

Señor

JUEZ PROMISCOO MUNICIPAL DE PELAYA-CESAR

Atn. Dra. Nellys Eufemia Movil Guerra

[j01prmpalpelaya@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpelaya@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.

S.

D.

Referencia: PROCESO DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO  
Demandante: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL –TGI SA ESP  
Demandado: GLADYS MARÍA ANGARITA DE MORA  
Radicado:2018-00306-00

CAROLINA MUJICA BENAVIDES, identificada como consta al pie de la firma y en mi calidad de apoderada sustituta de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL TGI ESP dentro del proceso de la referencia me permito describir traslado de las **excepciones de mérito** propuesta por el demandado y notificada en estado del 23 de marzo de 2022.

En escrito de la contestación de demanda, mediante apoderado la demanda manifestó:

*EXCEPCIONES*

*GENÉRICA O ECUMENICA: Solicito al señor JUEZ que todo hecho que resulte probado en el transcurso del presente proceso y que a su vez constituya una causal de beneficio para mi poderdante, sea así declarada de conformidad con lo establecido por el artículo 282 del código general del proceso.*

Respetuosamente me permito manifestar al despacho que el proceso de imposición de servidumbre que adelantó se encuentra amparado por leyes especiales que son: (1) la ley 56 de 1981, (2) el decreto reglamentario 1073 de 2015 y (3) la ley 2099 de 2021. En esta reglamentación consta que para este tipo de procesos no procede las excepciones a saber;

*ARTÍCULO 2.2.3.7.5.3. Trámite. Los procesos a que se refiere este Decreto seguirán el siguiente trámite:*

*6. En estos procesos no pueden proponerse excepciones.*

Adicionalmente se evidencia que no se ha configurado excepción alguna. Por lo anterior y cumpliendo el rigor procesal solicito al despacho dar continuidad al trámite procesal y declarar improcedente la solicitud, máxime cuando no se evidencia oposición por parte del demandado.

Así mismo, señor Juez solicito amablemente al despacho remitir el correspondiente oficio de registro de demanda a la oficina de registro de instrumentos públicos de Chimichagua toda vez que una vez revisado el folio de matrícula no se evidencia el registro de la medida.

Adjunto el folio de matrícula de fecha 23 de marzo de 2022.

Cordialmente,



**CAROLINA MUJICA BENAVIDES**  
**C.C 1098674309 Bucaramanga**  
**TP232.588 C.S.J**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323818556711240

Nro Matrícula: 192-20989

Pagina 1 TURNO: 2022-192-1-5244

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 04:48:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 192 - CHIMICHAGUA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: PELAYA VEREDA: PELAYA

FECHA APERTURA: 24-11-2000 RADICACIÓN: 2001170 CON: RESOLUCION DE: 30-11-1999

CODIGO CATASTRAL: 00020002053700001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE DEJA CONSTANCIA DEL DOCUMENTO O RES#0675 DE FECHA: 30.11.99 INCORA VALLEDUPAR EN EL CUAL SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS LOS LINDEROS CORRESPONDIENTES CON EXTENSION DE 38HAS. SEUGUN LA LEY 1579 DE 2012 Y LA ESCRITURA 191 DEL 19-10-2012 DE LA NOTARIA DE LA GLORIA LA REAL CABIDA ES DE 37 HECTAREAS 4701,33 METROS2 Y SUS LINDEROS SON: NORTE: CON RAFAEL BEJARANO GUALDRON; POR EL ORIENTE: CON PREDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL. POR EL SUR: CON PREDIOS DE AURA CECILIA CASTILLO MORENO Y POR EL OCCIDENTE: CON PREDIOS DE SANTANDER QUINTANA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL ACUARIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2001170

Doc: RESOLUCION 0675 DEL 30-11-1999 INCORA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: QUINTERO DE QUINTERO TERESA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-2005 Radicación: 2005188

Doc: ESCRITURA 281 DEL 23-12-2000 NOT UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA:E.P. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE QUINTERO TERESA

A: ANGARITA MORA GLADYS MARIA

CC# 27852200 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220323818556711240**

**Nro Matrícula: 192-20989**

Pagina 2 TURNO: 2022-192-1-5244

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-02-2005 Radicación: 2005189

Doc: ESCRITURA 022 DEL 17-02-2005 NOT UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (E.P.#2 81 DE FECHA: 23.12.00-CEDULA) NATURALEZA: E.P.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGARITA MORA GLADYS MARIA**

**CC# 27852200**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-10-2011 Radicación: 2011-192-6-3101

Doc: OFICIO 506 DEL 12-10-2011 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,153,683

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO

**A: ANGARITA MORA GLADYS MARIA**

**CC# 27852200 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-10-2012 Radicación: 2012-192-6-2305

Doc: ESCRITURA 191 DEL 19-10-2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION OFERTA DE COMPRA EN BIEN RIURAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

**A: ANGARITA MORA GLADYS MARIA**

**CC# 27852200 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-10-2012 Radicación: 2012-192-6-2305

Doc: ESCRITURA 191 DEL 19-10-2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA

VALOR ACTO: \$15,153,683

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL (SE SEGREGAN 5298,67 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGARITA MORA GLADYS MARIA

**CC# 27852200 X**

**A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-10-2012 Radicación: 2012-192-6-2305

Doc: ESCRITURA 191 DEL 19-10-2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGARITA MORA GLADYS MARIA**

**CC# 27852200 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-04-2015 Radicación: 2015-192-6-1222



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220323818556711240**

**Nro Matrícula: 192-20989**

Pagina 3 TURNO: 2022-192-1-5244

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 0620 DEL 20-03-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-192-6-2076

Doc: RESOLUCION 0894 DEL 15-04-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-VALLEDUPAR

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-08-2017 Radicación: 2017-192-6-3041

Doc: RESOLUCION 3478 DEL 06-10-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS VALLEDUPAR CESAR

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-08-2017 Radicación: 2017-192-6-3041

Doc: RESOLUCION 3478 DEL 06-10-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS VALLEDUPAR CESAR

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-192-6-3122

Doc: RESOLUCION 3478 DEL 06-10-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323818556711240

Nro Matrícula: 192-20989

Pagina 4 TURNO: 2022-192-1-5244

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 04:48:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 CANCELACIÓN
PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS VALLEDUPAR CESAR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-11-2017 Radicación: 2017-192-6-4499

Doc: AUTO 0567 DEL 03-10-2017 juzgado primero civil del circuito DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY
1448 DE 2011 RAD. 680813121001- 2017-00069-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS BARRANCABERMEJA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2020 Radicación: 2020-192-6-2138

Doc: RESOLUCION 00101 DEL 28-01-2020 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE
VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04006 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 35801

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-192-3-115 Fecha: 23-07-2015

SE CORRIGIO NUMERO DE LA RESOLUCION.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220323818556711240**

**Nro Matrícula: 192-20989**

Pagina 5 TURNO: 2022-192-1-5244

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-192-1-5244**

**FECHA: 23-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: IVAN CARLOS PAEZ REDONDO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública