



**NOTA SECRETARIAL.** - Santa Cruz de Lórica, diecisiete (17) de octubre de 2023.

Señor Juez, el presente proceso, pendiente de impartir trámite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA  
Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lórica, diecisiete (17) de octubre de 2023.

Proceso verbal de pertenencia Ley 1564 de 2012	
Demandante	Manuel José Peña Burgos C.C N° 10.980.343
Demandado	José de los Ángeles Madrid C.C N° 1.558.324 y demás personas indeterminadas
Radicado	23.417.40.89.001.2022.00203.00

**1 Asunto a resolver.** Procede el despacho a decidir sobre la admisión de la presente solicitud, en razón a la decisión de revocatoria emitida en sede de apelación por el Juzgado Civil del Circuito en fecha de 11 de agosto 2023.

**2 Consideraciones.** Resulta procedente, acoger lo dispuesto por el superior, quien, en sede de apelación, revocó la decisión de rechazo emitido por este despacho judicial. Por lo que procederá a estudiar la solicitud de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de la referencia.

Da cuenta el Despacho que el señor **Manuel José Peña Burgos**, a través de apoderado judicial, presenta demanda verbal de pertenencia contra el señor **José de los Ángeles Madrid** y demás personas indeterminadas, en virtud de lo cual pretende que se declare que el demandante ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N.º 146-18562.

Pues bien, una vez revisada la demanda y anexos, se establece que se cumple con las exigencias de ley, especialmente las que tratan los artículos 82, 83, 84, 375 y SS del código general del proceso, este juzgado, la admitirá de conformidad con lo estatuido por el artículo 375 del CGP

**3.** Además, se observa que el certificado de tradición del bien inmueble mencionado, se encuentra registrada garantía hipotecaria en favor de Caja de Crédito Agrario, a quien deberá notificársele de la presente solicitud de prescripción, para los efectos de que trata el artículo 462 del Código General del Proceso.

4. Vía correo electrónico institucional el abogado Luis Fernando Anichiarico López, presentó escrito donde manifiesta que renuncia al poder conferido. No obstante, revisado el expediente, constata la judicatura ausencia de constancia de la comunicación enviada a las poderdantes con la finalidad de poner en conocimiento la renuncia al poder, conforme lo exige el artículo 76 del código general del proceso. Que si bien existe un número de guía, al ser consultada por la Secretaría del despacho en la página web de la empresa de mensajería 4-72, arroja que el paquete fue devuelto al remitente. En razón de lo anterior, éste despacho,

#### **RESUELVE:**

**Primero: Acójase y cúmplase** lo dispuesto por el superior mediante providencia de fecha de 11 de agosto de 2023.

**Segundo: Admitir** la demanda verbal de Pertenencia– artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, del bien inmueble rural identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N.º 146-18562, ubicado en la vereda Las Flores jurisdicción del municipio de Santa Cruz de Lorica- Córdoba, denominado Aguas Dulces, el cual consta de 12 hectáreas y 2781 metros cuadrados comprendidos de la siguiente manera, **NORTE** con predios de los señores Luis Madrid López, Óscar Madrid López y Manuel José Peña. **SUR** con predios de los hermanos Madrid Muñoz y Hernán y Alejandro Madrid, **ESTE** Con Predios de Eduardo Santos Gonzalez y Nancy Madrid López. **OESTE** Con Predios de Emiro Martínez Arteaga, promovida por el señor **Manuel José Peña Burgos** identificado con C.C N° 10.980.343, contra **José de los Angeles Madrid** y demás personas indeterminados.

**Tercero: Ordenar** oficiosamente la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N.º 146-18562 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica. Ofíciase al respectivo registrador para los fines pertinentes.

**Cuarto: Correr** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Quinto: Informar** por el medio más expedito la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y a la Secretaria de Planeación Municipal de Lorica-Córdoba para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del CGP. Lo anterior se hará por conducto de secretaria vía correo electrónico.

**Sexto: Emplazar** al señor **José de los Angeles Madrid Sánchez** y a todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro de la presente pertenencia, en la forma y términos indicados en el **artículo 10 de la Ley 2213 de 2022**. Para tal efecto, se deberán

incluir únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, toda la información necesaria conforme lo dispone el inciso 5º del artículo 108 del Código General del Proceso.

**Séptimo: Instalar** una valla de dimensión no inferior a 1M<sup>2</sup>, en lugar visible del predio objeto del presente proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite; la valla debe contener lo señalado en los literales a, b, c, d, e, f, g, e inciso primero o en su defecto segundo del literal g del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**Octavo:** Efectuada la instalación de la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensajes de datos del inmueble en las que se observe su contenido, además, se indica que la valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**Noveno: Notificar personalmente** de la presente solicitud de prescripción a la Caja de Crédito Agrario, en su calidad de acreedor hipotecario sobre el bien inmueble objeto de usucapión identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria N.º 146-18562, en la forma establecida en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso.

**Décimo: Requerir** a la parte ejecutante para que informe al Despacho el lugar, dirección física y electrónica donde Caja de crédito Agrario., recibirá las notificaciones personales.

**Décimo primero:** Negar la renuncia al poder presentada por el abogado Luis Fernando Anichiarico López, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Décimo segundo:** Para garantizar el derecho a defensa y debida comunicación con los sujetos procesales, se indican los canales virtuales, a saber:

Correo electrónico institucional para presentación de **ESCRITOS** es:

[J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Las partes podrán hacer consulta de **PROCESOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

Las partes podrán hacer consulta de **ESTADOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Descargas/frmArchivosEstados.aspx>

Micro sitio en la página web de rama judicial, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lórica: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica>

Teléfono: 7890043 ext 224

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

**Juez**

*23.417.40.89.001.2022.00203.00*

**Firmado Por:**

**Hector Fabio De La Cruz Vitar**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lorica - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **165f548ba390e70d4eb2d8c30661881d2c1d42b1889f7349778954821f8d416a**

Documento generado en 17/10/2023 07:53:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**