

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA  
MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).-**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR**

**DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**DDO: YARIDIS QUINTERO SANTANA**

**RADICACION:20550-4089-001-2020-00162-00**

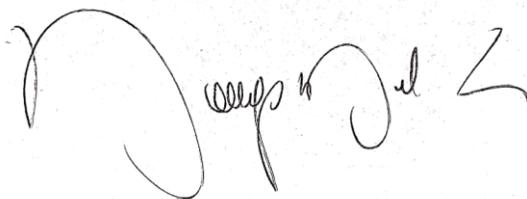
En escrito que antecede de fecha **16 DE ENERO DE 2023, 22 DE MARZO DE 2023 Y 11 DE MAYO DE 2023**, el apoderado judicial de la parte ejecutante solicita al Despacho se pronuncie sobre la solicitud elevada el día **09 DE MARZO DE 2021** en el sentido se profiera era auto de seguir adelante con la ejecución.-

Revisada la actuación surtida en el presente asunto se tiene que este Juzgado mediante auto del **VEINTICUATRO (24) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)** se pronuncio al respecto.-

Por lo anterior manténgase el presente proceso en Secretaria teniendo en cuenta que no existe solicitud pendiente a resolver por parte de este Juzgado.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez;**



**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**



# **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).-**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DDO: YARITH RODRIGUEZ GONZALEZ  
RADICACION: 20550-4089-001-2020-00194-00**

El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** a través de apoderada judicial, instauró **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** en contra del señor **JIMMER CHINCHILLA BALLENA** con el fin de obtener el pago de la suma de:

- a) **SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/cte. (\$7.237.777,00)**, por concepto de capital, representados en el **PAGARE No 024606100004632** anexo a la demanda.-
- b) **UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CINCO PESOS M/cte. (\$1.973.035)** correspondiente al valor de los intereses corrientes sobre la anterior suma a la tasa variable TCERO + 0.0% anual efectiva adeudados desde el ocho (08) de enero del 2019 hasta el quince (15) de noviembre de 2019.-
- c) **DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/Cte. (\$200.830,00)** correspondiente a los intereses moratorios sobre el capital contenido en el **PAGARE No 024606100004632** tomando como fecha inicial el día siguiente del vencimiento de la obligación es decir el 16 de noviembre 2019 y desde allí hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-
- d) **CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL DIECISEIS PESOS M/cte. (\$189.016,00)** correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el **PAGARE No 024606100004632.-**

Este Juzgado mediante auto de fecha **DIECISÉIS (16) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)** libró mandamiento de pago a favor de la demandante y en contra de la demandada por las sumas y conceptos antes enunciados.-

El día **DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2021** la demandante le envió a la demandada **YARITH RODRIGUEZ GONZALEZ** la citación para notificación personal, la cual fue recibida en la dirección de notificaciones del demandado el día **DIECISIES (16) DE FEBRERO DE 2021**, quien no la recibió por no residir en la dirección y por no conocer el ejecutante otra dirección donde pueda ser notificada tal como se observa en el cuaderno principal, razón por la cual la parte demandante solicitó el emplazamiento de la referida demandada, el cual fue ordenado mediante auto proferido el día **VEINTIDOS (22) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)** como obra en el cuaderno principal.-

Surtido el emplazamiento de la demandada, sin que ésta compareciera al Juzgado a recibir notificación personal del mandamiento de pago en su contra, el día **DIECISIETE (17) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** se nombró Curador Ad-Litem al doctor **RAFAEL EDUARDO MENDOZA PUENTES** el cual aceptó la designación notificándose personalmente del mandamiento de pago el día **CATORCE (14) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** como se observa en el cuaderno principal.-

El Curador Ad-litem contestó la demanda dentro del término de ley, sin proponer excepciones, como obra a en el cuaderno principal.-

### **CONSIDERACIONES**

A través de lo actuado en este asunto se observa que no existe causal de nulidad alguna que invalide lo actuado y se observa que se ha surtido toda la tramitación propia que requiere el proceso ejecutivo.- Se tiene que se encuentra vencido el término para proponer excepciones, por lo tanto, se dará aplicación a lo previsto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso por cuanto el demandado no propuso excepciones en contra del mandamiento de pago en su contra, ordenando el remate y avalúo de los bienes que se llegaren a embargar y secuestrar, seguir adelante la ejecución del demandado.-

Por lo anterior el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA (CESAR)**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de la demandada **YARITH RODRIGUEZ GONZALEZ** a favor del demandante el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.-**

**SEGUNDO:** Ordenar el remate y el avalúo de los bienes que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar en el proceso, que se encuentren sujetos a esos requisitos de Ley.

**TERCERO:** Liquidar el crédito en la forma prevista por el numeral 1º del artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Al mandato de lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 365 y numeral 4º del artículo 366 del Código de General del Proceso, fíjense como Agencias y Trabajo en derecho de la parte demandante, la suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS, MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$672.046,00 M/CTE).**-

**QUINTO:** Condenar en costas a la parte demandada, liquídense en la forma prevista en el artículo 366 del C.G.P.-

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**La Juez;**



**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA  
MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).-**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDO: HERMINIA ROJAS, SAMUEL GALVIZ Y WILMAR GALVIS.-  
RAD: 20550-4089-001-2015-00027-00**

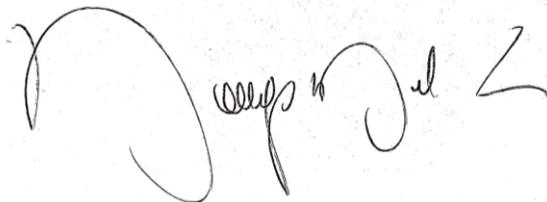
De conformidad con el poder otorgado por el apoderado general de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, se

**ORDENA:**

**RECONOCER PERSONERÍA** al doctor **SAUL OLIVEROS ULLOQUE**, abogado titulado y en ejercicio identificado con la cedula de ciudadanía No- 18'939.151 de Agustín Codazzi y Tarjeta Profesional No-67.056 del C.S.J., como apoderado judicial de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez;**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'N' and a distinct 'Z' at the end.

**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.**

# **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).-**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR**

**DTE: DALGY SMITH PAOLA FARIDE GUTIERREZ CHINCHILLA**

**DDO: ADELA BECERRA CUELLAR**

**RADICACION: 20550-4089-001-2019-00165-00**

Teniendo en cuenta el poder conferido por la señora **ADELA BECERRA CUELLAR** al doctor **JARIB JOSUE GOMEZ BONETH** y a la doctora **TIANA ESTHER GIL DUARTE** para que sea reconocida personería jurídica, por lo tanto con el fin continuar el trámite del presente asunto, se

## **ORDENA:**

**RECONOCER PERSONERÍA** a la doctora **TIANA ESTHER GIL DUARTE** abogada titulada en ejercicio identificada con la cedula de ciudadanía No- 1.065.809.662 de Valledupar (Cesar) y Tarjeta Profesional No- No- 317.668 del C.S.J., como apoderada judicial de la señora **ADELA BECERRA CUELLAR** en los términos y para los efectos del poder conferido.-

**RECONOCER PERSONERÍA** al doctor **JARIB JOSUE GOMEZ BONETH**, abogado titulado en ejercicio identificado con la cedula de ciudadanía No- 12.496.849 de PAILITAS-CESAR y Tarjeta Profesional No- 270.599 del C.S.J., como como apoderada judicial de la señora **ADELA BECERRA CUELLAR** en los términos y para los efectos del poder conferido.-

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**La Juez;**



**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**

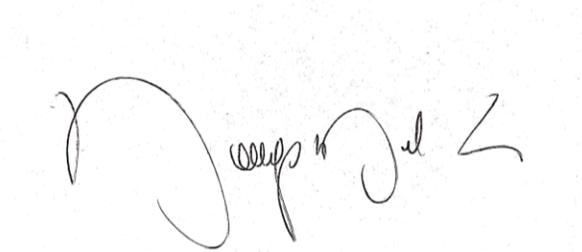
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA  
MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).-**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: FREDY RINCON QUINTANA  
DDO: HOSPITAL DE TAMALAMEQUE ESE.-  
RAD: 20550-4089-001-2018-00226-00**

En consideración a que la liquidación adicional de crédito que antecede no fue objetada el Juzgado le imparte su aprobación.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez;**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'N' and a stylized 'G' at the end.

**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA  
MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).-**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DDO: ALIRIO ANTONIO ACOSTA CRIADO Y MARLENE VERGEL CAÑIZARES.-  
RADICACION: 20550-4089-001-2019-00117-00**

Una vez cumplidas las formalidades del emplazamiento consagradas en el Artículo 108 del Código General del Proceso, se procede a dar cumplimiento a lo ordenado en el Artículo 48 numeral 7 del Código General del Proceso.- En consecuencia designese como Curador Ad-Litem de los demandados **ALIRIO ANTONIO ACOSTA CRIADO Y MARLENE VERGEL CAÑIZARES**, al profesional del derecho, que ejerce habitualmente la profesión en esta localidad doctor **WILLIAM LOBO MARTINEZ**.- Se le advierte que el nombramiento es de **FORZOSA** aceptación y su desempeño es de forma gratuita.-

El designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez;**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', written in a cursive style.

**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PELAYA MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023)

**REF: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DTE: ALVARO GALVIS SERNA.-**  
**DDO: NORIS YASMIN DELGADO RINCON .-**  
**RAD:20550-4089-001-2022-00227-00**

Mediante Oficio No- SNR2023IE-282 del 17-04-2023 la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)** comunica el embargo del **BIEN INMUEBLE** denominado **LOTE No- 2 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PELAYA-CESAR**, en virtud de lo anterior, el Despacho

## **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR llevar a cabo la **DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE** denominado **LOTE No- 2 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PELAYA-CESAR**, identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA No- 192-46169** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA-CESAR** de propiedad de la demandada **NORIS YASMIN DELGADO RINCON.-**

**SÉGUNDO:** Nómbrase como secuestre del inmueble al señor **MARCELINO MADRID LEÓN** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 6.791.795 y reside en la **CALLE 7 N° 1- 02 BARRIO PALMARITO - CHIRIGUANA** con número telefónico 3103563193, 3017714838, a quien se comunicará el nombramiento para la posesión y ejercicio del cargo.-

**TERCERO:** Para la diligencia de secuestro, se comisiona al señor **SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA DE PELAYA (CESAR)** a quien se le otorgan amplias facultades legales de acuerdo con lo previsto por el artículo 40 del C. G.P. para el diligenciamiento de la comisión, posesionar al secuestro y fijarle hasta la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00) M/CTE.** por su actuación en la diligencia.- Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso auto que decretó el embargo, oficio de inscripción del mismo, copia del folio de matrícula inmobiliaria.-

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez;**



**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**

# **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PELAYA MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DTE: ALVARO GALVIS SERNA.-**  
**DDO: NORIS YASMIN DELGADO RINCON .-**  
**RAD:20550-4089-001-2022-00227-00**

El señor **ALVARO GALVIS SERNA** a través de apoderado judicial, instauró **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** en contra de la señora **NORIS YASMIN DELGADO RINCON** con el fin de obtener el pago de la suma de::

- a) **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000)**, por concepto de capital, representados en la **LETRA DE CAMBIO N°- 008** anexa a la demanda más los intereses moratorios desde el **VEINTIUNO (21) DE JUNIO DE 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-
- b) **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000)**, por concepto de capital, representados en la **LETRA DE CAMBIO N°- 009** anexa a la demanda más los intereses moratorios desde el **VEINTIUNO (21) DE JULIO DE 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-
- c) **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000)**, por concepto de capital, representados en la **LETRA DE CAMBIO N°- 010** anexa a la demanda más los intereses moratorios desde el **VEINTIUNO (21) DE AGOSTO DE 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-
- d) **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000)**, por concepto de capital, representados en la **LETRA DE CAMBIO N°- 011** anexa a la demanda más los intereses moratorios desde el **VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-
- e) **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000)**, por concepto de capital, representados en la **LETRA DE CAMBIO N°- 012** anexa a la demanda más los intereses moratorios desde el **VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-

Este Juzgado mediante auto de fecha **VEINTITRES (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** libró mandamiento de pago a favor del demandante y en contra del demandado por las sumas y conceptos antes enunciados.-

El día **TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** el demandante le envió a demandada **NORIS YASMIN DELGADO RINCON** la citación para notificación personal a la **DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRONICA** [ceramihogarpelaya@gmail.com](mailto:ceramihogarpelaya@gmail.com). a quien se le remitió además copia del auto de mandamiento de pago de fecha **VEINTITRES (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** y copia de la demanda y sus anexos, realizándose la notificación conforme a lo contemplado en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.-

La demandada **NORIS YASMIN DELGADO RINCON** durante el término de traslado de la demanda, guardo silencio y no propuso excepciones.-

#### **CONSIDERACIONES**

A través de lo actuado en este asunto se observa que no existe causal de nulidad alguna que invalide lo actuado y se observa que se ha surtido toda la tramitación propia que requiere el proceso ejecutivo.- Se tiene que se encuentra vencido el término para proponer excepciones, por lo tanto, se dará aplicación a lo previsto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso por cuanto el demandado no propuso excepciones en contra del mandamiento de pago en su contra, ordenando el remate y avalúo de los bienes que se llegaren a embargar y secuestrar, seguir adelante la ejecución del demandado.-

Por lo anterior el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA (CESAR)**,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de la demandada **NORIS YASMIN DELGADO RINCON** a favor del demandante el señor **ALVARO GALVIS SERNA.-**

**SEGUNDO:** Ordenar el remate y el avalúo de los bienes que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar en el proceso, que se encuentren sujetos a esos requisitos de Ley.

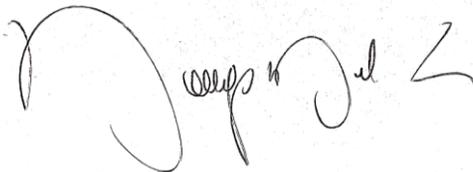
**TERCERO:** Liquidar el crédito en la forma prevista por el numeral 1º del artículo 446 del C.G.P.-

**CUARTO:** Al mandato de lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 365 y numeral 4º del artículo 366 del Código de General del Proceso, fíjense como Agencias y Trabajo en derecho de la parte demandante, la suma de **UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$1'750.000,00 M/CTE).-**

**QUINTO:** Condenar en costas a la parte demandada, líquídense en la forma prevista en el artículo 366 del C.G.P.-

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**La Juez;**



**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PELAYA MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023). –

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDO: PRECELIA CAMACHO ZABALA.**  
**RADICACION: 20550-4089-001-2022-00023-00**

**BANCOLOMBIA S.A.** a través de su apoderada judicial, instauró demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** en contra de la señora **PRECELIA CAMACHO ZABALA** con el fin de obtener el pago por la suma de:

## **PAGARE No- 2970094487**

- a) Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$97.539.654,00) M/CTE**, por concepto de por concepto de capital, representados en el **PAGARE No 2970094487** anexo a la demanda.-
- b) Por los intereses moratorios sobre el contenido en el **PAGARE No 2970094487** desde el **DIECISÉIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2021** hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-

## **PAGARE NO. 2970091602**

- a) Por la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$15'292.168,00) M/CTE**, por concepto de por concepto de capital, representados en el **PAGARE No- 2970091602** anexo a la demanda.-
- b) Por los intereses moratorios sobre el contenido en el **PAGARE No 2970091602** desde el **TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2022** hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-
- c) **SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS (\$624.161,00) M/CTE** por concepto de intereses de plazo causados a la tasa de interés del **13.81% E.A.** correspondiente a **5** cuotas dejadas de cancelar desde la cuota de fecha **22 DE AGOSTO DE 2021** hasta la cuota de fecha **22 DE DICIEMBRE DE 2021** de conformidad con lo establecido en el **PAGARÉ No- 2970091602.-**

## **PAGARÉ DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2012.**

- a) Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$2.184.648,00) M/CTE**, por concepto de por concepto de capital, representados en el **PAGARE 03 DE OCTUBRE DE 2012** anexo a la demanda.-
- b) Por los intereses moratorios sobre el contenido en el **PAGARE** anexo a la demanda desde el **VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2022** hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-

**PAGARÉ DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2014.**

- a) Por la suma de **DOS MILLONES CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$2.043.332,00) M/CTE**, por concepto de por concepto de capital, representados en el **PAGARE DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2012** anexo a la demanda.-
- b) Por los intereses moratorios contenido en el **PAGARE** anexo a la demanda desde el **VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2022** hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia financiera de Colombia.-

Este Juzgado mediante auto de fecha **VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, libró mandamiento de pago a favor de la demandante y en contra de la demandada por las sumas y conceptos antes enunciados, también se ordenó conjuntamente el embargo y secuestro del inmueble de propiedad de la demandada que garantiza mediante hipoteca el pago de la obligación, distinguido con el folio de **MATRÍCULA INMOBILIARIA NO- 192-8697** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)**.-

El día **VEINTE (20) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** la demandante le envió a demandada **PRECELIA CAMACHO ZABALA** la citación para notificación personal a la **DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRONICA [preceliacamacho@hotmail.com](mailto:preceliacamacho@hotmail.com)** a quien se le remitió además copia del auto de mandamiento de pago de fecha **VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** y copia de la demanda y sus anexos, realizándose la notificación conforme a lo contemplado en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.-

La demandada **PRECELIA CAMACHO ZABALA** durante el término de traslado de la demanda, guardo silencio y no propuso excepciones.-

La **OFICINA DE REGISTROS E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA-CESAR** mediante oficio **SNR2022IE-429 del 01 DE JUNIO DE 2022** comunicó la inscripción de la medida de embargo sobre el inmueble distinguido con el folio de **MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO No- 192-8697** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)**, de propiedad de la demandada **PRECELIA CAMACHO ZABALA**, tal y como consta el cuaderno único.-

**CONSIDERACIONES:**

A través de lo actuado en este asunto se observa que no existe causal de nulidad alguna que invalide lo actuado y se observa que se ha surtido toda la tramitación propia que requiere el proceso ejecutivo.- Se tiene que se encuentra vencido el término para proponer excepciones, por lo tanto, se dará aplicación a lo previsto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso por cuanto el demandado no propuso excepciones en contra del mandamiento de pago en su contra, ordenando el remate y avalúo de los bienes que se llegaren a embargar y secuestrar, seguir adelante la ejecución del demandado.-

Por lo expuesto se ordenará seguir adelante la ejecución en contra del demandado y la venta en pública subasta de los inmuebles embargados dentro del proceso, de propiedad del ejecutado.-

De igual forma, como quiera que fue inscrita la medida cautelar sobre el inmueble de propiedad del demandado se ordenó el secuestro sin que se hubiere materializado la misma.-

En consecuencia se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar el remate y avalúo del inmueble de propiedad de la demandada **PRECELIA CAMACHO ZABALA** distinguido con **MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 192-8697** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)**, predio denominado **"CASA-LOTE UBICADA EN LA CARRERA 08 # 06 - 46 DEL MUNICIPIO DE PELAYA (CESAR).-**

**SEGUNDO:** Seguir adelante la ejecución de los demandados **PRECELIA CAMACHO ZABALA** a favor de la demandante **BANCOLOMBIA S.A. .-**

**TERCERO:** Liquidar el crédito en la forma prevista por el numeral 1º del artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Al mandato de lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 365 y numeral 4º del artículo 366 del Código de General del Proceso, fíjense como Agencias y Trabajo en derecho de la parte demandante, la suma de **OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS, MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$8`194.186,00).-**

**QUINTO:** Condenar en costas a la parte demandada, liquídense en la forma prevista en el artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez;**



**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**

# JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA MAYO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023)

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDO: PRECELIA CAMACHO ZABALA.**  
**RADICACION: 20550-4089-001-2022-00023-00**

Mediante OFICIO SNR2022IE-429 del 01 DE JUNIO DE 2022 la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR) comunica el embargo del BIEN INMUEBLE denominado "CASA-LOTE UBICADA EN LA CARRERA 08 # 06 – 46 DEL MUNICIPIO DE PELAYA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 192-8697 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR), en virtud de lo anterior, el Despacho

## **RESUELVE:**

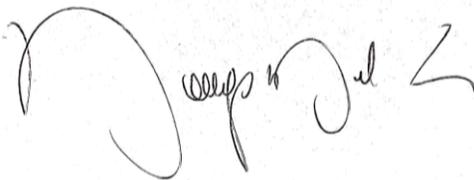
**PRIMERO:** ORDENAR llevar a cabo la DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE denominado "CASA-LOTE UBICADA EN LA CARRERA 08 # 06 – 46 DEL MUNICIPIO DE PELAYA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 192-8697 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR), de propiedad de la demandada PRECELIA CAMACHO ZABALA.-

**SÉGUNDO:** Nómbrase como secuestre del inmueble al señor MARCELINO MADRID LEÓN quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 6.791.795 y reside en la CALLE 7 N° 1- 02 BARRIO PALMARITO - CHIRIGUANA con número telefónico 3103563193, 3017714838, a quien se comunicará el nombramiento para la posesión y ejercicio del cargo.-

**TERCERO:** Para la diligencia de secuestro, se comisiona al señor SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA DE PELAYA (CESAR) a quien se le otorgan amplias facultades legales de acuerdo con lo previsto por el artículo 40 del C. G.P. para el diligenciamiento de la comisión, posesionar al secuestre y fijarle hasta la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00) M/CTE. por su actuación en la diligencia.- Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso auto que decretó el embargo, oficio de inscripción del mismo, copia del folio de matrícula inmobiliaria.-

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez;**



**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-**