



**NOTA SECRETARIAL.** - Santa Cruz de Lórica, tres (03) de marzo de 2023.

Señor Juez, el presente proceso, pendiente de impartir trámite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA  
Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lórica, tres (03) de marzo de 2023.

Proceso verbal de pertenencia Ley 1564 de 2012	
Demandante	Javier Guillermo Ramos Puello CC N° 1.003.069.662 Juan Sebastián Ramos Puello CC N° 1.063.145.202
Demandado	Carlos Augusto Cogollo Martínez CC N° 15.026.601
Radicado	23.417.40.89.001.2022.00606.00

**1 Asunto a resolver.** Procede el despacho a decidir sobre si fueron o no subsanadas por parte de los demandantes las falencias anotadas en auto de fecha 25 de enero de 2023.

**2 Consideraciones.** Estando en término, el vocero judicial de la parte demandante presenta escrito con el que pretende subsanar las falencias anotadas en el auto de fecha 25 de enero de la anualidad en curso, de la revisión de dicho memorial, se constata que el citado profesional del derecho, atendió los requerimientos que en el auto de inadmisión se le hicieron frente a aportar la dirección física de la parte demandante.

Por lo anterior, da cuenta el Despacho que los señores Javier Guillermo Ramos Puello y Juan Sebastián Ramos Puello, a través de apoderado judicial, presenta demanda verbal de pertenencia contra el señor Carlos Augusto Cogollo Martínez, en virtud de lo cual pretende que se declare que los demandantes han adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N.º 146-4842.

Pues bien, una vez revisada la demanda y anexos, se establece que se cumple con las exigencias de ley, especialmente las que tratan los artículos 82, 83, 84, 375 y SS del código general del proceso, este juzgado, la admitirá de conformidad con lo estatuido por el artículo 375 del CGP

**RESUELVE:**

**Primero: Admitir** la demanda verbal de Pertenencia del bien inmueble urbana – artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, promovida por los señores **Javier Guillermo Ramos Puello**

y **Juan Sebastián Ramos Puello**, este último representado legalmente por la señora Maria Teresa Puello Tordecilla contra **Carlos Augusto Cogollo Martínez**.

**Segundo: Ordenar** oficiosamente la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N.º 146-4842 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lórica. Oficiéase al respectivo registrador para los fines pertinentes.

**Tercero: Correr** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Cuarto: Informar** por el medio más expedito la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y a la Secretaria de Planeación Municipal de Lórica-Córdoba para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del CGP. Lo anterior se hará por conducto de secretaría vía correo electrónico.

**Quinto: Notificar personalmente** la presente providencia a la parte demandada señor **Carlos Augusto Cogollo Martínez**. **Conforme lo dispone el artículo 291 del Código General del Proceso**. Correspondiéndole además aportar las constancias respectivas.

**Sexto: Emplazar** a todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro de la presente pertenencia, en la forma y términos indicados en el **artículo 10 de la Ley 2213 de 2022**. Para tal efecto, se deberán incluir únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, toda la información necesaria conforme lo dispone el inciso 5º del artículo 108 del Código General del Proceso.

**Séptimo: Instalar** una valla de dimensión no inferior a 1M<sup>2</sup>, en lugar visible del predio objeto del presente proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite; la valla debe contener lo señalado en los literales a, b, c, d, e, f, g, e inciso primero o en su defecto segundo del literal g del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**Octavo:** Efectuada la instalación de la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensajes de datos del inmueble en las que se observe su contenido, además, se indica que la valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**Noveno:** Para garantizar el derecho a defensa y debida comunicación con los sujetos procesales, se indican los canales virtuales, a saber:

Correo electrónico institucional para presentación de **ESCRITOS** es:

[J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Las partes podrán hacer consulta de **PROCESOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

Las partes podrán hacer consulta de **ESTADOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Descargas/frmArchivosEstados.aspx>

Micro sitio en la página web de rama judicial, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lorica: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica>

Teléfono: 7890043 ext 224

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

**Juez**

*23.417.40.89.001.2022.00606.00*

**Firmado Por:**

**Hector Fabio De La Cruz Vitar**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lorica - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb7eea3fd78ae01825bc7b0103937bfa3bd7573b04127880731d8eb43bd25c8**

Documento generado en 03/03/2023 07:05:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**