

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: DEMANDA DE IMPOSICION DE SERVIDUMBRE

DTE: EMPRESA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. .

DDO: GLADYS MARIA ANGARITA MORA .-

RADICACION: 20550-4089-001-2018-306-00

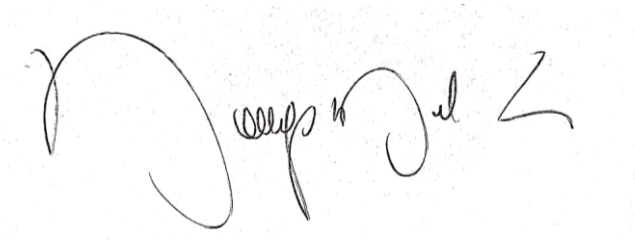
Teniendo en cuenta que dentro del escrito de contestación de la demanda y a través de apoderado la demandada **GLADYS MARIA ANGARITA MORA** propuso **EXCEPCIÓN DE MERITO**, por lo tanto con el fin continuar el trámite del presente asunto, se

ORDENA:

De las **EXCEPCION DE MERITO** propuestas por la demandada **GLADYS MARIA ANGARITA MORA** córrase traslado a la demandante la **EMPRESA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P.** por el término de **TRES (3) DIAS** y conforme al artículo 110 del Código General del Proceso; para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: DEMANDA DE IMPOSICION DE SERVIDUMBRE

DTE: EMPRESA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. .

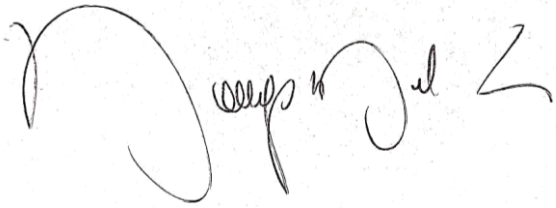
DDO: GLADYS MARIA ANGARITA MORA .-

RADICACION: 20550-4089-001-2018-306-00

Líbrese oficio al **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE BARRANCABERMEJA**, para que se sirva informar a este Juzgado si el **PREDIO EL ACUARIO** identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA No-192-20989** de la **OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA-CESAR** de propiedad de la demandada **GLADYS MARIA ANGARITA MORA** aún se encuentra ingresado en el **REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS** dentro del proceso con numero de **RADICACIÓN 680813121001-2017-00069-00**, conforme a lo indicado en el certificado de tradición.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: DEMANDA DE IMPOSICION DE SERVIDUMBRE

DTE: EMPRESA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. .

DDO: GLADYS MARIA ANGARITA MORA .-

RADICACION: 20550-4089-001-2018-306-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la petición suscrita por el doctor **ÁLVARO JOSUE YÁÑEZ ALSINA** en su calidad de Apoderado Principal de la **EMPRESA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP** mediante la cual manifiesta que REASUME EL PODER otorgado y lo SUSTITUYE a la doctora **CAROLINA MUJICA BENAVIDES.-**

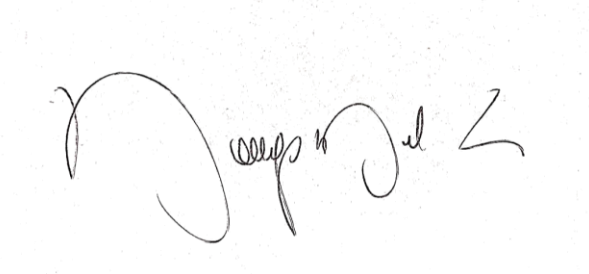
Por lo anterior se,

ORDENA:

Se **RECONOCE PERSONERÍA JURÍDICA** a la doctora **CAROLINA MUJICA BENAVIDES**, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.674.309 de Bucaramanga y Tarjeta Profesional de Abogada No- 232.588 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada sustituta de la **EMPRESA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP** en los términos y para los efectos del poder de sustitución que antecede.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DDO: LUCENITH GUTIERREZ REY.-

RAD: 20-550-40-89-001-2017-00256-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la petición que antecede suscrita por el doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** en su calidad de apoderado judicial de **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.** mediante la cual presenta renuncia al poder conferido, sin que se hubiese aportado copia de la comunicación remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, por medio de la cual pone en conocimiento de la misma la renuncia al mandato otorgado a el.-

Teniendo en cuenta es procedente lo manifestado por el profesional del derecho se,

O R D E N A:

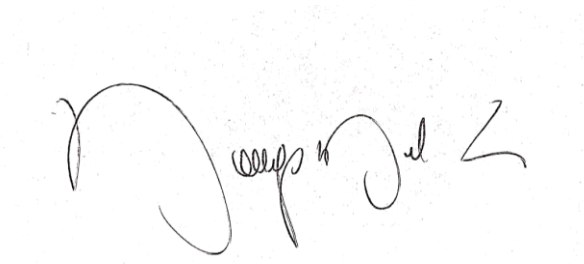
1º- **ACEPTASE LA RENUNCIA AL PODER** que fuera conferido al doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** de acuerdo con el escrito que antecede.-

2º- Conforme a lo establecido en el inciso cuarto del Artículo 76 del Código General del Proceso téngase por terminado el mandato conferido una vez transcurrido cinco (5) días de presentado por el profesional del derecho del escrito de renuncia al poder acompañado por la comunicación que debe ser remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, mediante la cual se hace constar la renuncia al mandato otorgado toda vez que el apoderado judicial no cumplió con la obligación de enterar a su poderdante tal como lo indica la norma citada anteriormente.-

3º- Por lo anterior manténgase el presente proceso en Secretaria hasta tanto se cumpla por el profesional del derecho tal requerimiento.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DDO: LUDYS ORTENCIA SOLANO COLMENARES.-
RAD: 20550-4089-001-2017-00192-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la petición que antecede suscrita por el doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** en su calidad de apoderado judicial de **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.** mediante la cual presenta renuncia al poder conferido, sin que se hubiese aportado copia de la comunicación remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, por medio de la cual pone en conocimiento de la misma la renuncia al mandato otorgado a el.-

Teniendo en cuenta es procedente lo manifestado por el profesional del derecho se,

O R D E N A:

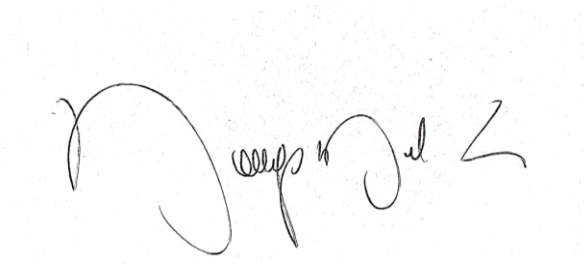
1º- **ACEPTASE LA RENUNCIA AL PODER** que fuera conferido al doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** de acuerdo con el escrito que antecede.-

2º- Conforme a lo establecido en el inciso cuarto del Artículo 76 del Código General del Proceso téngase por terminado el mandato conferido una vez transcurrido cinco (5) días de presentado por el profesional del derecho del escrito de renuncia al poder acompañado por la comunicación que debe ser remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, mediante la cual se hace constar la renuncia al mandato otorgado toda vez que el apoderado judicial no cumplió con la obligación de enterar a su poderdante tal como lo indica la norma citada anteriormente.-

3º- Por lo anterior manténgase el presente proceso en Secretaria hasta tanto se cumpla por el profesional del derecho tal requerimiento.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DDO: NOLVIS PEDRAZA HERNANDEZ.-
RAD: 20-550-40-89-001-2017-00051-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la petición que antecede suscrita por el doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** en su calidad de apoderado judicial de **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.** mediante la cual presenta renuncia al poder conferido, sin que se hubiese aportado copia de la comunicación remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, por medio de la cual pone en conocimiento de la misma la renuncia al mandato otorgado a el.-

Teniendo en cuenta es procedente lo manifestado por el profesional del derecho se,

ORDENA:

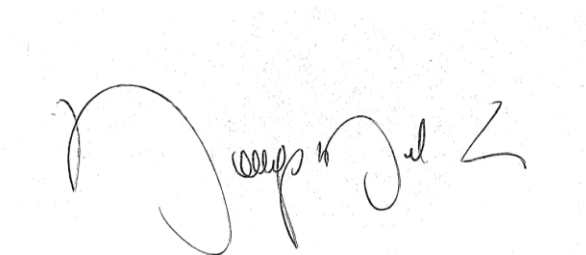
1º- **ACEPTASE LA RENUNCIA AL PODER** que fuera conferido al doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** de acuerdo con el escrito que antecede.-

2º- Conforme a lo establecido en el inciso cuarto del Artículo 76 del Código General del Proceso téngase por terminado el mandato conferido una vez transcurrido cinco (5) días de presentado por el profesional del derecho del escrito de renuncia al poder acompañado por la comunicación que debe ser remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, mediante la cual se hace constar la renuncia al mandato otorgado toda vez que el apoderado judicial no cumplió con la obligación de enterar a su poderdante tal como lo indica la norma citada anteriormente.-

3º- Por lo anterior manténgase el presente proceso en Secretaría hasta tanto se cumpla por el profesional del derecho tal requerimiento.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DDO: YOHANA GUTIERREZ CHINCHILLA.-

RAD: 20-550-40-89-001-2017-00101-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la petición que antecede suscrita por el doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** en su calidad de apoderado judicial de **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.** mediante la cual presenta renuncia al poder conferido, sin que se hubiese aportado copia de la comunicación remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, por medio de la cual pone en conocimiento de la misma la renuncia al mandato otorgado a el.-

Teniendo en cuenta es procedente lo manifestado por el profesional del derecho se,

ORDENA:

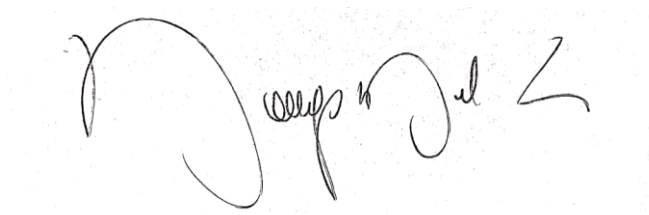
1º- **ACEPTASE LA RENUNCIA AL PODER** que fuera conferido al doctor **RAUL RUEDA RODRIGUEZ** de acuerdo con el escrito que antecede.-

2º- Conforme a lo establecido en el inciso cuarto del Artículo 76 del Código General del Proceso téngase por terminado el mandato conferido una vez transcurrido cinco (5) días de presentado por el profesional del derecho del escrito de renuncia al poder acompañado por la comunicación que debe ser remitida a **CENTRAL DE INVERSIONES-CISA S.A.**, mediante la cual se hace constar la renuncia al mandato otorgado toda vez que el apoderado judicial no cumplió con la obligación de enterar a su poderdante tal como lo indica la norma citada anteriormente.-

3º- Por lo anterior manténgase el presente proceso en Secretaria hasta tanto se cumpla por el profesional del derecho tal requerimiento.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA

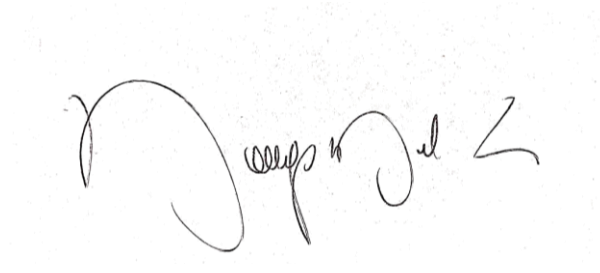
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA
MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CREZCAMOS S.A.
DDO: FLORENCIO MUÑOZ CAMPO.-
RADICADO: 20550-4089-001-2013-00220.-

En consideración a que la liquidación adicional de crédito no fue objetada el Juzgado le imparte su aprobación.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', is centered within a rectangular box. The signature is fluid and cursive.

NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DDO: GABRIEL AVENDAÑO OROZCO Y ESPERANZA DE JESUS PICON SUAREZ

RADICACION: 20550-4089-001-2020-00071-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la petición **TERMINACIÓN DE PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.-**

La ejecutante solicita al Despacho la terminación de proceso de la referencia por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, fundamenta su petición en virtud al memorial poder que le fuera otorgado por el doctor **LUIS FERNANDO PERDOMO PEREA** en su condición de **VICEPRESIDENTE DE CRÉDITO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.-**

Teniendo en cuenta lo manifestado por la profesional del derecho y tal como se observa fue aportada la **ESCRITURA PUBLICA NO- 0227 DE FECHA 2° DE MARZO DE 2020** mediante el cual el **REPRESENTANTE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** a través de dicho documento faculto a la doctora **AURA CRISTINA VALDIVIESO ZARATE** para terminar y/o suspender procesos ejecutivos que adelante dicha Entidad.-

Por lo anterior el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar terminada la presente actuación por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.-**

SEGUNDO: Disponer el levantamiento de los embargos y secuestros ordenados, para efecto líbrense los oficios correspondientes.-

TERCERO: Desglósese a favor de los demandados el pagaré tal como fue peticionado por la ejecutante es escrito que antecede y el desglose de las garantías (hipotecas, prendas y otros) a favor de la demandante a través de su apoderado judicial y/o por el Director de la Oficina del Banco Agrario de la localidad.-

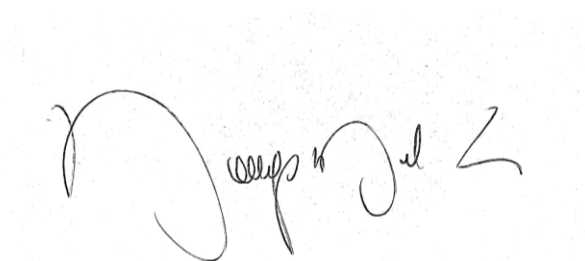
CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA a la doctora **AURA CRISTINA VALDIVIESO ZARATE** quien actúa como **APODERADA GENERAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** tal como consta en el poder conferido mediante **ESCRITURA PUBLICA NO- NO- 0227 DE FECHA 2° DE MARZO DE 2020** otorgado en la **NOTARIA VEINTIDOS DE BOGOTÁ.-**

QUINTO: En caso de existir embargo de remanente por Secretaria hágase el trámite correspondiente.-

SEXTO: En firme la presente decisión archívese el expediente, previa desanotación en el libro radicador respectivo.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: EJECUTIVO MIXTO

DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

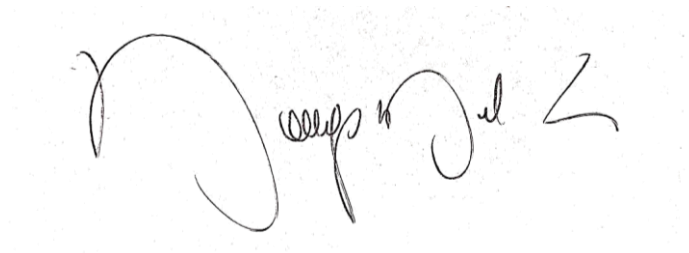
DDO: ANGEL MARIA SIERRA OSORNO

RAD: 20550-4089-001-2020-00001-00

En consideración a que la liquidación del crédito no fue objetada el Juzgado le imparte su aprobación.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', is centered within a rectangular box. The signature is fluid and cursive.

NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). -

REF: EJECUTIVO MIXTO

DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

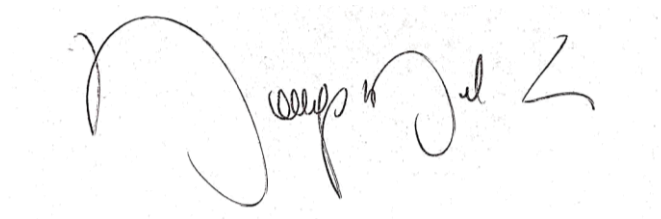
DDO: ANGEL MARIA SIERRA OSORNO

RAD: 20550-4089-001-2020-00001-00

De conformidad con lo establecido en el Artículo 40 del Código General del Proceso, agréguese el **DESPACHO COMISORIO No-0007-2020** de fecha **TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**, procedente de la **SUBSECRETARIA DE JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA DE LA PELAYA (CESAR)** debidamente diligenciado.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nellys Eufemia Movil Guerra', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). -

REF: EJECUTIVO MIXTO
DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DDO: ANGEL MARIA SIERRA OSORNO
RAD: 20550-4089-001-2020-00001-00

En escrito que antecede la parte ejecutante aporta el **AVALUÓ COMERCIAL** practicado por profesionales especializados al bien inmueble denominado **PREDIO URBANO “CASA LOTE” UBICADO EN LA CALLE 11 No- 13-06** (Según Escritura Pública No. 165 del 28 de julio del 2016) y nomenclatura actual en la **CALLE 11 # 13-02 del BARRIO GAITÁN MUNICIPIO DE PELAYA - CESAR**, identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA NO- 192-39803** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)**, propiedad del demandado **ANGEL MARIA SIERRA OSORNO**, sin embargo se tiene que existe incongruencia en el informe rendido respecto a la ubicación del bien toda vez que se hace referencia que el mismo se encuentra ubicado en el **BARRIO GAITÁN MUNICIPIO DE PELAYA - CESAR** y también se indica en el mismo que se encuentra ubicado en el **BARRIO GAITÁN MUNICIPIO DE BOSCONIA - CESAR.-**

En virtud de lo anterior el Despacho,

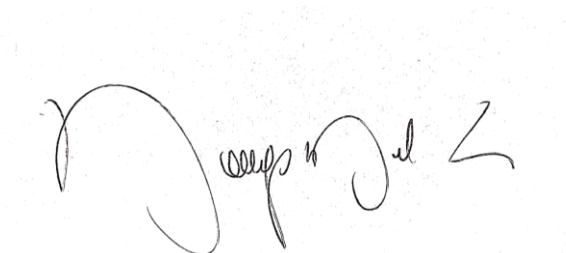
ORDENA:

REQUERIR A LA PARTE EJECUTANTE para que en el término de **TRES (3) DIAS** se sirva aportar el **AVALUÓ COMERCIAL** que corresponda al bien objeto de demanda denominado **PREDIO URBANO “CASA LOTE” UBICADO EN LA CALLE 11 No- 13-06 del BARRIO GAITÁN MUNICIPIO DE PELAYA - CESAR**, identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA NO- 192-39803** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)**, propiedad del demandado **ANGEL MARIA SIERRA OSORNO.-**

En caso de no subsanarse las deficiencias anotadas en el termino indicado se rechazara el **AVALUÓ COMERCIAL** aportado.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR

DDO: WILMER URREGO CABALLERO Y LUZ NEIDA RAMOS COLMENARES.

RADICADO: 20550-4089-001-2019-00080-00

De conformidad con lo solicitado por la parte ejecutante relacionado con el señalamiento de la fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, el Despacho

ORDENA:

Fijar fecha para llevar a cabo diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble de propiedad de la demandada **LUZ NEIDA RAMOS COLMENARES** distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número **No- 192-16219** de la **OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA (CESAR)**.- El BIEN INMUEBLE **PREDIO URBANO** denominado **"CASA-LOTE UBICADA EN LA CARRERA 9 No- 7A- 43 DEL MUNICIPIO DE PELAYA (CESAR)**, se fija la misma para el día **VEINTICINCO (25) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) A LAS TRES DE LA TARDE (3:00 P.M.)**, donde se tendrá en cuenta que el avalúo del mismo se encuentra aprobado en la suma de **CIENTO DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS (\$102.438.000,00)**.-

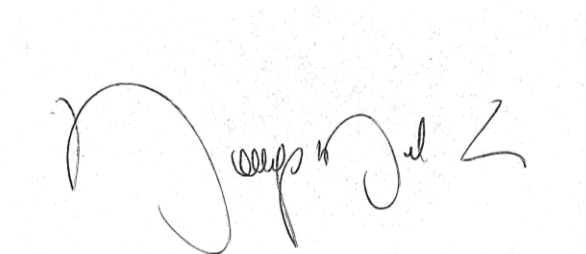
La audiencia de remate tendrá lugar a la hora señalada y no se cerrará sino luego de que haya transcurrido el término de ley (1 hora según Art. 452 Ley 1564/12), pues ha de mantener el tiempo reglamentario que señala la misma, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es, la suma de **SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$71'706.600,00)**, previa consignación del porcentaje legal del 40% del avalúo del bien y la que se realice dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o durante la hora en que transcurra la licitación, claro está que las ofertas serán reservadas y permanecerán en custodia hasta la apertura de sobres y lecturas de las ofertas que reúnan los requisitos de ley, una vez haya transcurrido una hora desde el inicio de la audiencia de remate.-

El secuestre del inmueble es el señor **JAVIER GONZALEZ VELASQUEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 5.013.649 y reside en la **CALLE 3 N° 1- 36 BARRIO LA PAZ DE CHIRIGUANA** con número telefónico 3226114274, quien se encuentra habilitado para mostrar el bien objeto de remate.-

Se ordena la publicación del remate con las especificaciones del artículo 450 del C.G.P. para que sea publicado por el **PERIÓDICO VANGUARDIA LIBERAL Y LA EMISORA CAMPO SERRANO RADIO**, con una antelación no inferior a diez días anteriores a la fecha escogida para el remate.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: DTE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR

DDO: JOSE LUIS PEINADO PEDROZO .-

RADICACION: 20550-4089-001-2021-00121-00

La **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR** a través de apoderado judicial instauró **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** en contra del señor **JOSE LUIS PEINADO PEDROZO** con el fin de obtener el pago de la suma de **NUEVE MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$9.071.336,00)**, por concepto de capital, representados en el pagare anexo a la demanda más los intereses moratorios desde el cuatro (04) de diciembre de 2020 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal autorizada según certificado de intereses legales de la Superintendencia Financiera de Colombia.-

Este Juzgado mediante auto de fecha **VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNIO (2021)** libró mandamiento de pago a favor del demandante y en contra de las demandadas por las sumas y conceptos antes enunciados.-

El día **VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE 2021** el demandante le envió al demandado **JOSE LUIS PEINADO PEDROZO** la citación para notificación personal, la cual fue recibida en la dirección de notificaciones del demandado el día **VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2021.-**

El día **CINCO (05) DE OCTUBRE DE 2021** el demandante le envió al demandado **JOSE LUIS PEINADO PEDROZO** la notificación por aviso a quien se le remitió además copia del auto de mandamiento de pago de fecha **VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNIO (2021)** y copia de la demanda y sus anexos, la cual fue recibida en la dirección del demandado el día **DIECISÉIS (16) DE OCTUBRE DE 2021.-**

El demandado durante el término de traslado de la demanda, no propuso excepciones.-

CONSIDERACIONES

A través de lo actuado en este asunto se observa que no existe causal de nulidad alguna que invalidare lo actuado y se observa que se ha surtido toda la tramitación propia que requiere el proceso ejecutivo.- Se tiene que se encuentra vencido el término para proponer excepciones, por lo tanto, se dará aplicación a lo previsto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso por cuanto el demandado no propuso excepciones en contra del mandamiento de pago en su contra, ordenando el remate y avalúo de los bienes que se llegaren a embargar y secuestrar, seguir adelante la ejecución del demandado.-

Por lo anterior el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA (CESAR)**,

RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución en contra del demandado el señor **JOSE LUIS PEINADO PEDROZO** a favor del demandante la **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR.-**

SEGUNDO: Ordenar el remate y el avalúo de los bienes que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar en el proceso, que se encuentren sujetos a esos requisitos de Ley.

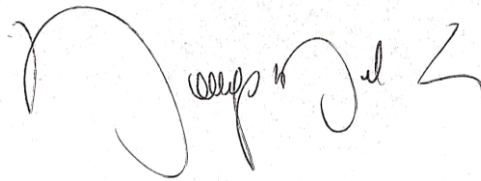
TERCERO: Liquidar el crédito en la forma prevista por el numeral 1º del artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: Al mandato de lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 365 y numeral 4º del artículo 366 del Código de General del Proceso, fíjense como Agencias y Trabajo en derecho de la parte demandante, la suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS, MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$634.994,00 M/CTE).**-

QUINTO: Condenar en costas a la parte demandada, liquídense en la forma prevista en el artículo 366 del C.G.P.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PELAYA

MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

REF: PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTÍA – REIVINDICATORIA
DEMANDANTE: NANCY GONZALEZ VALLE
DEMANDADO: HEROLINDA RAMIREZ DURAN.-
RAD: 20-550-40-89-001-2016-00071-00

En escrito que antecede el apoderado judicial de la parte demandante solicita al Despacho el aplazamiento de la **DILIGENCIA DE INSPECCION JUDICIAL**, que se encontraba señalada para el día **VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE 2022**, teniendo en cuenta que debe asistir a **CITA MEDICA PARA PRACTICA DE EXAMEN DE PERFUSION MIOCARDICA CON ISONITRILLOS** en la ciudad de Bucaramanga, aportando además copia de la historia clínica del médico tratante.-

Por lo anterior y con el fin de continuar con el trámite previsto en el presente proceso el Despacho,

ORDENA:

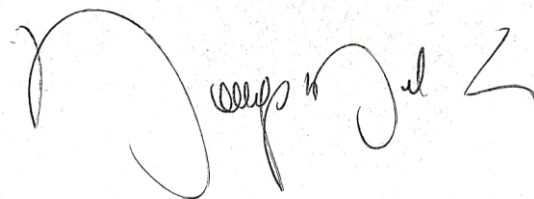
PRIMERO: APLAZAR LA DILIGENCIA DE INSPECCION JUDICIAL prevista para el día **24-03-2022** sobre el bien inmueble denominado **CASA-LOTE UBICADA EN LA CARRERA 9 No- 9A-27 DEL MUNICIPIO DE PELAYA-CESAR.-**

SEGUNDO: SEÑÁLESE NUEVAMENTE el día **CUATRO (04) DE MAYO DE 2022** a las nueve de la mañana **(9:00 A.M)** con el fin de llevar a cabo la **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** al bien inmueble denominado **CASA-LOTE UBICADA EN LA CARRERA 9 No- 9A-27 DEL MUNICIPIO DE PELAYA-CESAR**, con el fin de establecer:

- a) **Identificación del bien.-**
 - b) **Ubicación**
 - c) **Medidas**
 - d) **Linderos**
 - e) **Mejoras.-**
 - f) **Construcciones**
 - g) **Explotación económica**
 - h) **Posesión material por parte de la demandante.-**
 - i) **Área de terreno objeto de prescripción adquisitiva de dominio**
 - j) **Posesión material por parte de la demandante.-**
 - k) **Estado de conservación actual del bien**
 - l) **Las que la señora Juez estime conveniente.-**
- Se designa perito al señor **JAIR JOSE MARTÍNEZ MEZA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 72.214.213 expedida en Ibagué (Tolima), de profesión Arquitecto y Tarjeta Profesional No. A08032000-72214213 del Atlántico.- Comuníquese sobre ello.-
 - Oficiese al **COMANDANTE DE POLICIA NACIONAL DE PELAYA (CESAR)**, para que se sirva brindar el apoyo necesario para efecto de llevar a cabo la **DILIGENCIA DE INSPECCION JUDICIAL.-**
 - **REQUERIR** a la demandante la señora **NANCY GONZALEZ VALLE** para que se sirva prestar los medios para llevar a cabo la presente diligencia.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez;



NELLYS EUFEMIA MOVIL GUERRA