

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CURUMANÍ**  
**Calle 5 A # 15-103 Curumani Cesar. Cel 3136708075**

[jprmpal01curumani@notificacionesrj.gov.co](mailto:jprmpal01curumani@notificacionesrj.gov.co)

[www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-curumani](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-curumani)

Once (11) de Diciembre de dos mil veintitrés (2.023)

<b>PROCESO</b>	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE:</b>	HERNANDO GOMEZ – AVILIO SANABRIA DULCEY
<b>DEMANDADO:</b>	MARIA TRINIDAD GALVIS ORTIZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
<b>RADICADO:</b>	20228408900120230020400
<b>ASUNTO:</b>	AUTO ADMITE DEMANDA

**I. ASUNTO**

Procede el despacho a resolver si la presente demanda reúne los requisitos del artículo 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, lo cual verificada en el control de admisibilidad la misma se encuentra ajustada al procedimiento y es procedente su admisión.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de declaración de PERTENENCIA por prescripción EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO de bien inmueble promovida por **HERNANDO GOMEZ Y AVILIO SANABRIA DULCEY** contra **MARIA TRINIDAD GALVIS ORTIZ** y demás personas indeterminadas.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a los demandados el presente proveído, tal como lo establecen los artículos 291 y 292 CGP, entregándole copia de la demanda y sus anexos, informando que el termino de traslado es de veinte (20) días, conforme lo establece el artículo 369 CGP.

**TERCERO:** Imprímasele al presente asunto el trámite verbal, tal como consagra el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del proceso y que se identifica con matrícula inmobiliaria **192 – 59661**, en la forma indicada en el artículo 10 de la ley 2213 del año 2022, el cual se publicará en el Registro Nacional de Personas Emplazadas del Consejo Superior de la Judicatura, y surtidos el mismo,

se procederá a designar curador ad litem, si a ello hay lugar.

**QUINTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que consideren pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

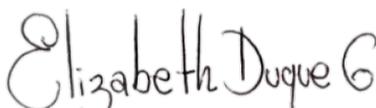
**SEXTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **192 - 59661**, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chimichagua Cesar, propiedad de la señora **MARIA TRINIDAD GALVIS ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. **49.553.488**

**SEPTIMO: ORDENESE** al demandante la instalación de la valla de que trata el artículo 375 Nral 7 CGP.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, inclúyase el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **CARLOS MANUEL DEULOFEUT VILLALOBOS**, identificado con cedula de ciudadanía No.1.124.027.744 y portador de la tarjeta N°304.832 del CSJ, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ELIZABETH DUQUE GIRALDO**

**JUEZ**