



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**, Cereté, veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**RADICADO: 23 162 40 89 001 2021-00365-00**

PROCESO: VERBAL SUMARIO DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ESTELLA MARÍA ORTEGA ROJAS- C.C. No 35.115.606
DEMANDADOS: RAFAEL ESTEBAN PEÑA PADILLA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No 78.016.816 y otros.

### OBJETO

Al despacho se encuentra Proceso Verbal Sumario de Declaración de Pertenencia, conforme las reglas establecidas por el artículo 375 y ss del Código General del Proceso, presentado por el **Dr. EUSEBIO ARTURO MARTÍNEZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No 78.026.236 y portador de la Tarjeta Profesional No 324.382 del C.S. de la J. por poder otorgado por la señora **ESTELLA MARÍA ORTEGA ROJAS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 35.115.606 en contra del señor **RAFAEL ESTEBAN PEÑA PADILLA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No 78.016.816 y falleció el día seis (6) de febrero de 2016, los señores **RAFAEL ANTONIO PEÑA ESPITIA**, **ERIKA MARIA PEÑA ESPITIA**, **YEISON PEÑA ESPITIA**, **ARACELY DEL CARMEN PEÑA ORTEGA** Y **CARLOS DAVID PEÑA ORTEGA**, en calidad de herederos determinados del fallecido Rafael Esteban Peña Padilla y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** sobre el bien inmueble descrito en la demanda y sus anexos de la siguiente forma:

Inmueble urbano solar junto con la casa en el construida, con capacidad superficiaria de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (172M2) antes; actualmente tiene una capacidad superficiaria de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (118M2), ubicado en la Carrera 13A No. 6A 04 y/o Calle 6A No. 13 20 Barrio Santa María, municipio de Cerete Departamento de Córdoba, con referencia catastral No. **231620101000001620011000000000**, debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP), de Cerete, con el **folio de matrícula inmobiliaria No. 143-15851**, el cual le corresponde la escritura pública de compraventa No. 673 de fecha 30 de octubre de 1987, otorgada por la Notaría Única del Circulo de Cereté, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, propiedad del señor ANTONIO JUAN CARDENAS PACHECO. SUR, propiedad de ADELA GARCÍA. ESTE, propiedad de IBIA GARCÍA y OESTE, calle de por medio, propiedad de EDINSON PASTRANA, antes; actualmente los linderos son los siguientes de acuerdo con el levantamiento topográfico que se anexa: **NORTE**, con propiedad de IBIA GARCÍA, en 15.80 metros. **SUR** Calle 6 en 15.80 metros. **ESTE**, con propiedad de **DUMIRT BENITEZ** en 10.80 metros y **OESTE** Carrera 13A, en 10.80 metros, para un área con capacidad superficiaria de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, pero se deja constancia que el área que se pretende usucapir es de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (118M2).

### CONSIDERACIONES

Producto del estudio del expediente, se determina que de los documentos aportados da lugar a la inadmisión de la presente solicitud y en la consecución del término de cinco (5) días para que presente la subsanación de los errores adolecidos so pena del rechazo de la misma ante la persistencia de la omisión que se pasa a indicar.

1. Falta de certificado especial para procesos de pertenencia a que hace referencia el artículo 375 del C.G.P. Requisito especial del proceso.

Por lo anterior, este despacho

### RESUELVE

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia, conforme las reglas artículo 375 y ss del Código General del Proceso, presentado por el **Dr. EUSEBIO ARTURO MARTÍNEZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No 78.026.236 y portador de la Tarjeta Profesional No 324.382 del C.S. de la J. por poder otorgado por la señora **ESTELLA MARÍA ORTEGA ROJAS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 35.115.606 en contra del señor **RAFAEL ESTEBAN PEÑA PADILLA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No 78.016.816 y falleció el día seis (6) de febrero de 2016, los señores RAFAEL ANTONIO PEÑA ESPITIA, ERIKA MARIA PEÑA ESPITIA, YEISON PEÑA ESPITIA, ARACELY DEL CARMEN PEÑA ORTEGA Y CARLOS DAVID PEÑA ORTEGA, en calidad de herederos determinados del fallecido Rafael Esteban Peña Padilla y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** sobre el bien inmueble rural descrito identificado con la matrícula inmobiliaria No **143-15851**.

**SEGUNDO:** Reconocer personería al **Dr. EUSEBIO ARTURO MARTÍNEZ HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No 78.026.236 y portador de la Tarjeta Profesional No 324.382 del C.S. de la J. por poder otorgado por la señora **ESTELLA MARÍA ORTEGA ROJAS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 35.115.606.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,



**JAVIER DARÍO LEÓN ROSSO**

**Firmado Por:**

**Javier Dario Leon Rosso  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Cordoba - Cerete**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a0e2bfc932cda9b63a975fd08617f6ef7b79747af6404563331d7a1201bd1b  
09**

Documento generado en 20/08/2021 03:40:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**