



**Sentencia.** Santa Cruz de Lorica, veintiséis (26) de septiembre de 2023.

<b>Proceso</b>	<b>Sucesión mínima cuantía</b>
<b>Causante</b>	Carolina del Carmen Ramos Casarrubia CC25.952.201
<b>Herederos</b>	Willian Enrique Martínez Ramos CC 15.025.194 Luis Ángel Martínez Ramos CC 15.018.869 María Teresa Martínez Ramos CC 32.626.211 Clara Luz Martínez Ramos CC1.063.151.578 Viviana Antonio Martínez Ramos CC25.956.584
<b>Radicado</b>	23.417.40.89.001.2020.00044.00

**I. Objeto.** Proferir decisión respecto del trabajo de partición presentado en la causa de la referencia, en los términos del artículo 509 del código general del proceso.

## **II. Antecedentes.**

1. Mediante auto de fecha 04 de marzo de 2020, se dio apertura a la sucesión de la referencia.

2. En la providencia antes citada, y en decisión de fecha 17 de mayo de 2022, se dispuso el reconocimiento como herederos de la finada, por ostentar la calidad de hijos a Willian Enrique Martínez Ramos CC 15.025.194, Luis Ángel Martínez Ramos CC 15.018.869, María Teresa Martínez Ramos CC 32.626.211, Clara Luz Martínez Ramos CC1.063.151.578, Viviana Antonio Martínez Ramos CC25.956.584.

Lo propio se hizo, reconociendo a Viviana Martínez Lambertino CC 1.003.062.185 y Luis Miguel Martínez Lambertino CC 1.067.404.178, como herederos por representación del hijo fallecido Mao Miguel Martínez Ramos CC 15.034.377.

3. Realizado los emplazamientos de rigor, se incluyó el proceso en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión como dispone el parágrafo 2 del artículo 490 del CGP.

4. **Realizada la audiencia de inventario y avalúos el día 15 de julio de 2022, e impartida su aprobación, quedó inventariado como único activo, bien inmueble de folio de matrícula inmobiliaria N° 146-0093 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, por valor de \$45.739.000, y cero pasivos. En la misma audiencia, se designó partidor.**

**III. Trabajo de partición.** Presentado el trabajo de partición, se corrió traslado, mediante auto de fecha 24 de mayo de 2023, y pese a que no hubo objeciones, el Despacho en auto de fecha 21 de julio de 2023, dispuso rehacer el trabajo de partición, porque en el mismo no se incluyeron la hijuelas en debida forma.

**IV. Consideraciones.** Designado como partidador al abogado Horacio Manuel Hernández López, mediante auto dictado en diligencia de inventario y avalúo de fecha 15 de julio de 2022, presentó el trabajo de partición y su corrección en los días 25 de julio y 04 de agosto de 2023, respectivamente. En ese orden, verificado la existencia en el expediente de paz y salvo de la DIAN respecto de la causante (*De fecha 05 de septiembre de 2022, 1-12-201-272-1231*), corresponde en consecuencia, a lo dispuesto en el artículo 509 del código general del proceso, dictar sentencia aprobatoria de la partición, máxime cuando tratándose de un único bien, el trabajo de partición corregido realizado conlleva a la adjudicación en los porcentajes correctos. A saber, se cita los apartes de activo y de distribución de hijuelas, para evitar confusiones en la nueva realidad digital. En todo caso el documento de partición deberá acompañarse con la presente providencia para registro y la protocolización.

### **Activo – Pasivo**

**Consta de los siguientes Linderos:**

**Norte:** Con predio No 20 de propiedad de José J Torralvo Ospino y mide por este lado 52 metros.

**Sur:** Con lote No 18 de propiedad de Vita Padilla viuda de Mora y mide 52 metros.

**Este:** Con calle en medio y predio No 16 -17 de propiedad de los señores Gabriel Colon Pérez y Carlos Pacheco y mide 25 metros.

**Oeste:** Con antigua finca Campanario y mide 25 metros.

➤ **Tradicición:** Dicho inmueble fue adquirido por la señora **Carolina Del Carmen Ramos Casarrubia**, mediante Escritura Pública No. 677 del 07 de Septiembre del año 1981, corresponde a dicho inmueble el número de matrícula inmobiliaria No 146 - 943 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lórica.

➤ **Avalúo Catastral:** Cuarenta y Cinco Millones Setecientos Treinta y Nueve Mil Pesos Moneda Legal Colombiana \$ 45.739.000

**Total Activo Líquido:** Cuarenta y Cinco Millones Setecientos Treinta y Nueve Mil Pesos Moneda Legal Colombiana \$ 45.739.000

**Pasivos:**

**Pasivo externo:** No existe pasivo externo que conste en título ejecutivo.

**Pasivo interno:** No existe pasivo interno que conste en título ejecutivo

**Total activo bruto:** Cuarenta y Cinco Millones Setecientos Treinta y Nueve Mil Pesos Moneda Legal Colombiana \$ 45.739.000.

### **Distribución de hijuelas**

**Distribución de hijuelas****Hijuela de los herederos**

William Enrique Martínez Ramos.  
Luis Ángel Martínez Ramos.  
Viviana Antonia Martínez Ramos.  
María Teresa Martínez Ramos.  
Clara Luz Martínez Ramos.  
Mao Miguel Martínez Ramos.  
Yony Sander Martínez Ramos.

Del monto del acervo líquido inventariado, o sea la suma Cuarenta y Cinco Millones Setecientos Treinta y Nueve Mil Pesos Moneda Legal Colombiana \$ 45.739.000.

Suma a Distribuir...\$ \$ 45.739.000

Al heredero William Enrique Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86

Al heredero Luis Ángel Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86

Al heredero Viviana Antonia Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86

Al heredero María Teresa Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86

Al heredero Clara Luz Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86

Al heredero Mao Miguel Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86

Al heredero Yony Sander Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86

Al heredero fallecido Mao Miguel Martínez Ramos: \$ 6.534.142.86 de quien lo representa como herederos reconocidos Viviana Martínez Lambertino y Luis Miguel Martínez Lambertino a quienes les corresponde una hijuela de \$ 3.267.071.43 para cada uno.

Sumas iguales de: \$ \$ 6.534.142.86

**Partida única:** Un inmueble tipo Urbano, con casa construida, ubicada en la carrera 26A No. 23 – 31, barrio San Miguel en el Municipio de Lorica.

**Consta de los siguientes Linderos:**

**Norte:** Con predio No 20 de propiedad de José J Torralvo Ospino y mide por este lado 52 metros.

**Sur:** Con lote No 18 de propiedad de Vita Padilla viuda de Mora y mide 52 metros.

**Este:** Con calle en medio y predio No 16 -17 de propiedad de los señores Gabriel Colon Pérez y Carlos Pacheco y mide 25 metros.

**Oeste:** Con antigua finca Campanario y mide 25 metros.

**Tradicón:** Dicho inmueble fue adquirido por la señora **Carolina Del Carmen Ramos Casarrubia**, mediante Escritura Pública No. 677 del 07 de Septiembre del año 1981, corresponde a dicho inmueble el número de matrícula inmobiliaria No 146 - 943 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica.

El bien que conforma el acervo hereditario se repartirán y adjudicarán a los herederos de la causante reconocidos en el proceso, con derechos iguales y porciones iguales a cada uno de ellos y en común y proindiviso del bien inventariado, que a continuación se relaciona es un 14.2857143% para cada heredero.

Al heredero: William Enrique Martínez Ramos. 14.2857143%

Al heredero: Luis Ángel Martínez Ramos: 14.2857143%

Al heredero. Viviana Antonia Martínez Ramos: 14.2857143%

Al heredero: María Teresa Martínez Ramos: 14.2857143%

Al heredero: Clara Luz Martínez Ramos: 14.2857143%

Al heredero: Yony Sander Martínez Ramos: 14.2857143%

Al heredero: Mao Miguel Martínez Ramos: 14.2857143%

**Nota aclaratoria:** dejo constancia que la partida que le corresponde al fallecido **Mao Miguel Martínez Ramos del 14.2857143%**, hijo de la finada Carolina del Carmen Ramos Casarrubia, de la relación de Inventarios y Avalúos, presentada y aprobada, esta cuota común y proindiviso, se le adjudicara como estirpes a los señores Viviana Martínez Lambertino y Luis Miguel Martínez Lambertino de un **7.14285715%**, ya reconocidos como herederos en providencia que antecede.

Como desarrollo armónico de lo anterior, **El Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Lorica, Córdoba**, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**Primero:** Aprobar en toda y cada una de sus partes el trabajo de **PARTICIÓN** de los bienes de la causante señora Carolina del Carmen Ramos Casarrubia, quien se identificaba con la C.C. N° 25.952.201, realizado por el abogado Horacio Manuel Hernández López.

**Segundo: Ordenar** la inscripción de esta sentencia y el trabajo de partición, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica (numeral 7 artículo 509 CGP), en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria del inmueble adjudicado.

**Tercero.** Protocolizar la partición y sentencia en la Notaría única del Círculo Notarial de Lorica o en la que dispongan los interesados, de lo cual se dejará constancia en el expediente previa constancia de registro.

**Cuarto: Por secretaría expedir** copia autentica o remisión vía correo electrónico de la presente sentencia y el trabajo de partición, según lo demande el interesado o las entidades encargadas del protocolo y registro.

**Quinto:** Realizar las anotaciones correspondientes en el sistema Justicia XXI Web, TYBA, libros radicadores y/o controles en Excel.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**  
**JUEZ**  
23.417.40.89.001.2020.00044.00

Firmado Por:  
Hector Fabio De La Cruz Vitar  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Lorica - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a051de09e8ad9a8feAAF52a77215b05ca0ee9bc6fb6e9814d9db274fb7fc03c8**

Documento generado en 26/09/2023 08:21:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**