



**NOTA SECRETARIAL.** - Santa Cruz de Lorica, diez (10) de mayo de 2023.

Señor Juez, el presente proceso, pendiente de impartir trámite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA  
Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lorica, diez (10) de mayo de 2023.

Proceso Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado	
Demandante	Wilson Andrés Zuluaga Baena CC N.º 73.105.142
Demandado	Jesús María Tapia Mejía CC N.º 78.090.112
Radicado	23.417.40.89.001.2023.00143.00

**1 Asunto a resolver.** Procede el despacho a decidir sobre si fueron o no subsanadas por parte de la demandante las falencias anotadas en auto de fecha 13 de abril de 2023.

**2 Consideraciones.** Estando en término, la vocera judicial de la parte demandante presenta escrito con el que pretende subsanar las falencias anotadas en el auto de fecha 13 de abril de la anualidad en curso, de la revisión de dicho memorial, se constata que la citada profesional del derecho, atendió los requerimientos que en el auto de inadmisión se le hicieron.

Por lo anterior, el señor **Wilson Andrés Zuluaga Baena** a través de apoderada judicial presenta demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, contra el señor **Jesús María Tapia Mejía**, aportando contrato de arrendamiento firmado el día 29 de marzo de 2022, en virtud de lo cual pretende entre otras, la declaratoria de terminación del contrato de arrendamiento por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, y en consecuencia se restituya el bien inmueble objeto de la litis.

Una vez revisada la demanda y anexos, se establece que se cumple con las exigencias de ley, especialmente las que tratan los artículos 82, 83, 84, 384 y SS del Código General del Proceso, por tanto, se procederá a su admisibilidad.

**3. Medida cautelar:** En cuanto a la solicitud de medida cautelar, presentada vía correo electrónico, de embargo y retención de los saldos de dinero que posea o llegare a poseer el demandados señor **Jesús María Tapia Mejía** en las cuentas de ahorro, corrientes, CDTs y cualquier otro título bancario o financiero en las siguientes entidades: Banco BBVA, Bancolombia, Banco Coomeva SA, Banco Davivienda, Banco Popular, Banco Agrario de Colombia, Banco Caja Social, Banco AV. Villas, Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Banco Mundo Mujer, Banco Bancamia, Banco Wwb, el despacho ordenará

previamente al demandante prestar caución, conforme lo dispone el inciso segundo del numeral 7° del artículo 384 del código general del proceso, en concurrencia con el numeral 2° del artículo 590 y 603 de la obra procedimental en cita, equivalente al 30% de las pretensiones de la demanda, la cual asciende a la suma de \$3.500.000, para efectos de responder por las costas y posibles perjuicios derivados de su práctica; así las cosas, la caución a prestar es de \$1.050.000, la cual deberá ser constituida y presentadas al proceso por la parte activa, dentro del plazo de diez (10) días, contados desde la fecha de notificación del presente proveído. Por todo lo expuesto, este despacho judicial,

### **RESUELVE:**

**Primero: Se admite** la demanda verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, instaurada por el señor **Wilson Andrés Zuluaga Baena** contra el señor **Jesús María Tapia Mejía**.

**Segundo:** Imprímasele a la presente demanda el trámite de un proceso Verbal, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 368 del código general del proceso, en concordancia con las disposiciones especiales de Restitución de Bien Inmueble arrendado dispuestas en el artículo 384 Ibídem.

**Tercero: Prevenir** a la parte actora para que conserve los documentos en esta causa, para ser aportado en original ante eventual requerimiento que realice el Despacho, so pena de las consecuencias procesales a que hubiere lugar.

**Cuarto: Notificar** personalmente la presente providencia a la parte demandada señor **Jesús María Tapia Mejía**. **Conforme lo dispone el artículo 291 del código general del proceso**. Correspondiéndole además aportar las constancias respectivas.

**Quinto: Traslado.** Una vez surtida la notificación, empezará a correr el traslado a la demandada por el término de veinte (20) días, como lo señala el artículo 369 del Código General del Proceso.

**Sexto: Fijese** el valor de \$1.050.000 equivalente al 30% de la cuantía estimada de la demanda, como caución que ha de prestar la parte activa, para proceder al estudio de la medida cautelar de embargo solicitada en escrito remitido con posterioridad a la demanda, la cual puede ser constituida en cualquiera de las formas establecidas por la ley. Se concede el término de 10 días para que se sirva aportar las constancias respectivas.

**Séptimo:** Para garantizar el derecho a defensa y debida comunicación con los sujetos procesales, se indican los canales virtuales, a saber:

Correo electrónico institucional para presentación de **ESCRITOS** es:  
[J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Las partes podrán hacer consulta de **PROCESOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

Las partes podrán hacer consulta de **ESTADOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Descargas/frmArchivosEstados.aspx>

Micro sitio en la página web de rama judicial, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lorica: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica>

Teléfono: 7890043 ext. 224

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

**Juez**

*23.417.40.89.001.2023.00143.00*

**Firmado Por:**

**Hector Fabio De La Cruz Vitar**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lorica - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f980d54b295404633905ed757db9498d96d350dc4f427674047966a6b9d95716**

Documento generado en 10/05/2023 12:16:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**