

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 8 NO. 5-109 TELEFAX 5287184  
PAILITAS - CESAR  
AVISO DE REMATE:

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PAILITAS (CESAR).

HACE SABER:

Que se ha señalado el día MIERCOLES CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), a las 9.00 A. M., para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro el proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA Radicado 20517408900120170019300, adelantado por el señor ARMANDO AMARIS TOLOZA por intermedio de apoderada Judicial doctora LELIA MORALES NEGRETTE contra la señora MARGARITA MORA CASTILLA, del bien inmueble urbano de propiedad de la demanda, ubicado en el barrio Pueblo Nuevo del municipio de Pailitas Cesar, con extensión superficiaria de 90.00 metros cuadrados, con los siguientes linderos: NORTE, con calle del mercado y al frente predio del señor JOSE DOMINGO MIER; SUR, con predio del señor JACOBO GOMEZ; ESTE, con predio del señor RAFAEL MORANTI LEMUS y OESTE, con predio del señor DANIEL PALACIOS SANCHEZ, avaluado en la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$30.000.000).

Diligencia que se desarrollará de manera virtual a través del aplicativo LIFESIZE, el enlace o link para la asistencia a la diligencia de remate se les enviará posteriormente a los correos electrónicos, por lo que deben aportarlos actualizados y los que aparezcan relacionados en el Consejo Seccional de la Judicatura (para los apoderados).

El titular del Despacho dará inicio a la diligencia con apego a las Normas establecidas en el Art. 452 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia, el Juez abrirá los sobres presentados y leerá las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el Art. 452 del CGP. Es importante resaltar que dentro de la hora transcurrida desde el inicio de la licitación sólo podrán aportarse ofertas virtuales.

La licitación se iniciará a la hora indicada y no se cerrará sino después de transcurrida UNA HORA de iniciada la subasta (Art. 452 C.G.P.), siendo postura admisible la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo (Art.448 CGP), es decir, la suma de VEINTIUN MILLONES DE PESOS MCTE (\$21.000.000), dejando claridad que es por este porcentaje, dada la aplicación de la reforma acaecida en el Artículo 452 del C.G.P., y será postor hábil el que consigne el CUARENTA POR CIENTO (40%) del avalúo, equivalente al valor de DOCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$12.000.000), respectivamente, en la cuenta de depósitos judiciales que este juzgado tiene en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., sucursal PAILITAS CESAR No. 205172042001.

Se advierte a los postores que de conformidad con el Artículo 452 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, podrán presentar su ofertas, y la consignación pertinente al correo electrónico [j01prmpalpailitas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpailitas@cendoj.ramajudicial.gov.co), proceso 20517408900120170019300, en documento encriptado para garantizar la conformidad de la oferta y una vez expirado el plazo de Ley, se deberá suministrar al Juzgado la clave para descifrar el mensaje y poder ser leídos en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos

señalados en el Artículo 452 del C.G.P., y a continuación adjudicar al mejor postor el bien materia de remate.

Igualmente, se informa a las partes que obra como secuestre encargado del inmueble el señor NAIME ENRIQUE GARCIA GOMEZ, celular número 3145212786, quien será la persona encargada de mostrar el bien inmueble objeto de este remate.

La publicación del aviso de remate deberá efectuarse de conformidad con lo establecido en el Art. 450 CGP en el periódico VANGUARDIA LIBERAL DE BUCARAMANGA, por la emisora local y en el micrositio de la plataforma de la rama judicial.

Para efectos del Artículo 450 del Código General del Proceso, se elabora el presente Aviso de Remate para la publicación y fijación en Pailitas Cesar, hoy diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022).

  
DINABEY LEMUS ROSALES  
Secretaria