

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA  
JUNIO TREINTA (30) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).-**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DDO: EDILMA ROSA QUINTERO LOPEZ.-  
RAD: 20550-4089-001-2017-00262-00**

EL Despacho se abstiene de darle tramite a la solicitud de medida cautelar hecha por el doctor **ALEX ENRIQUE LEON ARCOS** teniendo en cuenta que el profesional del derecho no se encuentra acreditado como apoderado judicial de la parte ejecutante debido a la renuncia al poder presentada el día **TRECE (13) DE AGOSTO DE 2019** y aceptada por este Juzgado mediante auto del **VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2019.-**

Manténgase el presente proceso en Secretaria teniendo en cuenta que no existe solicitud pendiente por resolver.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA  
JUEZ  
JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE PELAYA-CESAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**9470fec8b774d7eaa5ea5ad42e0774bb384d1cb257b6e314e6bbfe9af88465b3**  
Documento generado en 30/06/2021 03:59:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

## JUNIO TREINTA (30) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).-

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**  
**DDO: JAIRO CASTRO CAÑIZARES**  
**RADICACION: 20550-4089-001-2021-00135-00**

De los documentos acompañados con la presente demanda, resulta a cargo del demandado **JAIRO CASTRO CAÑIZARES** una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero a favor de la parte demandante el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.-**

De conformidad con previsto en los Artículos 422 y 468 del Código de General del Proceso, el Juzgado Promiscuo Municipal de Pelaya, Cesar,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo por la vía **HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA** por la suma de:

- a) **CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$171.828,92)** por concepto de **CAPITAL VENCIDO E IMPAGADO A FECHA DE LA PRESENTACION DE LA DEMANDA**, correspondiente de cada una de las siguientes cuotas causadas en los siguientes periodos:

<b>CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA</b>	<b>VALOR EN PESOS FECHA</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>
87	\$ 85.486,47	05/03/2021
88	\$ 86.342,45	05/04/2021

- b) **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$12.855.238,27)** por concepto de **CAPITAL INSOLUTO (ACELERADO) DE LA OBLIGACION.-**

- c) **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$148.837,30)** correspondiente al valor de los **INTERESES CORRIENTES CAUSADOS NO CANCELADOS.-**

<b>CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA</b>	<b>VALOR EN PESOS FECHA</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>
87	\$ 19.252,37	05/03/2021
88	\$ 129.584,93	05/04/2021

- d) **MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.803,93)** correspondiente al valor de los **INTERESES MORATORIOS CAUSADOS NO CANCELADOS.-**

<b>CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA</b>	<b>VALOR EN PESOS FECHA</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>
87	\$ 1.143,79	06/03/2021
88	\$ 660,14	06/04/2021

- e) **QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVO MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$15.292,61,00)** por concepto de **SEGUROS CANCELADOS POR LA PARTE DEMANDANTE.-**

**SEGUNDO: ORDÉNESE** al demandado que pague al demandante la suma por la cual se demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, más las costas del proceso.-

**TERCERO: ORDÉNESE** dar traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, en la forma indicada en los artículos 91, 291 a 293, 108 y 301 del Código General del Proceso.-

**CUARTO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado a favor de la parte demandante denominado "**CASA-LOTE**" ubicada en la **CARRERA 7A # 18-04 BARRIO CIUDAD JARDIN DEL MUNICIPIO DE PELAYA (CESAR)**, con una extensión superficial de 174 Mts<sup>2</sup>, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la **ESCRITURA PÚBLICA 3522 DEL 22 DE OCTUBRE DEL 2013, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO NOTARIAL DE VALLEDUPAR - CESAR** anexa a la demanda.- El mencionado bien se identifica con la matrícula inmobiliaria **No- 192-25155** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)**, de propiedad del ejecutado **JAIRO CASTRO CAÑIZARES** identificado con la Cedula de ciudadanía No- 12.501.878 de Pelaya-Cesar; medida cautelar solicitada por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con el NIT: 899.999.284-4.- Líbrese comunicación a la oficina en mención para los efectos del numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso.-

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** al doctor **EDUARDO JOSE MISOL YEPEZ**, abogado titulado y en ejercicio identificado con la cedula de ciudadanía No- 8.798.798 de Galapa (Atlántico) y Tarjeta Profesional No-143.229 del C.S.J., como apoderado judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.-

**RADIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA**

**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE PELAYA-CESAR**

**Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12**

**Código de verificación:**

**081c07c3523bb62f628583936301b68149d4cce8a2372c9770dd53e6cfe8f352**

**Documento generado en 30/06/2021 03:02:07 PM**

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**