



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CERETÉ

Cereté (Córdoba), fecha: junio nueve (9) de dos mil veinte (2020)

**EXPEDIENTE N° 23-162-40-89-001-2018-00738-00**

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: LORENA ATILIA ARAUJO GARCIA
DEMANDADO: GERMAN ANTONIO SOTO ESTRADA

El(la) doctor(a) **LUIS FERNANDO OLIVERA** actuando como apoderado del(a) señora **LORENA ATILIA ARAUJO GARCIA**, instauró demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, contra del(las) señor(a)s **GERMAN ANTONIO SOTO ESTRADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 78.022.446, de acuerdo a la obligación contenida en la LETRAS DE CAMBIO e HIPOTECA aportadas al proceso y suscrito por lo(a)s ejecutado(a)s, que cumple con los requisitos del artículo 422 del C.G.P., es decir es una obligación clara, expresa y exigible, proveniente del deudor.

Se libró mandamiento de pago por auto de fecha veintitrés (23) de octubre de 2018, notificándose a la parte demandada conforme las reglas del artículo 291 numeral 3, recibiendo el aviso de que trata el artículo 292 el día 7 de mayo de 2018.

Transcurrido el término legal establecido se verifica que la parte ejecutada no hizo ningún pronunciamiento de los hechos enunciados en la demanda, ni presentó excepciones, por lo cual es procedente ordenar en el presente caso seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago ejecutivo, practicará la liquidación del crédito y condenará en costas al ejecutado, tal como lo consagra el artículo 440 del C.G.P en su inciso 2do en la suma de 10% de la pretensiones de la demanda de conformidad con las reglas del acuerdo **No. PSAA16-10554** de fecha agosto 5 de 2016

El Juzgado, en mérito de lo brevemente expuesto...

**RESUELVE:**

1. **SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** contra el(los) demandado(a)s **GERMAN ANTONIO SOTO ESTRADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 78.022.446 en la forma indicada en el mandamiento de pago
2. **ORDÉNESE** a las partes que elaboren la liquidación del crédito.
3. **UNA VEZ EN FIRME** la liquidación hágase entrega al actor de los títulos consignados y de los que posteriormente se retengan hasta cumplir con la obligación.
4. **ORDÉNESE** el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar.
5. **CONDÉNESE** en costas a los demandados.
6. **FIJAR las AGENCIAS EN DERECHO** en la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$2.844.000)** acorde a lo indicado por el **ACUERDO No. PSAA16-10554** de fecha agosto 5 de 2016.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ,**

**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**

