



NOTA SECRETARIAL. - Santa Cruz de Lorica, veintitrés (23) de junio de 2023.

Señor Juez, el presente proceso, está pendiente de impartir trámite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA
Secretario

AUTO. Santa Cruz de Lorica, veintitrés (23) de junio de 2023.

| Proceso ejecutivo con garantía real de mínima cuantía | |
|---|---|
| Ejecutante | Candelaria Pacheco Sánchez CC N° 30.645.844 |
| Ejecutado | Levis Naira Ortega Osorio CC N° 30.670.410 |
| Radicado | 23.417.40.89.001.2022.00358.00 |

1 Consideraciones. Una vez revisada la solicitud de liquidación del crédito efectuada por la parte ejecutante, se observa que los intereses moratorios no fueron liquidados conforme a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, así las cosas, el Despacho las modificará de la siguiente forma:

Intereses corrientes

| Intereses corrientes causados desde 24 de marzo de 2021 hasta el 24 de mayo de 2021 | | | | | | | |
|---|------|---------------------|-----------------|--------------|------------|--------------|-----------------|
| Capital | | | | | | | \$15.000.000 |
| Fecha inicio de la liquidación | | | | | | | 24/03/2021 |
| Fecha final de la liquidación | | | | | | | 24/05/2021 |
| Meses | Año | Tasa Efectiva Anual | Interés Mensual | Días del Mes | Fecha | Días de mora | Total Intereses |
| MAR | 2021 | 17,41% | 1,3465% | 31 | 31/03/2021 | 7 | \$47.128 |
| ABR | 2021 | 17,31% | 1,3393% | 30 | 30/04/2021 | 30 | \$200.895 |
| MAY | 2021 | 17,22% | 1,3328% | 31 | 31/05/2021 | 24 | \$159.936 |
| Total Intereses | | | | | | | \$407.959 |

Intereses moratorios:

| Intereses moratorios causados desde 25 de mayo de 2021 hasta el 31 de enero de 2023 | |
|---|--------------|
| Capital | \$15.000.000 |

| Fecha inicio de la liquidación | | | | | | | 25/05/2021 |
|--------------------------------|------|---------------------|-----------------|--------------|------------|--------------|--------------------|
| Fecha final de la liquidación | | | | | | | 31/01/2023 |
| Meses | Año | Tasa Efectiva Anual | Interés Mensual | Días del Mes | Fecha | Días de mora | Total Intereses |
| MAY | 2021 | 25,83% | 1,9331% | 31 | 31/05/2021 | 6 | \$57.994 |
| JUN | 2021 | 25,82% | 1,9325% | 30 | 30/06/2021 | 30 | \$289.868 |
| JUL | 2021 | 25,77% | 1,9291% | 31 | 31/07/2021 | 31 | \$299.007 |
| AGO | 2021 | 25,86% | 1,9352% | 31 | 31/08/2021 | 31 | \$299.949 |
| SEP | 2021 | 25,79% | 1,9304% | 30 | 30/09/2021 | 30 | \$289.564 |
| OCT | 2021 | 25,62% | 1,9189% | 31 | 31/10/2021 | 31 | \$297.436 |
| NOV | 2021 | 25,91% | 1,9385% | 30 | 30/11/2021 | 30 | \$290.779 |
| DIC | 2021 | 26,19% | 1,9574% | 31 | 31/12/2021 | 31 | \$303.397 |
| ENE | 2022 | 26,49% | 1,9776% | 31 | 31/01/2022 | 31 | \$306.524 |
| FEB | 2022 | 27,45% | 2,0418% | 28 | 28/02/2022 | 28 | \$285.859 |
| MAR | 2022 | 27,71% | 2,0592% | 31 | 31/03/2022 | 31 | \$319.176 |
| ABR | 2022 | 28,58% | 2,1169% | 30 | 30/04/2022 | 30 | \$317.535 |
| MAY | 2022 | 29,57% | 2,1822% | 31 | 31/05/2022 | 31 | \$338.241 |
| JUN | 2022 | 30,60% | 2,2497% | 30 | 30/06/2022 | 30 | \$337.455 |
| JUL | 2022 | 31,92% | 2,3354% | 31 | 31/07/2022 | 31 | \$361.987 |
| AGO | 2022 | 33,32% | 2,4255% | 31 | 31/08/2022 | 31 | \$375.953 |
| SEP | 2022 | 35,25% | 2,5482% | 30 | 30/09/2022 | 30 | \$382.230 |
| OCT | 2022 | 36,92% | 2,6531% | 31 | 31/10/2022 | 31 | \$411.231 |
| NOV | 2022 | 38,67% | 2,7618% | 30 | 30/11/2022 | 30 | \$414.270 |
| DIC | 2022 | 41,46% | 2,9326% | 31 | 31/12/2022 | 31 | \$454.553 |
| ENE | 2023 | 43,26% | 3,0411% | 31 | 31/01/2023 | 31 | \$471.371 |
| Total Intereses | | | | | | | \$6.904.376 |

2.

| Conceptos a pagar | |
|---|---------------------|
| Capital | \$15.000.000 |
| Intereses corrientes causados desde 24 de marzo de 2021 hasta el 24 de mayo de 2021 | \$407.959 |
| Intereses moratorios causados desde 25 de mayo de 2021 hasta el 31 de enero de 2023 | \$6.904.376 |
| TOTAL | \$22.312.335 |

3. Por otro lado, se observa que se realizó liquidación de costas vía secretarial por valor de **setecientos cincuenta mil pesos (\$750.000,)** también revisado el proceso de la referencia donde se encuentran probados y justificados los gastos anteriormente

liquidados, se aprobará por estar la misma ajustada a derecho conforme con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso.

4. Finalmente, vía correo electrónico institucional la apoderada judicial de la parte demandante presentó escrito aportando avalúo comercial del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 146-38158, el despacho procederá conforme lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso. Así las cosas, este Despacho,

RESUELVE

Primero: Modificar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante. En consecuencia, el valor de la misma corresponde a la suma **\$22.312.335**

Segundo: Una vez ejecutoriado este auto, ENTREGAR a la parte ejecutante los dineros que se encuentren embargados dentro del presente proceso y los que se llegaren a embargar, hasta cubrir la totalidad de la obligación, según lo dispuesto en el artículo 447 del C. G. del P, previa solicitud parte interesada.

Tercero: Aprobar la liquidación de costas por valor de **setecientos cincuenta mil pesos (\$750.000,)** por encontrarlas ajustadas a derecho.

Cuarto: Correr traslado al avalúo de avalúo comercial del inmueble de folio de matrícula inmobiliaria N° 146-38158 de la ORIP de Lorica, por el termino de diez (10) días hábiles.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR

Juez

23.417.40.89.001.2022.00358.00.

Firmado Por:

Hector Fabio De La Cruz Vitar

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Lorica - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dda65403b3ac7bddd75c0abbc5dab5decdd7160ef7ab940fcdcd5e5c00f4466f**

Documento generado en 23/06/2023 04:19:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**