



**NOTA SECRETARIAL.** - Santa Cruz de Lórica, dieciocho (18) de noviembre de 2022.

Señor Juez, el presente proceso, pendiente de impartir trámite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA  
Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lórica, dieciocho (18) de noviembre de 2022.

Proceso ejecutivo con garantía real de Mínima cuantía	
Demandante	Eleida Ballesteros Fajardo
Demandado/a	Edys Edil Cardona Tangarife
Radicado	23.417.40.89.001.2016.00083.00

I. Vía correo electrónico el apoderado judicial de parte ejecutante, reiteradamente solicita fijación de fecha y hora para remate del bien inmueble de folio de matrícula inmobiliaria N° 146-39048 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lórica. Por lo cual, en aplicación del artículo 448 del código general del proceso, se constata la existencia de:

1. Providencia de seguir adelante la ejecución de fecha del 27 de febrero de 2018.
2. El bien el inmueble se **embargó**, anotación que figura como N° 10 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 146-39048 ORIP de Lórica.
3. El bien se encuentra secuestrado, se materializó el día 13 de octubre de 2016.
4. El **avalúo** fue presentado y aprobado en auto del 15 de septiembre de 2017. Y,
5. Aprobación de liquidación del crédito, mediante auto del 23 de abril de 2019.

Lo cual cumple las exigencias establecidas en la norma en comentario, y hace procedente fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de remate.

II. Lo anterior se hará en los términos de la circular PCSJC21-26<sup>1</sup> del 17 de noviembre de 202, proferida por el Consejo Superior de la Judicatura, es decir, entre otras cargas, la parte interesada además de cumplir con las disposiciones del artículo 450 del código general del proceso, también deberá hacerlo con lo dispuesto en el punto 4.2 de la circular.

- ✓ *“Publicar en el anuncio del periódico de amplia circulación que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de las plataformas y/o herramientas dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura e indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del respectivo despacho o dependencia administrativa.*
- ✓ *El anuncio en el periódico de amplia circulación se deberá informar que el link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) -microsítio del respectivo despacho o dependencia administrativa de la Rama Judicial. (Microsítio Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lórica: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica/87>)*
- ✓ *Allegar copia del anuncio de remate publicado en el periódico de amplia circulación, el cual se remitirá de manera legible en formato PDF, al correo respectivo del despacho, centro de servicio, oficina de ejecución de sentencias o dependencia administrativa de la Rama Judicial”*

III. A efectos de los valores y porcentajes a tener en cuenta, se informa que:

<sup>1</sup> Descargar circular PCSJC21-26: <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=14586>

1. Avalúo del inmueble: **\$28.000.000**
2. Precio base de remate 70% del avalúo: **\$19.600.000**
3. Valor de consignación para hacer postura 40% del avalúo del bien: **\$11.200.000**

En tal virtud se,

### **RESUELVE**

**Primero:** Señalar el día catorce (12) de diciembre de 2022, a las 10:00 de la mañana, como fecha y hora para celebrar audiencia virtual de remate del inmueble descrito en la parte motiva. La audiencia se realizará por el aplicativo Lifesize

**Segundo:** El precio base de la licitación, será el 70% del avalúo del bien (**\$19.600.000**).

**Tercero:** Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado el 40% del avalúo del respectivo bien. (**\$11.200.000**)

**Cuarto:** Anúnciese el remate con el cumplimiento de las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P. y el punto 4.2 de la circular PCSJC21-26 del Consejo Superior de la Judicatura. Publíquese el aviso una sola vez, en el periódico "El Meridiano de Córdoba", con antelación no menor a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

**Quinto:** Désele publicidad al remate en el micrositio del Juzgado <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica/82>

**Sexto:** En los términos del artículo 452 del código general del proceso, el remate será presidido por el Secretario de este Juzgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

**Juez**

23.417.40.89.001.2016.00083.00

Firmado Por:

**Hector Fabio De La Cruz Vitar**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lorica - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **888baf348f6082a548538ff5f47af7efde5ce07cc186f4f3d4eb5f884f5e6838**

Documento generado en 18/11/2022 12:13:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**