



**NOTA SECRETARIAL.-** Santa Cruz de Lorica, siete (07) de diciembre de 2020.

Señor Juez, a su Despacho, la presente demanda la cual fue asignada en reparto y presentada vía correo electrónico, se encuentra pendiente impartirle el trámite de rigor. Provea.-

PABLO GARI PADILLA  
Secretario

**AUTO.** Santa Cruz de Lorica, siete (07) de diciembre de 2020.

Proceso Verbal Especial Ley 1561 de 2012	
Demandante	Pabla Josefa Amaya de Morelo Leonor María Pozo Pitalua Arcenio Antonio González Tordecilla
Demandados	Nicolas Blanco Negrete Visitación Blanco Negrete Manuel Blanco Negrete Dora Blanco Negrete Isabel Blanco Negrete
Radicado	23.417.40.89.001.2020.00391.00

**1. Asunto a resolver.** Procede el despacho a realizar calificación de la demanda de conformidad con el artículo 13 de la ley 1561 de 2012, para determinar admisión, inadmisión o rechazo.

**2. Antecedentes.** Las señoras Pabla Josefa Amaya de Morelo y Leonor María Pozo Pitalua y el señor Arcenio Antonio González Tordecilla, presentaron demanda de saneamiento de falsa tradición de inmueble rural, sobre el predio de folio de matrícula inmobiliaria N° 146-22911 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica – ORIP.

**3. Consideraciones. 3.1.** El artículo 13 de la ley 1561 de 2012, es específico en establecer que una vez el Juez obtenga la información a la que hace alusión el artículo 12 ibídem, deberá resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo. Y de manera textual, dicta la norma: **“Solamente rechazará la demanda cuando encuentre que el inmueble esté en alguna de las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 de esta ley...”**

**3.2.** Precisamente, el asunto objeto de estudio, se **encuadra** en lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 1 del artículo 6 de la señalada ley. Literalmente establece la norma en cita:

**“El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, cuando advierta que la pretensión recae sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicables o baldíos, cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho**

**público. Las providencias a que se refiere este inciso deberán estar debidamente motivadas y contra ellas procede el recurso de apelación.”**

Visto el certificado especial expedido con relación al bien inmueble de folio de matrícula inmobiliaria N° 146-22977 de la ORIP de Lorica, obrante a folio 23 a 28, este NO ENTREGA CERTEZA QUE EL INMUEBLE SEA DE PROPIEDAD PRIVADA, al contrario el señor Registrador hace constar,

**“La inexistencia de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales sobre el mismo, toda vez que dichos registros no acreditan la propiedad privada...”**

**Por ende, NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES, toda vez que los actos posesorios inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo.**

*Cabe advertir que, respecto del inmueble objeto de la consulta, puede tratarse de un predio de **naturaleza baldía**, que solo se puede adquirir por resolución de adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, artículo 65 de la ley 160 de 1994 (en caso de que su característica sea **RURAL** o por adjudicación o venta Realizada por la entidad territorial correspondiente (Municipio) artículo 123 de la ley 388 de 1997 en caso de que su característica sea **URBANA**).*

*Lo anterior en virtud de lo dispuesto por el numeral 4 del artículo 375 de la ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso), debido a que los inmuebles que tengan la naturaleza de Baldíos de la nación son **IMPREScriptIBLES**”.*

Incumplida la carga inicial, de acreditar la naturaleza privada del inmueble a prescribir, no tendría sentido dar trámite a un proceso, sin vocación de éxito. Máxime cuando claramente se resalta en la certificación el camino correcto (*adjudicación*) para consolidar el dominio sobre un predio que se reputa de naturaleza baldía, imprescriptible. En la cual si tendría una connotación la falsa tradición y/o posesión que se ejerza sobre el inmueble, tal y como señala la Corte Suprema de justicia en la sentencia STC9845-2017: “Presunción de propiedad privada en favor de quien ejerce la posesión del bien: sólo es predicable para demostrar la buena fé del colono, al momento de solicitar la adjudicación del terreno”.

En conclusión de lo anterior, necesariamente conlleva a rechazar de plano la demanda, y ordenar la devolución de los anexos de la demanda. En tal virtud, se

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR de plano la demanda por lo expuesto en las consideraciones.

**SEGUNDO:** Radíquese el presente proceso y las actuaciones sucesivas en el Sistema Justicia XXI Web, Tyba. Los libros radicadores serán reemplazados por libro Excel en la nube OneDrive.

**TERCERO:** Por Secretaria se deberá garantizar de integridad del expediente en medio digitales, haciendo uso el Sistema Justicia XXI Web, Tyba y almacenamiento en OneDrive, conforme protocolo adjunto a circular PCSJC20-27 del 21 de julio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUARTO:** Para garantizar el derecho a defensa y debida comunicación con los sujetos procesales, se indican los canales virtuales, a saber:

Correo electrónico institucional para presentación de **ESCRITOS** es:

[J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Las partes podrán hacer consulta de **PROCESOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

Las partes podrán hacer consulta de **ESTADOS**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Descargas/frmArchivosEstados.aspx>

Micro sitio en la página web de rama judicial, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Loricá: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-lorica>

Teléfono: 7736296

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

Juez

23.417.40.89.001.2020.00391.00

**Firmado Por:**

**HECTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL LORICA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a29a21820b6c51546cd2d43e9310267b674fa8c4baab81cc9647702b02dd12c4**

Documento generado en 07/12/2020 12:02:35 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**