2022

Intereses al 2.30% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$812.199.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de abril de 2022 hasta

El 30 de abril de 2022

Intereses al 2.38% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$840.449.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de mayo de 2022 hasta

El 31 de mayo de 2022

Intereses al 2.46% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$868.699.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de junio de 2022 hasta

El 30 de junio de 2022

Intereses al 2.55% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$900.482.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de julio de 2022 hasta

El 31 de julio de 2022

Intereses al 2.66% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$939.326.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de agosto de 2022 hasta

El 31 de agosto de 2022

Intereses al 2.78% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$981.701.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de septiembre de 2022 hasta

El 30 de septiembre de 2022

Intereses al 2.94% mensual

Se liquidan 1 mes.....\$1.038.202.00

Intereses moratorios, causados desde,

El 01 de octubre de 2022 hasta

El 24 de octubre de 2022

Intereses al 3.07% mensual

Se liquidan 24 días.....\$867.287.00

INTERESES A LA FECHA DE REMATE LA SUMA DE.....\$16.899.743.00

LIQUIDACION CREDITO APROBADO..... \$94.985.631.00

VALOR TOTAL ACTUALIZACION DEL CRÉDITO A LA FECHA DE REMATE: LA SUMA DE CIENTO ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$111.885.374.00).

VALOR DE LA ADJUDICACION DEL PREDIO EN REMATE... \$102.000.000.00

VALOR DEL PAGO DELIMPUESTO PREDIAL.....\$6.763.900.00

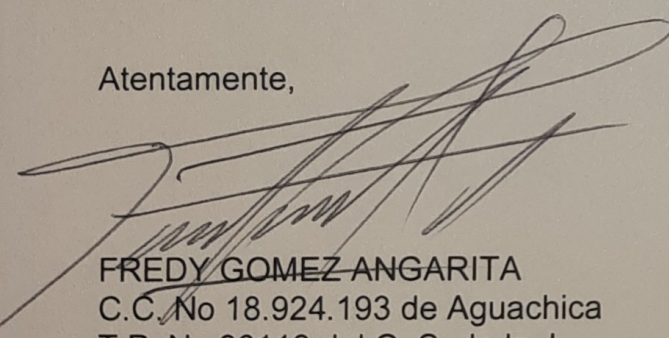
TOTAL APLICAR AL CREDITO.....\$95.236.100.00

VALOR DEL CREDITO A LA FECHA DEL REMATE.....\$111.885.374.00

SALDO PEDIENTE DE PAGO:.....\$16.649.274.00

Sírvase señor juez tener en cuenta lo anterior proceder de conformidad, entregando los títulos de los depósitos judiciales a mi representado.

Atentamente,



FREDY GOMEZ ANGARITA

C.C. No 18.924.193 de Aguachica

T.P. No 96113 del C. S. de la J.