



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

AVALUO INMUEBLE URBANO
CARRERA 16 N° 12 - 55 VIVIENDA 2
BARRIO EL CENTRO - AGUSTIN CODAZZI-CESAR.
INFORME PERICIAL PARA APORTAR AL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROMOVIDO POR ELKIN FERNANDO DIAZ GALLEGO, CONTRA YINA INES
GUTIERREZ CON RADICADO N° 2001340890020180018-00 EN EL JUZGADO
PRIMERO **PROMISCO MUNICIPAL, DE LA CIUDAD DE AGUSTIN CODAZZI.**



GENERALIDADES.

SOLICITANTE:	Dra. LUCELLY MARTINEZ RODRIGUEZ
PROPIETARIO:	YINA INES GUTIERREZ ROMERO.
UBICACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL CESAR
MUNICIPIO:	AGUSTIN CODAZZI
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 16 N° 12 - 55 VIVIEENDA 2
BARRIO:	CENTRO.
MATRICULA INMOBILIARIA:	190- 15530
CEDULA CATASTRAL:	010200160019000
CLASE DE AVALUO:	COMERCIAL
CLASE DE INMUEBLE:	VIVIENDA FAMILIAR
AREA ACTUAL:	157,50 M ² - COEFICIENTE 50%
FECHA:	DICIEMBRE DE 2019



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

OBJETO DEL AVALUO:

El propósito del estudio es establecer el valor comercial en el mercado inmobiliario actual del inmueble ubicado en la Carrera 16 N° 12 -55 del Barrio Centro, dentro del perímetro urbano del Municipio AGUSTIN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Concepto de Valor. Se entiende por valor comercial de un inmueble, el precio más probable por el cual este se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con conocimiento y las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. (Decreto 1420 de 1998).

En el informe de avalúo se valoran tanto el lote como las construcciones anexas.

DESARROLLO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE.

El inmueble se encuentra ubicado en la Carrera 16 N° 12 - 55 del Barrio CENTRO, dentro del perímetro urbano del Municipio de AGUSTÍN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR. El inmueble materia de este peritazgo está conformado por un lote con un área de 157,50 M² con Coeficiente de 50%

MEDIDAS Y LINDEROS.

MEDIDAS:

AREA TOTAL ACTUAL DEL LOTE: 78,750 M²

AREA CONSTRUIDA: 157,50 M²

LINDEROS.

NORTE: Con 16,45metros lineales, con predio de YINA INES GUTIERREZ R..

SUR: Con 16,45, Con predios de sucesores de AURA CANOVA DE FERNANDEZ y en 0.50 metros lineales con predios de CARLOS A: NOVOA BALLESTEROS.

ESTE: Con 9,70 metros lineales con carrera 16 en medio y predios de ELISA PAULINA RICAUTE PEREZ, y .

OESTE: Con 9,70 metros lineales con predios de CARLOS A. NOVOA BALLESTEROS, NADIR con placa de entrepiso de la vivienda bifamiliar cenit con cielo abierto.



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

DESCRIPCION DEL SECTOR Y SU ENTORNO.

CARACTERISTICAS DEL SECTOR: El sector en estudio hace parte del área urbana del Municipio de AGUSTÍN CODAZZI y se ubica en la parte CENTRO del desarrollo urbanístico de la ciudad, sector comercial.

ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Es un sector cuyo uso urbanístico residencial existente cobija el área Comercial y Residencial.

ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA: Sector de estrato Dos (2)

INFRAESTRUCTURA URBANA: El sector se caracteriza por presentar una infraestructura urbana normal.

VALORIZACION: El área presenta una alta valorización debido a que se encuentra en constante expansión constructiva, además del uso múltiple del suelo en esa franja de terreno donde se encuentra ubicado el lote.

INDICE DE SATURACION: El sector presenta un índice de saturación del 80%.

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS: EL sector donde se ubica el inmueble, cuenta con todos los servicios de infraestructura como lo son: agua, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, teléfono, gas, tv cable, internet.

POBLACION: Normal y flotante

CONTAMINACION AMBIENTAL: Alta producción por el tránsito vehicular en la avenida principal del sector.

VIAS DE ACCESO: Se accede al sector por diferentes vías que conforman su malla urbana, vías construidas en concreto que presentan regular estado de conservación

INFORMACION PARTICULAR DEL INMUEBLE.

El inmueble materia del presente avalúo, hace parte del área urbana del Municipio de Agustín Codazzi, ubicado en la Carrera 16 N° 12 - 55 del Barrio CENTRO, lote Medianero de forma regular, con pendiente natural de 2 y 3% con un área total de 157,50 M² y en él un área construida de 157,50 M².



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

AREAS.

AREA TOTAL DEL TERRENO:

COEFICIENTE: 50% = 78,75 Mts²

AREA CONSTRUIDA: 157,50 M²

CARACTERISTICAS DEL LOTE: El inmueble, tiene un área total de 78,75M² conformado por un lote de forma regular y topografía plana.

RELACION FRENTE FONDO: El terreno presenta una relación frente fondo de 1-2, colocándose dentro del parámetro bueno, lo cual influye dentro del valor adquisitivo del lote.

USO Y DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

El uso principal actual del inmueble es Familiar conformado por una serie de espacios arquitectónicos discriminados así:

Vivienda familiar que consta de tres (6) habitaciones, (6) baño, cocina, zona de labores y una terraza.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL INMUEBLE

Puerta de ingreso



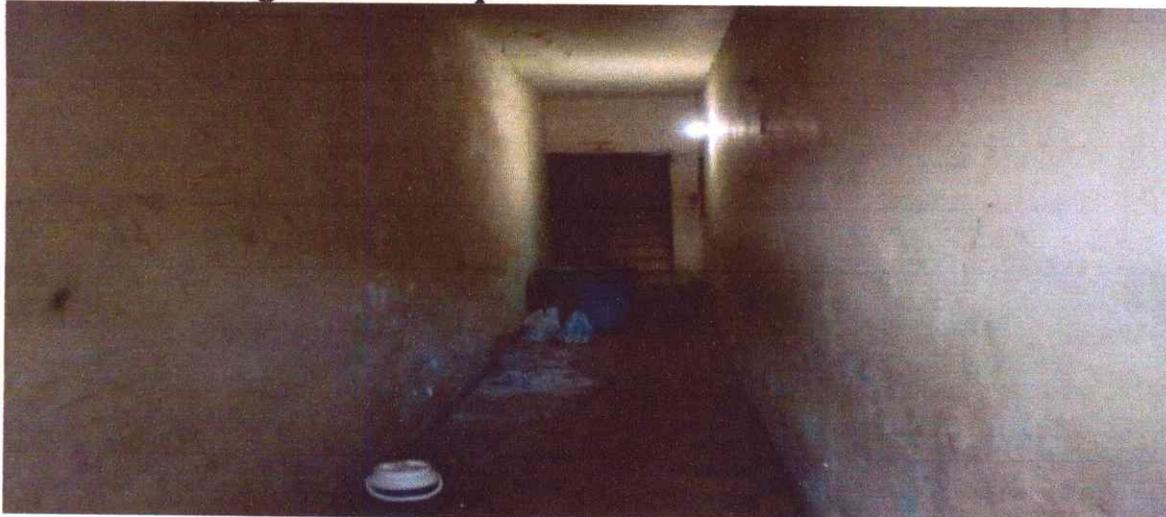


LONJA DE COLOMBIA

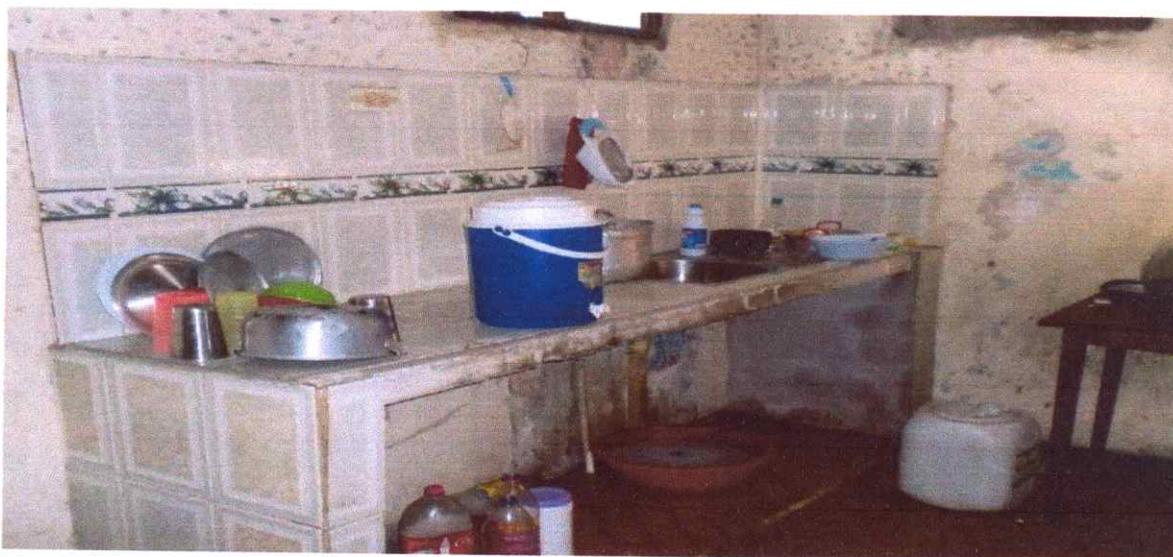
Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

Corredor de ingreso a la 2ª planta



Cocina



Zona de labores (lavadero).

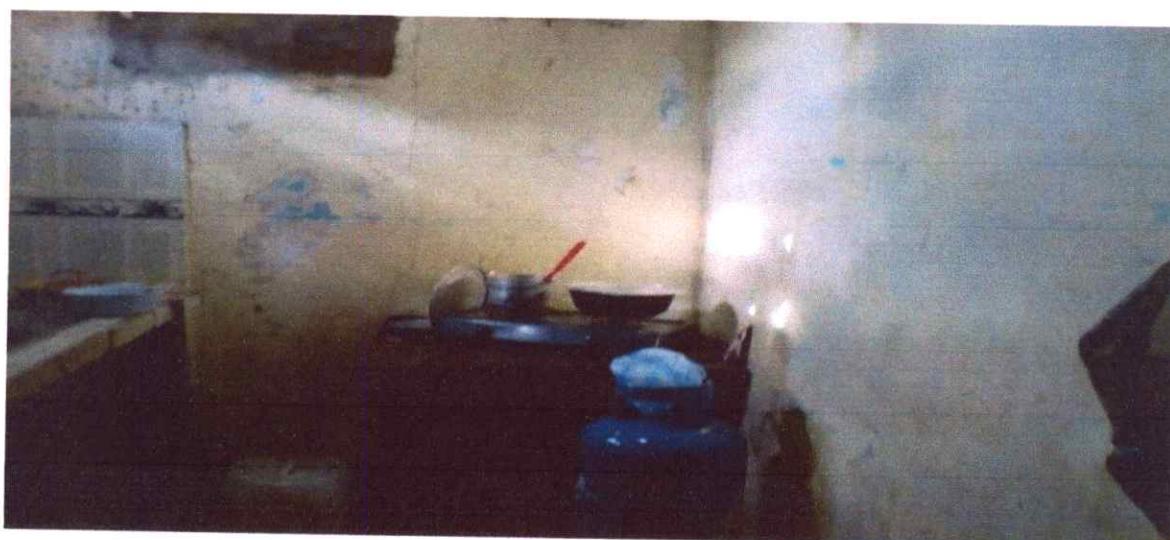




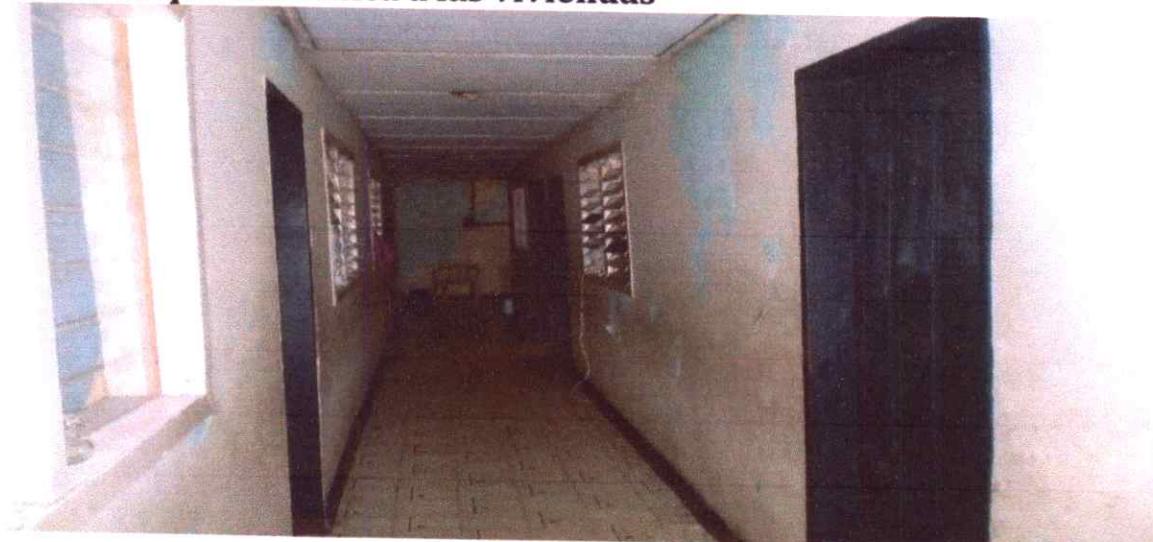
LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0



● **Corredor que Comunica a las viviendas**



● **Habitaciones**

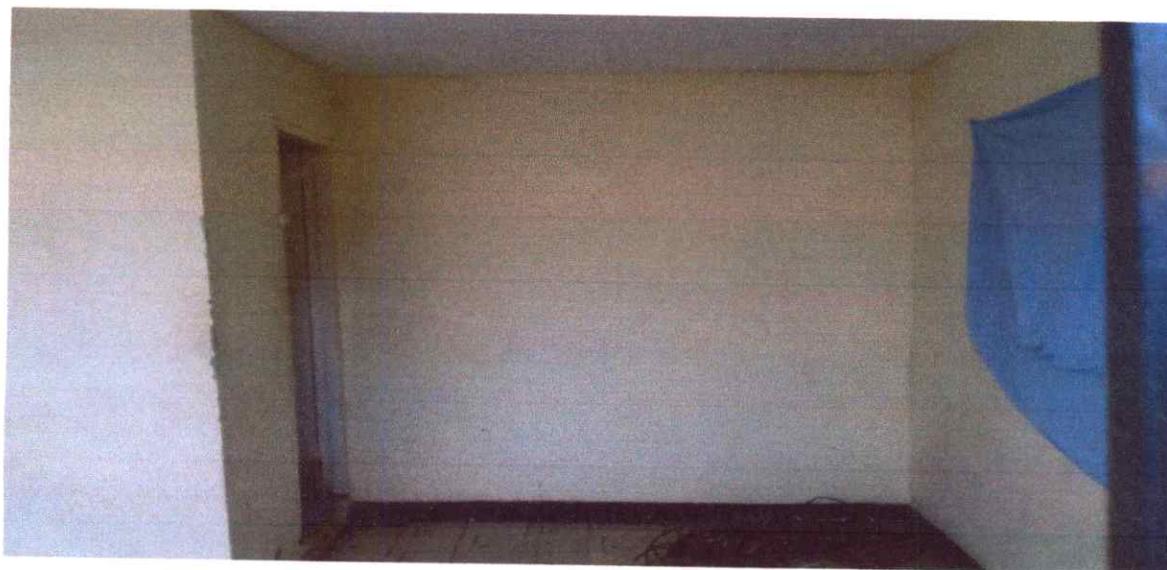
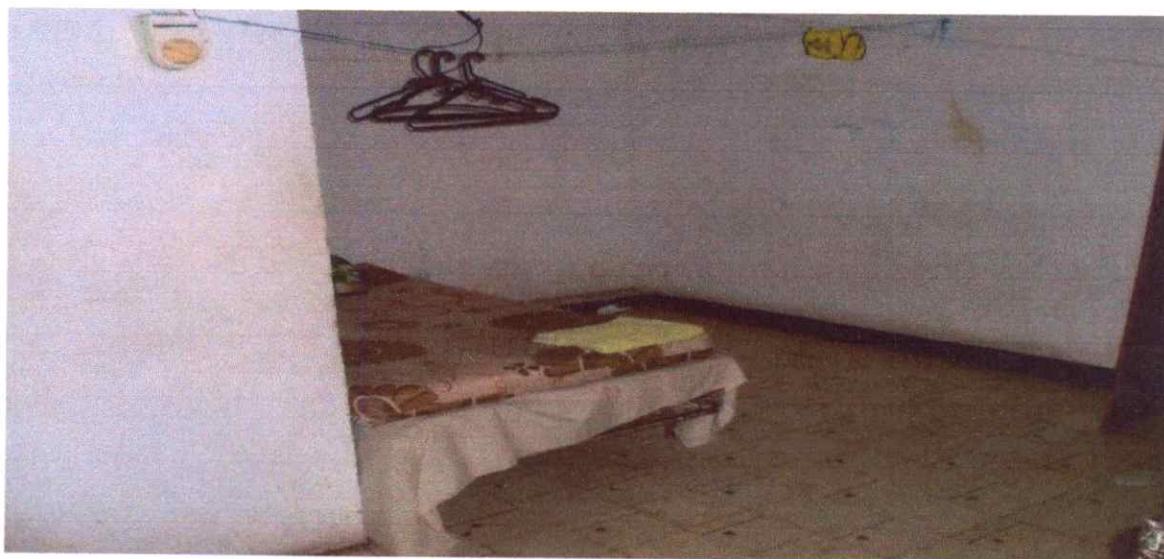




LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0



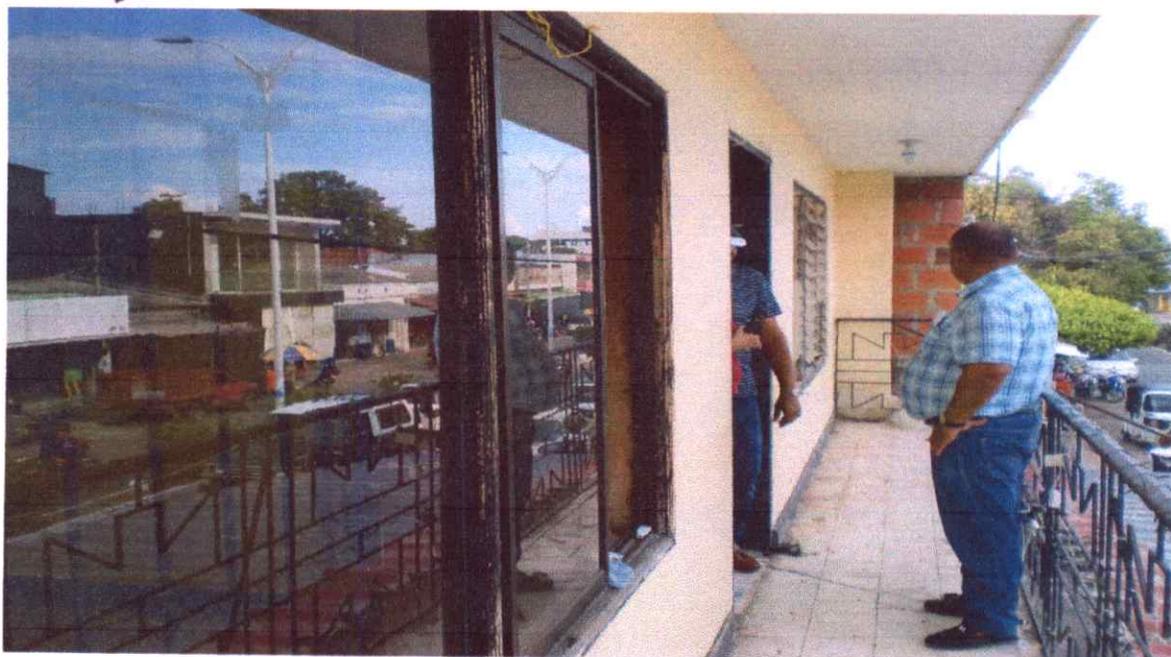
Terraza



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0



CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

Calidad de la construcción: Regular-Baja

Estado de conservación: Regular- Baja

Aspecto estructural: Regular

Peligro sobre estabilidad: Ninguno.

Perspectiva de la demanda: Mediana

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

CIMENTACION Y ESTRUCTURA: Cimentaciones en concreto. Muros En concretos.

MUROS: Pañetados, estucados y pintados



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

CUBIERTA: techo de eternit con listones de madera.

CARPINTERIA: Una puerta metlica a la entrada de la vivienda y en el patio, las habitaciones y el baño presentan puertas de madera.

PISOS: Baldosas y Cemento liso.

BAÑO: Enchapado con sus respectivos muebles y accesorios en mal estado.

COCINA: planchón enchapados en regular estado.

INSTALACIONES ELECTRICAS: En muros cubiertas con pañete y acabados.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: En baños.

CONSERVACION DEL INMUEBLE.

La construcción presenta un regular-Bajo estado de conservación y necesita reparaciones estructurales en la vivienda en general.

CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO.

DE LA ECONOMIA URBANA.

El Municipio de Codazzi es una Ciudad Intermedia en proceso de desarrollo en procura de obtener el nivel económico, social y cultural de otras ciudades del país, con buenos servicios públicos y complementarios, buen equipamiento comunal y una malla vial en buenas condiciones y facilidad del transporte público con áreas institucionales y comerciales definidas.

INVESTIGACION DEL MERCADO INMOBILIARIO.

Codazzi al igual que toda la región caribe, ha venido asimilando cambios de auge y crisis en cuanto tiene que ver con el mercado inmobiliario y los valores de los bienes inmuebles, dado por el manejo cambiante que sufre la economía tanto a nivel nacional como internacional. Actualmente se puede observar un mercado medio.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACION.

El sector presenta una aceptable comercialización a corto plazo de los bienes inmuebles teniendo en cuenta los diferentes aspectos que rodean el normal desarrollo del mercado de esta actividad.

METODOLOGIA PARA EL AVALUO

El presente avalúo se realizó de conformidad con los criterios y metodologías aceptados internacionalmente para este tipo de inmueble, el cual se establece teniendo en cuenta los resultados de investigaciones de mercado y perspectivas



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

físicas y jurídicas del predio, además de los procedimientos enmarcados dentro de las metodologías históricas establecidas por Ley 338 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del IGAC y Nociones Básicas para la elaboración de un avalúo, (Método por Proceso para la construcción, Método de Comparación del mercado para el lote), componentes del peritazgo de la referencia.

En cuanto a la investigación económica para adoptar el precio del terreno en la zona se consultó a personas conocedoras del mercado de Bienes y Raíces, algunos por ser propietarios en el sector, otros por conocimiento de causa, y peritos de la rama judicial conocedores del tema, elementos que mantienen estricta relación con la materia en estudio. Dicha estudio se dirigió detallando variables como ubicación, vías de acceso, estado actual del predio, oferta y demanda en el sector, reglamentación existente, etc.

INVESTIGACION INDIRECTA.

En este aspecto se obtuvo información de compraventas realizadas en la zona objeto de este estudio

INVESTIGACION DIRECTA.

Esta se realiza encuestando a personas y profesionales que conocen la ciudad e identifican valores del mercado de la tierra en el sector con similares características al valuado. Esta información merece validez y aceptación dada la tipología de los encuestados.

ENCUESTADO 1:

Profesión: Arquitecto

Fecha: Diciembre de 2018

Valor por M2: \$ 650.000

Profesión: Perito Valuador Lonja Caribe

Fecha: Junio de 2019

Valor: \$ 700.000

ENCUESTADO 3

Profesión: Perito valuador Lonja Inmobiliaria.

Fecha: Junio de 2019

Valor: \$ 700.000

ENCUESTADO 4:

Profesión: Topógrafo-Perito valuador Rama Judicial

Fecha: Junio de 2019

Valor: \$ 750.000

PROCEDIMIENTO ESTADISTICO.

Media Aritmética

$$X = (E * Y) / N$$

X = Media Aritmética

E= Sumatoria

Y= Valores de la encuesta

N= Numero de encuestados

Valor promedio a fecha Junio de 2019: \$ 700.000.00



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

ESTIMACION COMERCIAL.

La estimación comercial está dada por las características y cualidades determinantes del valor del inmueble analizando el segmento del mercado inmobiliario relativo al inmueble objeto del estudio, homogenizando los valores para determinar el valor real comercial.

Se consideran como puntos resumidos que repercuten en el mercado de finca raíz en el sector y que fueron objeto de un cuidadoso análisis a la hora de practicar el avalúo e inciden como factores de comercialización los siguientes:

- Potencial múltiple del sector.
- Ventajas del uso del suelo.
- Disponibilidad y fácil acceso a la malla vial
- Relación frente fondo del inmueble
- Vías de acceso
- Reglamentación existente
- Oferta y demanda en el sector

CÁLCULO DE M2 CONSTRUCCIÓN USADA 1

Base Tabla Fitto y Covini - Cálculos Ing. Jairo Jaramillo

TIPO CONSTRUCCIÓN	CASA PRINCIPAL	
VETUSTEZ	40	AÑOS
VIDA TÉCNICA	70	AÑOS
% DE EDAD		57%
ESTADO DE CONSERVACIÓN		3
<ul style="list-style-type: none">•Clase 1: Nuevo, sin reparaciones•Clase 2: Estado regular con conservación de poca importancia.•Clase 3: Necesita reparaciones sencillas.•Clase 4: Necesita reparaciones importantes.•Clase 5: Sin valor.		
VALOR M2 CONST. NUEVA	SISPAC, Información Regional, Sept 2019	\$1.261.935
% RESIDUO (Salvamento)	0%	
DEPRECIACIÓN Fitto y Corvini	54,74	54,74%
VALOR M2 CONSTRUCCIÓN		\$571.152

VIDA REMANENTE 30

UNIFAMILIAR MEDIO

OK



LONJA DE COLOMBIA

Apoyo Empresarial

P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

VALORES DEL INMUEBLE

AREA TOTAL DEL INMUEBLE: 78,75 M²

VALOR INMUEBLE

VALOR TERRENO: 78,75 M² X \$ 700.000,00 = \$ 55.125.000,00
VALOR CONSTRUCCION: 157,50 M² X \$ 571.152,00 = 89.956.440,00

VALOR TOTAL INMUEBLE:\$ 145.081.440,00 ✓

Se considera el precio del inmueble ubicado en la Carrera 16 N° 12 - 55 N° 2 del Barrio CENTRO en las condiciones actuales de mercado en **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS) M/CTE.**

Atentamente,

DELMIRO JOSE DIAZ RAMIREZ

C.C.77.006.567 DE VALLEDUPAR.

T.P. 9566 DEL CONCEJO SUPERIOR DE ECONOMIA.

DIRECCION: CALLE 20B2 No 4G-52 B.SICARARE.

CELULAR: 3002674299.

Anexos:

Fotocopias de Certificaciones: lonja Inmobiliaria Cacique Upar, Lonja de Colombia, Carnet Rama Judicial.

Cedula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional, Lista de Avalúos.



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
CONSEJO NACIONAL PROFESIONAL
DE ECONOMIA

**TARJETA PROFESIONAL DE
ECONOMISTA**

Nombre Delmiro José Díaz Ramírez Matrícula 9566
C. de C. 77.006.567 de Valledupar Fecha Sept. 15 /88

Matrícula concedida mediante Resolución No. 9566

de fecha Septiembre 15 de 1988

Título expedido por la Universidad DEL ATLANTICO

y anotado al folio 12 Libro: 59

El Secretario General

Rubby Helena Velosa García
Rubby Helena Velosa García.



LONJA DE COLOMBIA

ASOCIACION NACIONAL DE PERITOS AVALUADORES

APOYO EMPRESARIAL

P.J. 50038590 - NIT. 900404901-0

DELMIRO JOSE DIAZ RAMIREZ

C.C. 77.006.567

AFILIADO COMO:

PERITO AVALUADOR INMOBILIARIO

Afiliación Lonja N° F 1806-2801

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Este documento es personal e
intransferible y lo acredita como miembro
de la LONJA DE COLOMBIA.
En caso de pérdida o hurto favor
comunicarse a los siguientes
teléfonos

Cel: 320 425 5208 - 311 591 4605

www.lonjadecolombia.es.tl

Bogotá - Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 77.006.567
DIAZ RAMIREZ

AFILIADO
DELMIRO JOSE



Delmiro
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 31-DIC-1957

VALLEDUPAR
(CESAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

A+

M

ESTATURA

GRUPO

SEXO

11-JUL-1977 VALLEDUPAR

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRO NACIONAL
DE CIUDADANOS



A través de la Oficina Municipal de Registro de Valledupar 00197546214 2801134492



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA
OFICINA JUDICIAL DE VALLEDUPAR



Nombres: DELMIRO JOSE

Apellidos: DIAZ RAMIREZ

C.C. No. 77.006.567 DE VALLEDUPAR

Vigente hasta: MARZO 31 DE 2017

Valledupar, 01 DE ABRIL 2016

Valido unicamente para: POSESIÓN

Cargos inscritos: PROFESION: ECONOMISTA PERITO AVALUADOR-
BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DAÑOS Y
PERJUICIOS.

Delmiro
Firma Jefe Oficina Judicial

Firma Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u Oficina
Judicial mas cercana (095)(5703402).



Lonja Inmobiliaria

Regional de la Costa Cacique Upar S.A.S.



NIT 0900888447-4

Rep. Legal Carlos Moscote Amaya

RELACIONES DE PERITAZGOS REALIZADOS - civiles

JUZGADO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO	PROCESO	RADICACION
Tercero Civil de circuito de V/dupar	Dte :Johana Jiménez Salazar Do: Coomeva e.p.s s.a	Dr. Yuris yull Fernández	Demanda declarativa verbal	N°00022/2015
Primero Civil del Circuito de v/dupar	Dte: Heidy k. valega liñan Ddo: marta I. Ospina, Autonorte	Dr.: Antonio Andrade	Demanda declarativa verbal	N° 00540-2014
Primero Civil del Circuito de V/dupar	Dte: Ramón e. Mestre Ddo: Alfonso Celedon B	Dr.: José L. Montero	Proceso Ordinario de Pertenencia	N° 00290/2009
Tercero Civil del Circuito de v/dupar	Dte: José G. Castro C. Ddo: interconexión Eléctrica, ISA	Dr.: Orlando López Núñez	Proceso Abreviado de Imposición de redes Eléctrica	N°: 00096/2005
Promiscuo Municipal del Paso- Cesar	Dte: José Ibis Ortiz y Otro Ddo: Rogerio Arias Y Otro	Dr.: Juan C. Manjarrez	Proceso Ordinario de Responsabilidad Contractual	N°: 00126/2006
Tercero de admtivo de Descongestión del circuito de v/dupar	Dte: Jorge Carranza y otros Ddo: Ecopetrol s,a.	Dra.: Sheila Mejía	Proceso reparación Directa	N°00707-00/2010
Juzgado Civil del Circuito de V/dupar	Banco Davivienda-Jailin Dávila A.	Dr. Orlando Fernández Guerrero	Proceso Singular	Radicación : 2011-00064-00
Juzgado Civil Municipal de V/dupar	María E. Ayala-Rosa I. Sierra	Dr. Leónidas Córdoba Blanco	Proceso de Pertenencia	Radicación :2013-00522-00
Juzgado Primero Administrativo de V/dupar	Osman Mojica C. – Municipio de La Jagua de Ibirico	Dr. Jaider Rodríguez Armenta	Proceso Reparación Directa	Radicación : 2014-00183-00

Carrera 14 N° 14-72. Barrio Obrero E-mail lonjacaribecaciqueupar@gmail.com

Cel. 3042080590

Valledupar – Cesar



Lonja Inmobiliaria

Regional de la Costa Cacique Upar S.A.S.



NIT 0900888447-4

Rep. Legal Carlos Moscote Amaya

Juzgado Primero Civil del Circuito de V/dupar	Álvaro Tarifa Fernández	Dr. Susan Alvarado Daza	Proceso Verbal de Pertenenencia	Radicación :2015- 00442-00
Juzgado Quinto Civil del Circuito de V/dupar	Rubén Villazon – Darío Cuadrado	Dr. Orlando Fernández Guerrero	Proceso Verbal de Pertenenencia	2016-00117-00
Juzgado Cuarto Civil Municipal de V/dupar	Guillermo Osorio H.- Heberto Montoya	Dra. Jessica Ariza Campo	Proceso Singular	Radicación : 2016-00326-00
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO	Dte:Manuel r. ramos Ddo: Herminio noriega-otros	Dr : ORLANDO FERNANDEZ	Proceso Pertenenencia	Radicacion : 2013-00452
JUZGADO 2º CIVIL MUNICIPAL	Dte: MARIA E.AYALA C. Ddo: ROSA LEONOR SIERRA C.	Dr : LEONIDAS CORDOBA B.	PROCESO : ORDINARIO REIVINDICA TORIO	RAD : 2013- 00522-00
JUZGADO SEXTO ADTIVO	Dte: ANTONIO D. MOLIMA A. Ddo: HOSPITAL HERNANDO QUINTERO B.	Dr : CARLOS A. MORALES C.	PROCESO : REPARACIO N DIRECTA	RAD : 2015- 00381-00
JUZGADO PRIMERO LABORAL	DTE:LUIS F.CO AREVALO Ddo:COTRACE GUA	Dr . VICTOR PONCE PARODI	PROCESO :ORDINARIO LABORAL	RAD : 2015- 00097-00
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	DTE. JEAN C. LERMA Ddo: CDR CONSTRUCIO NES y OTROS	Dra. MARIA T. CARRILLO DANGOND	PROCESO .PERTENEN CIA	RAD : 2017 :00378-00
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	Dte:MARIA A. CUESTA Ddo. IVAN CASTRO MAYA.	Dra: MARIA T. CARRILLO DANGOND.	PROCESO : PERTENEN CIA	RAD : 2016 – 00171-00



Lonja Inmobiliaria

Regional de la Costa Cacique Upar S.A.S.



NIT 0900888447-4

Rep. Legal Carlos Moscote Amaya

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO	Dte: ALFONSO CERCHARIOU S Ddo: DIEGO Fdo MERA y otros	Dr : JOEL PERALTA.	PROCESO : RESPONNS ABILIDAD CIVIL CONTRACT UAL	RAD : 2017 :00577-00
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO	Dte : MAGLLIONY TIRADO ARAUJO Ddo : JORGE LUIS VENCE.	Dr : JULIO CESAR RUMBO.	PROCESO : REINVICAT ORIO	RAD : 2012 : 00272 - 00
JUZGADO SEXTO CIVIL M/PAL	Dte : JEAN CARLOS LERMA MARTINEZ	Dra : MA TEREZA CARRILLO	PROCESO : PERTENEN CIA	RAD : 2017 - 00378-00
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO IBAGUE	Dte : JOSE ISMAEL GIL MARTINEZ Ddo: MANUEL CARDOZO	Dra : MARIA VICTORIA GONZALEZ	PROCESO : PERTENEN CIA	2018 - 00199-00
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	Dte: RUBEN M. VILLAZON B. Ddo: DARIO CUADRADO H y PERSONAS INDETERMINAD AS	Apdo: ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO	PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA	Rad.: 200013103005- 2016-00117-00
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPA R	Dte: CARMEN E.RODRIGUEZ. Ddo: GLADYS MARIA RIOS y PERSONAS INDETERMINAD AS	Apdo.: Dr. JAIRO MALDONADO	PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA	Rad.: 20001-40-03- 006-2016-0002700
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPA R	Dte: ANA RIVERA R. Ddo HEREDEROS INDETERMINAD OS de JUAN M. ROJAS R. (Q.E.P.D.)	Apdo.: Dr JOSE LUIS CUELLO CHIQUILLO	Ref PROCESO VERBAL DE PERTENENCI A	Rad.: 20001-40-03- 006-2016-00255-00



Lonja Inmobiliaria

Regional de la Costa Cacique Upar S.A.S.



NIT 0900888447-4

Rep. Legal Carlos Moscote Amaya

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPA R	Dte : TOMAS TAFUR A. y YOLIMA RIOBO Ddo : FENIX M. RINCONES OCHOA e Indeterminados	Apdo.: VICTOR PARODI	Dr. PONCE	Ref : PROCESO VERBAL DE PERTENENCI A	Rad.: 2016 - 00160- 00
JUEZ PRIMERO ADMINISTRA TIVO DE VALLEDUPA R - CESAR	Dte: MARIANO DE J.AMARIS CONSUEGRA y OTROS. Ddo: La Nación - Procuraduría General de la Nación y Otros	Apdo: CRISTIAN LEONARDO SIERRA CORDOBA		MEDIO DE CONTROL: REPARACION DIRECTA.	Radicación: 2017 - 00389 - 00