



## JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE CERETÉ.

Cereté, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**RADICADO: 23 162 40 89 001 2020-00228-00**

PROCESO: VERBAL SUMARIO- DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE(S): ANA VICTORIA JALILIE PASTRANA- C.C. No 43202472
DEMANDANDO: PAULA ANDREA HERNANDEZ DE LA OSSA- C.C. No 1064986303

### OBJETO

Al despacho se encuentra Proceso Verbal Sumario de Declaración de Pertenencia, presentado por el **Dr. JULIO ELMER GARZÓN GARCIA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 79.418.097 y portador(a) de la tarjeta profesional vigente No 81.546 del C.S.J. por poder otorgado por la señora **ANA VICTORIA JALILIE PASTRANA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 43.202.472, demanda dirigida en contra de la señora **PAULA ANDREA HERNANDEZ DE LA OSSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.064.986.303 quien tiene la condición de titular de derechos reales del predio que se pretende prescribir en el presente proceso<sup>1</sup>, así como también contra las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble que se pretende prescribir:

Segunda planta y/o segundo piso del inmueble construido, sobre el lote de terreno número 12 de la Manzana B Calle 9B # 9A – 30 de la Urbanización Santa Clara de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria número 143-25954 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté; cédula catastral 01-01-0487-0005-000 y que posee los siguientes linderos y medidas:

Por el **NORTE**, en 16 metros con el lote de terreno número 11 de la manzana B; **SUR**, en 16 metros con el lote de terreno número 13 de la misma manzana; **ESTE**, en 8 metros limita con la Calle 9B de la misma Urbanización, y **OESTE**, en 8 metros con el lote de terreno número 5 de la misma manzana; Por el Nadir, con el primer piso del inmueble, con un área superficial de 128 metros cuadrados y un área de construcción el segundo piso de sesenta y ocho metros punto ochenta y siete metros cuadrados (68.87 m<sup>2</sup>), tal cual como se relaciona en la licencia de construcción número 032 expedida por la Secretaria de Planeación e infraestructura del municipio de Cereté de fecha 10 de marzo de 2017 en donde se legalizó la construcción de la vivienda bifamiliar en dos pisos.

**Titular de Derechos Reales de Dominio:** Según certificación 20-2020<sup>2</sup> expedida por la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de Cereté se encuentran determinados a favor de la señora PAULA ANDREA HERNANDEZ DE LA OSSA.

### CONSIDERACIONES

Producto del estudio del expediente, se tiene el cumplimiento de los requisitos generales del estatuto procesal vigente y siendo competentes para atender su trámite en razón a la cuantía, determinada según lo indica el artículo 26- avalúo catastral (\$35.043.000) indicado en certificado catastral especial expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi<sup>3</sup> que no supera la mayor cuantía y la ubicación del bien inmueble. Este despacho procederá admitir y dar trámite correspondiente a la demanda invocada por la señora **ANA VICTORIA JALILIE PASTRANA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 43.202.472 de conformidad con las reglas especiales previstas para esta clase de procesos en el artículo 375 del C.G.P.

<sup>1</sup> Certificado 20-2020 de 27 de julio de 2020

<sup>2</sup> Hoja 7 del archivo Anexos perteneciente a la Demanda Escaneada.

<sup>3</sup> Certificación 7716-642949-63140-0 de 24/03/2020 Hojas 5 y 6 del archivo Anexos perteneciente a la Demanda Escaneada.



Enunciado lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CERETÉ**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Admitir** la presente demanda Verbal Sumaria de Declaración de Pertenencia, conforme las reglas establecidas por la Ley 1564 de 2012, promovida por la señora **ANA VICTORIA JALILIE PASTRANA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 43.202.472, contra de la señora **PAULA ANDREA HERNANDEZ DE LA OSSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.064.986.303 quien tiene la condición de titular de derechos reales del predio que se pretende prescribir en el presente proceso, así como también contra las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble que se pretende prescribir:

Segunda planta y/o segundo piso del inmueble construido, sobre el lote de terreno número 12 de la Manzana B Calle 9B # 9A – 30 de la Urbanización Santa Clara de esta ciudad, identificado con la matricula inmobiliaria número 143-25954 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté; cédula catastral 01-01-0487-0005-000 y que posee los siguientes linderos y medidas:

Por el **NORTE**, en 16 metros con el lote de terreno número 11 de la manzana B; **SUR**, en 16 metros con el lote de terreno número 13 de la misma manzana; **ESTE**, en 8 metros limita con la Calle 9B de la misma Urbanización, y **OESTE**, en 8 metros con el lote de terreno número 5 de la misma manzana; Por el Nadir, con el primer piso del inmueble, con un área superficial de 128 metros cuadrados y un área de construcción el segundo piso de sesenta y ocho metros punto ochenta y siete metros cuadrados (68.87 m<sup>2</sup>), tal cual como se relaciona en la licencia de construcción número 032 expedida por la Secretaria de Planeación e infraestructura del municipio de Cereté de fecha 10 de marzo de 2017 en donde se legalizó la construcción de la vivienda bifamiliar en dos pisos.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto en forma personal, atiéndase para ello lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto Legislativo No 806 de 2020 y el C.G.P. en lo que corresponda.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble que se pretende prescribir: Segunda planta y/o segundo piso del inmueble construido, sobre el lote de terreno número 12 de la Manzana B Calle 9B # 9A – 30 de la Urbanización Santa Clara de esta ciudad, identificado con la matricula inmobiliaria número 143-25954 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté; cédula catastral 01-01-0487-0005-000 y que posee los siguientes linderos y medidas: Por el **NORTE**, en 16 metros con el lote de terreno número 11 de la manzana B; **SUR**, en 16 metros con el lote de terreno número 13 de la misma manzana; **ESTE**, en 8 metros limita con la Calle 9B de la misma Urbanización, y **OESTE**, en 8 metros con el lote de terreno número 5 de la misma manzana; Por el Nadir, con el primer piso del inmueble, con un área superficial de 128 metros cuadrados y un área de construcción el segundo piso de sesenta y ocho metros punto ochenta y siete metros cuadrados (68.87 m<sup>2</sup>), tal cual como se relaciona en la licencia de construcción número 032 expedida por la Secretaria de Planeación e infraestructura del municipio de Cereté de fecha 10 de marzo de 2017 en donde se legalizó la construcción de la vivienda bifamiliar en dos pisos. Este emplazamiento se surtirá conforme a las reglas establecidas por el Art. 10 del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO: Ordenar** la inclusión del emplazamiento de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No 143-25954 en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.



**SEXTO: ORDENAR** la información de existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Personería Municipal, para que, si lo consideran pertinente, hagan sus manifestaciones, en el ámbito de sus funciones. Oficiese.

**SEPTIMO: ORDENAR** la Instalación de una valla en el predio a prescribir con las características establecidas en el estatuto procesal vigente con advertencia a la parte demandante que la misma deberá permanecer instalada en el predio durante la vigencia del proceso, situación que será de verificación por parte de la judicatura en cualquier instancia del mismo.

**OCTAVO:** Inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No 143-25954 de la ORIP CERETE. Oficiese.

**NOVENO:** Imprimir a la presente demanda el trámite del proceso Verbal Sumario (Art. 390 y ss del C.G.P.) atendiendo las disposiciones especiales del proceso de Declaración de Pertenencia del art. 375 ibídem.

**DECIMO:** Reconocer personería al **Dr. JULIO ELMER GARZÓN GARCIA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 79.418.097 y portador(a) de la tarjeta profesional vigente No 81.546 del C.S.J. conforme a las facultades descritas en el poder otorgado por la señora **ANA VICTORIA JALILIE PASTRANA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 43.202.472 en calidad de parte demandante.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**El Juez,**

**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CERETE

La providencia anterior se notificó por anotación

En ESTADO No.111 del 17 de septiembre de 2020.

**DALYN TABONY NAVAS VÉLEZ**  
SECRETARIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**YAMIT AYCARDI GALEANO**

Juez(a)

Juzgado Municipal - Promiscuo 001 Cerete

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **66d7860f5d015241faf95a5bb404d8ab033a571be2d0ff67b40a9891335ae1f1**

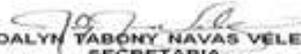
Documento firmado electrónicamente en 16-09-2020

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>**

SECRETARÍA.- Cereté, 16 de septiembre de 2020.

Al despacho informándole que se recibió al correo electrónico por medio del cual las parte solicitan al despacho la terminación del proceso por pago total de la obligación y renuncian a los términos de notificación y ejecutoria del auto favorable.

  
DALYN TABÓN NAVAS VÉLEZ  
SECRETARÍA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

## JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CERETÉ

Cereté (Córdoba), dieciséis (16) de septiembre de dos mil veinte (2020).

<b>PROCESO: EJECUTIVO</b>
<b>EJECUTANTE: PAULA ANDREA MEJIA CORREA C.C. N°50.914.707</b>
<b>APODERADO EJECUTANTE: JUAN JOSE PAEZ ESPITIA C.C. N°1.073.809594. T.P. N°211141 (Correo electrónico joche-paez@hotmail.com)</b>
<b>EJECUTADOS: EDUAR ENRIQUE PARRA GOMEZ C.C. N° 78.767.162 LEONARDO ANTONIO NAVARRO HERNANDEZ C.C. N° 78.766.889</b>

Visto el contenido del memorial de terminación de proceso, suscrito por el apoderado de la parte ejecutante por ser legal y procedente lo solicitado, se proceda de conformidad con el art. 461 del C.G.P, este juzgado,

### RESUELVE:

1. **DECRETAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.
2. **LEVANTAR** la medida cautelar vigente. **Oficiese.**
3. **DÉSELE** salida del software JUSTICIA SIGLO XXI WEB- TYBA, los libros respectivos y archivar el proceso.

### NOTIFIQUESE

**EL JUEZ,**

  
**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CERETE</p> <p>La providencia anterior se notificó por anotación</p> <p>En ESTADO No.111 del 17 de septiembre de 2020.</p> <p> DALYN TABÓN NAVAS VÉLEZ SECRETARÍA</p>
--

YAMIT AYCARDI GALEANO

Juez(a)  
Juzgado Municipal - Promiscuo 001 Cerete

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44b6333edf8760a248d668bb53a840d2f47ba363e7b9ac0859143059a62b32ed**  
Documento firmado electrónicamente en 16-09-2020

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

## JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE CERETÉ

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veinte (2020)

### **EXPEDIENTE N° 23-162-40-89-001-2020-00038-00**

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>COOPERATIVA CAFETACOO- NIT No 901181954</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>JUAN PABLO RAMOS GOMEZ - C.C. No 15646678</b>

El(la) doctor(a) **REYNALDO OLIVERA BUELVAS** actuando como apoderado judicial de la **COOPERATIVA CAFETACOO**, instauró demanda ejecutiva de mínima cuantía, contra del(las) señor(a)(s) **JUAN PABLO RAMOS GOMEZ** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **No15646678**, de acuerdo a la obligación contenida en la LETRA DE CAMBIO suscrito(a) por el ejecutado, que cumple con los requisitos del artículo 422 del C.G.P., es decir es una obligación clara, expresa y exigible, proveniente del deudor.

Se libró mandamiento de pago por auto de fecha trece (13) de febrero de 2020, notificándose a la parte demandada por conducta concluyente el día diez (10) de marzo de dos mil veinte (2020), por escrito radicado ante este despacho en el cual manifiesta que conoce la providencia que libró orden de pago en su contra y a favor de CAFETACOO, expresa que se allana a las pretensiones por tanto es procedente ordenar en el presente caso seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago ejecutivo, practicará la liquidación del crédito y condenará en costas al ejecutado, tal como lo consagra el artículo 440 del C.G.P en su inciso 2do.

Se accederá igualmente a las solicitudes coadyuvadas con el apoderado de la parte demandante de ordenar la entrega de títulos judiciales y decretar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en el proceso.

El Juzgado, en mérito de lo brevemente expuesto...

#### **RESUELVE:**

- 1. SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** contra el(los) demandado(a)(s) **JUAN PABLO RAMOS GOMEZ** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **15.646.678**.
- 2. ORDÉNESE** a las partes que elaboren la liquidación del crédito.
- 3. ORDÉNESE** la entrega de los títulos judiciales consignados a favor del presente proceso y descontados al demandado **JUAN PABLO RAMOS GÓMEZ** y de los que posteriormente se alleguen a la parte demandante hasta

el cumplimiento de la obligación teniendo en cuenta la autorización expresa del demandado en escrito de fecha marzo diez (10) de 2020.

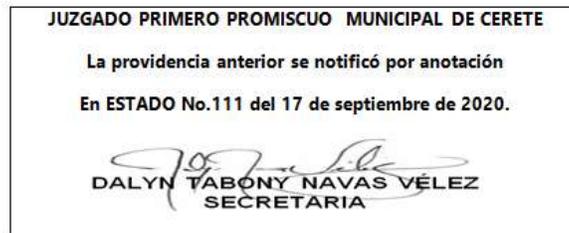
4. **ORDÉNESE** el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar.
5. **CONDÉNESE** en costas a los demandados.
6. **FIJAR** las **AGENCIAS EN DERECHO** en la suma de **CIENTO CUARENTA MIL PESOS (\$140.000)**, acorde a lo indicado por el **ACUERDO No. PSAA16-10554** de fecha agosto 5 de 2016.
7. **DECRÉTESE** el **LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES** practicadas dentro del presente proceso por solicitud de expresa de las partes.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**



**Firmado Por:**

**YAMITH ALBEIRO AYCARDI GALEANO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CERETE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6d1771bea89907884dfe3560a09f24b856619ffcf61bb540886c64c339cbd214**

Documento generado en 16/09/2020 10:45:21 a.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CERETÉ**

**Cereté (Córdoba), septiembre dieciséis (16) de 2020**

**EXPEDIENTE No. 23-162-40-89-001-2018-00823-00**

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	MIGUEL ANONIO DORIA GARCES/ALMACEN SURTILLANTAS
DEMANDANDO:	DALADIEL JOSE TAVERA PÉREZ ELIA MARÍA RODRIGUEZ PÉREZ

**i. Del Proceso:**

Proceso Ejecutivo promovido por **MIGUEL ANTONIO DORIA GARCES** en condición de propietario del **ALMACEN SURTILLANTAS** contra los señores **DALADIEL JOSE TAVERA PÉREZ y ELIA MARÍA RODRIGUEZ PÉREZ.**

**ii. Trámite del proceso:**

Notificados los demandados, ambos presentaron excepciones previas de manera independiente contra el mandamiento de pago de fecha veintiocho (28) de noviembre de 2018. En primer lugar, se pronunció el despacho acerca de la impugnación propuesta por el demandado DALADIEL JOSE TAVERA PÉREZ a través de apoderado judicial Dra. Stephany Flórez Buelvas por providencia de fecha quince (15) de julio de 2019 la cual declaró extemporáneo el recurso de reposición propuesto. Asimismo, Por providencia de fecha veintisiete (27) de febrero de 2020, se resolvió el recurso de reposición interpuesto por la demandada ELIA MARÍA RODRIGUEZ PÉREZ por intermedio de apoderada judicial Dr. Alber Javier Galván Guerra, resolviendo abstener de revocar el auto que libró mandamiento de pago en contra de la demandada Rodríguez Pérez.

Notificado el auto que resolvió el último recurso de reposición interpuesto y a la luz del artículo 118 del Código General del Proceso, comenzó a correr el término para la presentación de las excepciones de mérito, el cual se encuentra fenecido.

Del proceso se observa que el día dieciocho (18) de junio de 2019, fue presentado escrito por parte de la apoderada judicial del demandado DALADIEL JOSE TAVERA PÉREZ que contiene contestación de la demanda y oposición a las pretensiones de la misma para lo cual propone las excepciones de INEXISTENCIA DEL TÍTULO EJECUTIVO y una excepción denominada LA GENÉRICA.

Por su parte, en el caso de la demandada ELIA MARÍA RODRIGUEZ PÉREZ no se vislumbra en el expediente presentación de excepciones de mérito.

**CONSIDERACIONES**

Integrado el contradictorio, corresponde en la presente providencia actuar conforme a las reglas establecidas en el artículo 443 del CGP que dice:

**Art. 443. Trámite de las excepciones.** El trámite de excepciones se sujetará a las siguientes reglas:

1. De las excepciones de mérito propuestas por el ejecutado se correrá traslado al ejecutante por diez (10) días, mediante auto, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer.

...”

Por lo anterior, se

### **RESUELVE**

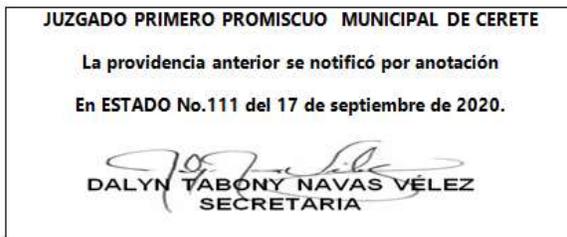
**PRIMERO: DAR traslado al ejecutante de las EXCEPCIONES** propuestas por el demandado **DALADIEL JOSE TAVERA PÉREZ** se correrá traslado al ejecutante por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida pruebas que pretende hacer valer.

### **NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**



**YAMITH ALBEIRO AYCARDI GALEANO**



**Firmado Por:**

**YAMITH ALBEIRO AYCARDI GALEANO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CERETE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**71b840a77eff6fe57408df738f3282e3e185dfbe9aa7c42f18ecafd3ed8fbf2**

Documento generado en 16/09/2020 01:41:14 p.m.