Naimen Enrique García Gómez

C.C. No 5.013.107 de Chiriguaná-Cesar
Calle 8B No 3-03 La Esperanza
Cel.: 314 521 27 86
Email: naigargo@hotmail.com

PERITO- AVALUDOR

Curumaní, Cesar, 15 de febrero de 2023

Doctor
TOMAS RAFAEL PADILLA PÉREZ
JUEZ JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CURUMANI, CESAR.
E. S. D.

REF.: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

DTE: YOLANDA ESTHER MARTINEZ PALLARRES

DDO: MANUELA PALLARES GARCIA (Q.E.P.D.)

RDO: 2022840890012019-0049900

NAIMEN ENRIQUE GARCÍA GÓMEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Chiriguaná – Cesar, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.013.107 de Chiriguaná – Cesar, correo electrónico naigargo@hotmail.com. En mi condición de auxiliar de la justicia como perito registrado en la lista del Consejo Superior de la Judicatura, me permito rendirle el siguiente dictamen pericial, fundamentado de acuerdo a lo verificado en el bien urbano casa-lote con las siguientes descripciones.

El día 10 de febrero de 2023, día que se realizó dicha inspección judicial, con el Juzgado Promiscuo Municipal de Curumaní, Cesar.

UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE O PREDIO CASA-LOTE
Casa lote, se encuentra ubicada en la parte urbana del municipio de Curumaní – Cesar, en la Calle 9 # 13 – 24, barrio El Carmen, distinguido con la cedula catastral No. 010200170004000.

EXTENSIÓN DEL PREDIO EN REFERENCIA
El predio tiene una extensión de terreno de 192 M2 aproximadamente, como se encuentra inscrito en la escritura pública No. 156 del 24 de abril del 2007.

LINDEROS: Tiene los siguientes linderos.
NORTE: limita con predio de referencia catastral 010200170002000 en una extensión de 7.00 metros
SUR: Limita con calle 9 en una extensión de 9.10 metros
ESTE: Limita con predio de referencia catastral 010200170001000 en una extensión de 23.80 metros
OESTE: Limita con predio de referencia catastral 010200170002000 en una extensión de 23.80 metros.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO
El predio o inmueble se encuentra en regular estado de conservación.

Naimen Enrique García Gómez

C.C. No 5.013.107 de Chiriguaná-Cesar
Calle 8B No 3-03 La Esperanza
Cel.: 314 521 27 86
Email: naigargo@hotmail.com

PERITO- AVALUDOR

EXPLOTACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO

El predio lo están explotando en calidad de arriendo hasta el momento donde opera un almacén veterinario y la vivienda la está utilizando como bodega donde guardan los productos veterinarios del almacén en referencia.

MEJORAS INCORPORADAS AL PREDIO

En el predio hace tanto tiempo que no le hacen mejoras, recientemente se observan vestigios de pintura, y el día de la inspección judicial se observó arreglo de las tuberías de las aguas negras, que por su estado de las mismas, tienen muchos años de haberse realizado. En el predio casa – lote hay construida una casa de material con techo de eternit y madera, está encerrada por sus cuatro lados con muros de concreto, cemento e internamente tiene tres habitaciones, cocina, baño, los pisos los tiene construido en cemento pulido en regular estado, tiene o presenta en la fachada del frente del predio una cartelera que es exigida por el Juzgado y también tiene de frente dos ventanas de marco de hierro, internamente tiene dos ventanales de hierro y puertas de lámina galvanizadas de zinc y madera pulida, al frente tiene una pequeña terraza, en el fondo del patio se observa la construcción de una alberca y lavadero en regular estado, tiene en la parte del patio un corredor construido en zinc y madera, bastante deteriorada, el patio está cercado por sus cuatro puntos cardinales con muros de concreto, ladrillo y cemento, en el predio hay asomo y presencia de árboles frutales como guayabo dulce. El patio está bastante sucio, tiene los servicios públicos de agua, luz, es una casa antigua de más de cuarenta años de construida.

De usted, atentamente,

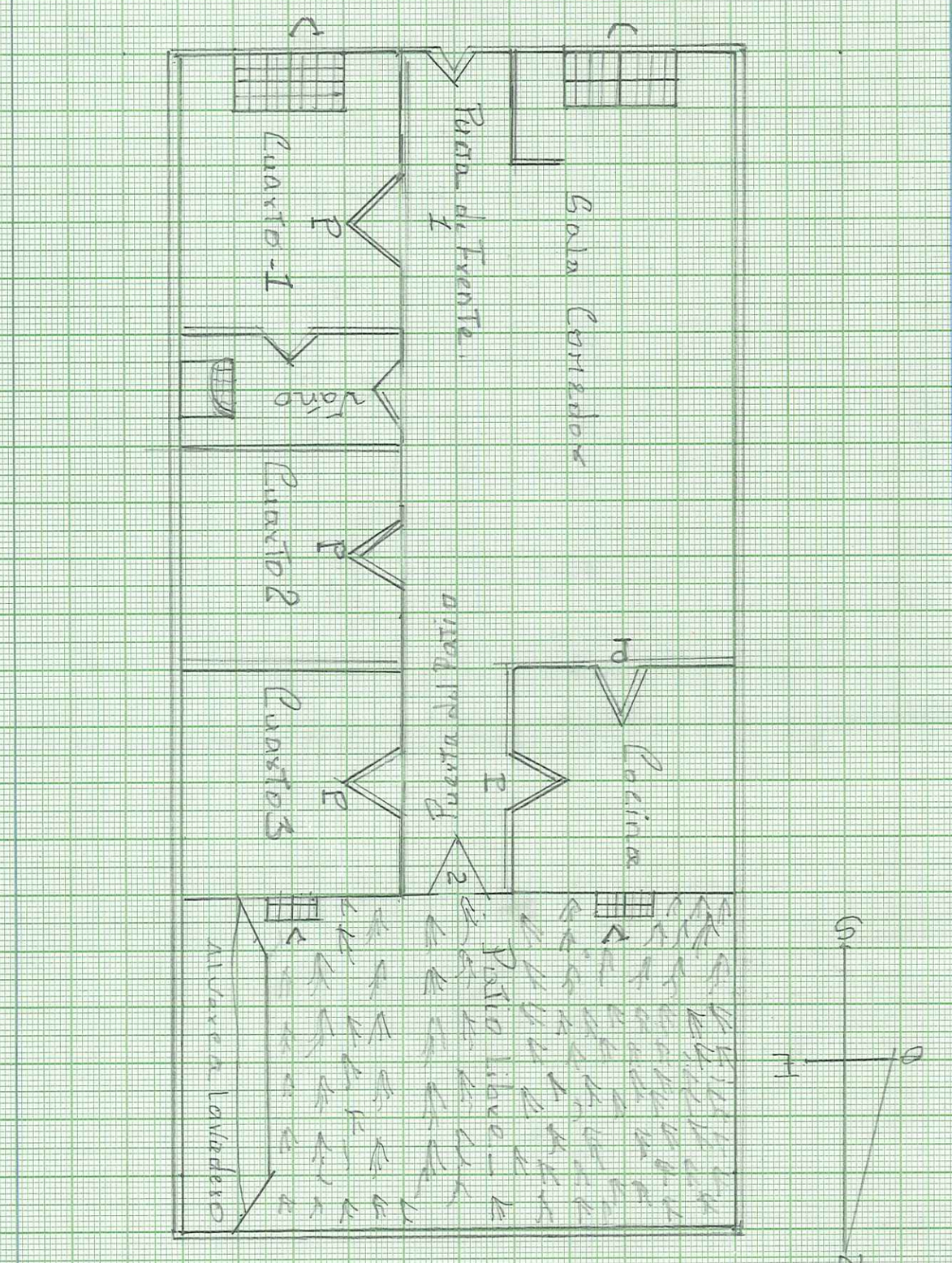
NAIMEN ENRIQUE GARCÍA GÓMEZ
C.C. No 5.013.107 de Chiriguaná-Cesar
Cel.: 314 521 27 86
Auxiliar de la Justicia (Perito)

Nota: a dicho dictamen le estamos aportándole copia cedula del perito, foto del predio que se encuentran dentro del expediente del proceso, copia lista auxiliar de la justicia que amerita al auxiliar como perito, plano del predio en referencia.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 5.013.107
GARCIA GOMEZ
APELLIDOS
NAIMEN ENRIQUE
NOMBRES
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 14-JUN-1951
CHIRIGUANA
(CESAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
10-AGO-1973 CHIRIGUANA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
A-1237500-00138886-M-0000

No.	Nombre	C.C./NIT	Dirección	Correo electrónico	Teléfono																																					Estado									Formación	Observaciones
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]		X																						X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]			X																					X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]				X																				X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]					X																			X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]						X																		X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]							X																	X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]								X																X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]									X															X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]										X														X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]											X													X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]												X												X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]													X											X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]														X										X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]															X									X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																X								X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																	X							X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																		X						X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																			X					X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																				X				X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																					X			X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																						X		X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS	[illegible]	CARRERA 12 Nº 13-21 BARRIO CENTRO / VALLEDUPAR / CESAR		[illegible]																							X	X	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	NO	SI	SI	0	INADMITIDO								0		
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]																								X	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	N/A	SI	0	ADMITIDO	N/A					N/A		0	BACHILLER	NO ESPECIFICA EL MUNICIPIO DONDE EJERCERA EL CARGO
X 1	[illegible]	[illegible]	[illegible] / CESAR		[illegible]					X																			X	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	N/A	SI	0	ADMITIDO	N/A					N/A		0	BACHILLER	
X 1	[illegible]	[illegible]	[illegible] / CESAR		[illegible]						X																		X	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	N/A	SI	0	ADMITIDO	N/A					N/A		0	BACHILLER	
X 1	[illegible]	[illegible]	[illegible] / CESAR		[illegible]							X																	X	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	N/A	SI	0	ADMITIDO	N/A					N/A		0	BACHILLER	
X 1	[illegible]	[illegible]	[illegible] / CESAR		[illegible]								X																X	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	SI	N/A	SI	0	ADMITIDO	N/A					N/A		0	BACHILLER	



Institución:	Asignatura:	Profesor:	Curso:	Fecha:
	Tema:	Alumno:	Código:	Nota: