



**NOTA SECRETARIAL.-** Santa Cruz de Lorica, quince (15) de septiembre de 2020.

Señor Juez, a su Despacho, la presente demanda la cual fue asignada en reparto y presentada vía correo electrónico, se encuentra pendiente impartirle el trámite de rigor. Provea.-

**PABLO GARI PADILLA**

Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lorica, quince (15) de septiembre de 2020.

Proceso Verbal de Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa	
Demandante	Carlos Enrique Palacios Hoyos CC 78.076.374
Demandada	Luz Estela Giraldo Ramírez CC 32.392.891
Radicado	23.417.40.89.001.2020.00252.00

**1 Asunto a resolver.** Procede el despacho a decidir sobre la admisión de la demanda verbal de la referencia.

**2 Consideraciones.** El señor CARLOS ENRIQUE PALACIOS HOYOS, a través de apoderado judicial, presenta demanda Verbal de Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa contra la señora LUZ ESTELA GIRALDO RAMÍREZ, aportando contrato de compraventa, en virtud de lo cual pretende entre otras, se declare resuelto dicho contrato y en consecuencia se restituya el bien inmueble objeto de la litis.

Pues bien, una vez revisada la demanda y anexos, se establece que se cumple con las exigencias de ley, especialmente las que tratan los artículos 82, 83, 84, 374 y SS del Código General del Proceso, y 1611, 1849, 1857 y SS del Código Civil, por tanto, se procederá a su admisibilidad.

**3 Medidas Cautelares.** Solicita la parte actora la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 146-17903 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Lorica, para lo cual, el despacho ordenará que previamente el demandante preste caución, conforme lo dispone el numeral 2º del artículo 590 del CGP y 603 ibídem, equivalente al 20% de las pretensiones estimadas en la demanda, la cual asciende a la suma de \$36.566.667, para

efectos de responder por las costas y posibles perjuicios derivados de su práctica; así las cosas, la caución a prestar es de \$7.313.333, y deberá ser constituida y allega al expediente por la parte demandante dentro del plazo de diez (10) días, desde la fecha de notificación del presente auto. Por lo expuesto el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: SE ADMITE** la demanda Verbal de Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa, instaurada por el señor CARLOS ENRIQUE PALACIOS HOYOS contra la señora LUZ ESTELA GIRALDO RAMÍREZ.

**SEGUNDO:** Imprímasele a la presente demanda el trámite de un proceso Verbal Sumario.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente la presente providencia a la parte demandada señora LUZ ESTELA GIRALDO RAMÍREZ, **conforme al artículo 8° del Decreto 806 de 2020**. Para tal efecto deberá enviar la presente providencia, demanda y sus anexos, a la dirección física o canal virtual indicado. Corresponde al ejecutante allegar las constancias respectivas.

**CUARTO:** Una vez surtida la notificación, empezará a correr el traslado de la demanda al ejecutado por el término de diez (10) días, como lo señala el artículo 391 del CGP.

**QUINTO: FÍJESE** el valor de \$7.313.333 equivalente al 20% de las pretensiones estimadas en la demanda, como caución que debe prestar la parte demandadora para acceder al decreto de la medida cautelar solicitada, la cual puede ser constituida en cualquiera de las formas establecidas por la ley. Término para que se preste diez (10) días.

**SEXTO: RECONOCER** personería al abogado JUAN FRANCISCO BURGOS TATIS identificado con CC N° 78.754.389 y T.P N° 217.123 del C.S.J., para actuar en representación del señor CARLOS ENRIQUE PALACIOS HOYOS, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SÉPTIMO:** Radíquese el presente proceso y las actuaciones sucesivas en el Sistema Justicia XXI Web, Tyba. Los libros radicadores serán reemplazados por libro Excel en la nube OneDrive.

**OCTAVO:** Por Secretaria se deberá garantizar de integridad del expediente en medio digitales, haciendo uso el Sistema Justicia XXI Web, Tyba y almacenamiento en OneDrive, conforme protocolo adjunto a circular PCSJC20-27 del 21 de julio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOVENO:** Para garantizar el derecho a defensa y debida comunicación con los sujetos procesales, se indican los canales virtuales, a saber:

Correo electrónico institucional para presentación de **ESCRITOS** es:

[J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Las partes podrán hacer consulta de **PROCESOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

Las partes podrán hacer consulta de **ESTADOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Descargas/frmArchivosEstados.aspx>

Micro sitio en la página web de rama judicial, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lorica: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica>

Teléfono: 7736296

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

**Juez**

*23.417.40.89.001.2020.00252.00*

**Firmado Por:**

**HECTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL LORICA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5bf5da0e435d0400fef309c878936afd2dcda35f296963d04181f9604b9045fc**

Documento generado en 15/09/2020 10:47:56 a.m.