**NOTA SECRETARIAL. -** Santa Cruz de Lorica, cinco (05) de mayo de 2023.

Señor Juez, el presente proceso, pendiente de impartir trámite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA
Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lorica, cinco (05) de mayo de 2023.

| Proceso verbal de división material de bien inmueble | |
|---|---|
| Demandante | Antonio Carlos Hernández García CC N.º 1.129.576.455<br>Dorina Sanjonero Sierra CC N.° 36.532.236 |
| Demandado | Febe de Jesús Anaya Ávila |
| Radicado | 23.417.40.89.001.2023.00150.00 |

**1 Asunto a resolver.** Procede el despacho a decidir sobre si fueron o no subsanadas por parte de la demandante las falencias anotadas en auto de fecha 24 de abril de 2023.

**2 Consideraciones.** Estando en término, la vocera judicial de la parte demandante presenta escrito con el que pretende subsanar las falencias anotadas en el auto de fecha 24 de abril de la anualidad en curso, de la revisión de dicho memorial, se constata que la citada profesional del derecho, atendió los requerimientos que en el auto de inadmisión se le hicieron.

Sin embargo, este despacho judicial al revisar el escrito de subsanación y sus anexos de manera minuciosa observa que carece de competencia para conocer de la misma por el Factor Objetivo – Cuantía, en consecuencia, se rechazará de plano y será remitida al competente.

Las razones que en se apoya el despacho para llegar a esa conclusión se exponen a continuación:

En efecto, el artículo 20 del Código General del Proceso, con respecto a la competencia de los jueces civiles del circuito, determinó que estos conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

> *"**1. De los contenciosos de mayor cuantía,** incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.(…)* negrillas y subrayado fuera del texto.

Así mismo, el inciso tercero del articulo 25 ibídem, determina la competencia por razón de la cuantía, y al referirse a los procesos de mayor, establece que lo serán aquellos que versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), salario mínimo mensual al cual se refiere el presente artículo, será el que rija al momento de la presentación de la demanda, así las cosas será sobre asuntos superiores a ***ciento setenta y cuatro millones de pesos ($174.000.000).***

Así las cosas, tenemos que, con el avalúo comercial del bien inmueble objeto de división, aportado con el escrito de subsanación, éste asciende a la suma de **$463.285.080.**

De lo anotado anteriormente, y sin hacer mayores elucubraciones, se concluye que la competencia para conocer del asunto está radicada en el Juzgado Civil del Circuito de Lorica, en virtud de la cuantía (factor objetivo), pues del avalúo comercial del bien inmueble objeto de división, son superiores a los 150 smmlv, siendo un asunto de mayor cuantía.

Por lo expuesto, este Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lorica,

**RESUELVE**

**Primero:** Rechazar de plano la presente demanda divisoria, promovida por los señores **Antonio Carlos Hernández García** y **Dorina Sanjonero Sierra**, a través de apoderado judicial, en contra del señor Febe de Jesús Anaya Ávila, por falta de competencia.

**Segundo: Enviar** por secretaria vía correo electrónico la presente demanda junto con sus anexos al Juzgado Civil del Circuito de Lorica.

**Tercero: Radicar y descargar** por Secretaría el presente proceso y las actuaciones sucesivas, en el Sistema Justicia XXI Web, TYBA, Onedrive, controles en Excel que lleve el Despacho o cualquier otra herramienta que los complemente o reemplace, garantizando la integridad del expediente, y aplicando los protocolos dispuestos por el Consejo Superior de la Judicatura.

**Cuarto:** Para garantizar el derecho a defensa y debida comunicación con los sujetos procesales, se indican los canales virtuales, a saber:

Correo electrónico institucional para presentación de **ESCRITOS** es:
J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co

Las partes podrán hacer consulta de **PROCESOS**
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx

Las partes podrán hacer consulta de **ESTADOS**
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Descargas/frmArchivosEstados.aspx

Micro sitio en la página web de rama judicial, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lorica: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica

Teléfono: 789 0043 ext 224

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**
**Juez**
*23.417.40.89.001.2023.00150.00*

**Firmado Por:**
**Hector Fabio De La Cruz Vitar**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**
**Lorica - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a40cb43e20f78e83a554372dc474e289fb2ce62da0a7c6423a950e24c4d5e592**
Documento generado en 05/05/2023 07:03:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**