

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PROMISCO MUJICPAL DE SAN ALBERTO

San Alberto - Cesar, veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés
(2023)

Revisada la actuación y comoquiera que el trabajo liquidatario aportado por el extremo demandante no guarda correspondencia con lo dispuesto en la orden de pago y la sentencia emitidas en el sub lite, en tanto se liquidaron intereses moratorios cuando lo correcto era que se realizara dicha operación a la luz de lo estatuido por el canon 1617 del Código Civil; al tenor de lo establecido en el artículo 446 del C. General del P., se dispone modificar la liquidación del crédito allegada, conforme la tabla que se anexa, para en su lugar, APROBARLA, con corte a la fecha de la presente decisión, por los siguientes rubros:

Asunto	Valor
Capital	\$ 10.000.000
Total Intereses legales	\$ 10.151.166,24
Total a Pagar	\$ 20.151.166,24

De otro lado y comoquiera que no obra constancia en el expediente en relación con el cumplimiento del extremo demandado frente al requerimiento efectuado por el despacho el pasado 26 de enero de 2022, en cuanto a la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble rural denominado “El Esfuerzo”, se requiere al extremo actor para que informe lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LIZETH GIL MORENO
Juez

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 10.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
16/03/2006	31/03/2006	16	0,49	\$ 26.133,33
1/04/2006	30/04/2006	30	0,49	\$ 49.000,00
1/05/2006	31/05/2006	31	0,49	\$ 50.633,33
1/06/2006	30/06/2006	30	0,49	\$ 49.000,00
1/07/2006	31/07/2006	31	0,49	\$ 50.633,33
1/08/2006	31/08/2006	31	0,49	\$ 50.633,33
1/09/2006	30/09/2006	30	0,49	\$ 49.000,00
1/10/2006	31/10/2006	31	0,49	\$ 50.633,33
1/11/2006	30/11/2006	30	0,49	\$ 49.000,00
1/12/2006	31/12/2006	31	0,49	\$ 50.633,33
1/01/2007	31/01/2007	31	0,49	\$ 50.633,33
1/02/2007	28/02/2007	28	0,49	\$ 45.733,33
1/03/2007	31/03/2007	31	0,49	\$ 50.633,33
1/04/2007	30/04/2007	30	0,49	\$ 49.000,00
1/05/2007	31/05/2007	31	0,49	\$ 50.633,33
1/06/2007	30/06/2007	30	0,49	\$ 49.000,00
1/07/2007	31/07/2007	31	0,49	\$ 50.633,33
1/08/2007	31/08/2007	31	0,49	\$ 50.633,33
1/09/2007	30/09/2007	30	0,49	\$ 49.000,00
1/10/2007	31/10/2007	31	0,49	\$ 50.633,33
1/11/2007	30/11/2007	30	0,49	\$ 49.000,00
1/12/2007	31/12/2007	31	0,49	\$ 50.633,33
1/01/2008	31/01/2008	31	0,49	\$ 50.633,33
1/02/2008	29/02/2008	29	0,49	\$ 47.366,67
1/03/2008	31/03/2008	31	0,49	\$ 50.633,33
1/04/2008	30/04/2008	30	0,49	\$ 49.000,00
1/05/2008	31/05/2008	31	0,49	\$ 50.633,33
1/06/2008	30/06/2008	30	0,49	\$ 49.000,00
1/07/2008	31/07/2008	31	0,49	\$ 50.633,33
1/08/2008	31/08/2008	31	0,49	\$ 50.633,33
1/09/2008	30/09/2008	30	0,49	\$ 49.000,00
1/10/2008	31/10/2008	31	0,49	\$ 50.633,33
1/11/2008	30/11/2008	30	0,49	\$ 49.000,00
1/12/2008	31/12/2008	31	0,49	\$ 50.633,33
1/01/2009	31/01/2009	31	0,49	\$ 50.633,33
1/02/2009	28/02/2009	28	0,49	\$ 45.733,33
1/03/2009	31/03/2009	31	0,49	\$ 50.633,33
1/04/2009	30/04/2009	30	0,49	\$ 49.000,00
1/05/2009	31/05/2009	31	0,49	\$ 50.633,33
1/06/2009	30/06/2009	30	0,49	\$ 49.000,00
1/07/2009	31/07/2009	31	0,49	\$ 50.633,33
1/08/2009	31/08/2009	31	0,49	\$ 50.633,33

1/09/2009	30/09/2009	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2009	31/10/2009	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2009	30/11/2009	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2009	31/12/2009	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2010	31/01/2010	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2010	28/02/2010	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2010	31/03/2010	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2010	30/04/2010	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2010	31/05/2010	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2010	30/06/2010	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2010	31/07/2010	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2010	31/08/2010	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2010	30/09/2010	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2010	31/10/2010	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2010	30/11/2010	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2010	31/12/2010	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2011	31/01/2011	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2011	28/02/2011	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2011	31/03/2011	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2011	30/04/2011	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2011	31/05/2011	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2011	30/06/2011	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2011	31/07/2011	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2011	31/08/2011	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2011	30/09/2011	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2011	31/10/2011	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2011	30/11/2011	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2011	31/12/2011	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2012	31/01/2012	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2012	29/02/2012	29	0,49	\$	47.366,67
1/03/2012	31/03/2012	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2012	30/04/2012	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2012	31/05/2012	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2012	30/06/2012	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2012	31/07/2012	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2012	31/08/2012	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2012	30/09/2012	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2012	31/10/2012	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2012	30/11/2012	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2012	31/12/2012	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2013	31/01/2013	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2013	28/02/2013	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2013	31/03/2013	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2013	30/04/2013	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2013	31/05/2013	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2013	30/06/2013	30	0,49	\$	49.000,00

1/07/2013	31/07/2013	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2013	31/08/2013	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2013	30/09/2013	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2013	31/10/2013	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2013	30/11/2013	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2013	31/12/2013	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2014	31/01/2014	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2014	28/02/2014	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2014	31/03/2014	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2014	30/04/2014	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2014	31/05/2014	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2014	30/06/2014	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2014	31/07/2014	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2014	31/08/2014	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2014	30/09/2014	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2014	31/10/2014	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2014	30/11/2014	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2014	31/12/2014	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2015	31/01/2015	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2015	28/02/2015	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2015	31/03/2015	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2015	30/04/2015	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2015	31/05/2015	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2015	30/06/2015	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2015	31/07/2015	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2015	31/08/2015	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2015	30/09/2015	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2015	31/10/2015	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2015	30/11/2015	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2015	31/12/2015	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2016	31/01/2016	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2016	29/02/2016	29	0,49	\$	47.366,67
1/03/2016	31/03/2016	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2016	30/04/2016	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2016	31/05/2016	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2016	30/06/2016	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2016	31/07/2016	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2016	31/08/2016	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2016	30/09/2016	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2016	31/10/2016	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2016	30/11/2016	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2017	31/01/2017	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2017	28/02/2017	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2017	31/03/2017	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2017	30/04/2017	30	0,49	\$	49.000,00

1/05/2017	31/05/2017	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2017	30/06/2017	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2017	31/08/2017	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2017	30/09/2017	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2017	30/11/2017	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	47.366,67
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	45.733,33

1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	50.633,33
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	49.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	50.633,33
1/06/2022	30/06/2022	30	0,49	\$	49.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	0,49	\$	50.633,33
1/08/2022	31/08/2022	31	0,49	\$	50.633,33
1/09/2022	30/09/2022	30	0,49	\$	49.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	0,49	\$	50.633,33
1/11/2022	30/11/2022	30	0,49	\$	49.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	0,49	\$	50.633,33
1/01/2023	31/01/2023	31	0,49	\$	50.633,33
1/02/2023	28/02/2023	28	0,49	\$	45.733,33
1/03/2023	21/03/2023	21	0,49	\$	34.300,00
			Total Intereses de Mora	\$	10.151.166,24
			Subtotal	\$	20.151.166,24
	RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$	10.000.000,00	
	Total Intereses Mora (+)		\$	10.151.166,24	
	Abonos (-)		\$	0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$	20.151.166,24	
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$	20.151.166,24	