



**NOTA SECRETARIAL.** - Santa Cruz de Lorica, veintidós (22) de febrero de 2021.

Señor Juez, le informo que el presente proceso se encuentra pendiente de impartir trámite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA  
Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lorica, veintidós (22) de febrero de 2021.

<b>Proceso</b>	Proceso verbal especial ley 1561 de 2012
<b>Demandante</b>	Nacira del Carmen Negrete Anichiarico
<b>Demandados</b>	Ricardo Eliecer Jiménez Arcos y otros
<b>Radicado</b>	23.417.40.89.001.2018.00310.00

**I. objeto de decisión.** Procede el despacho a proferir auto rechazando la demanda de la referencia de conformidad, con lo previsto en el numeral 5 del artículo 6 de la 1561 de 2012.

**II. Actuación procesal realizada.** La señora Nacira del Carmen Negrete Anichiarico, por intermedio de apoderado judicial, presentó demanda de pertenencia en contra de personas determinadas, bajo el marco normativo de la ley 1561 de 2012.

**III. Consideraciones para resolver.** En el presente caso, mediante auto fechado 10 de septiembre de 2019, se dispuso oficiar al Consorcio Ruta del Mar SAS e Invias, quien en respuesta 48-147S-201924000965, respecto del inmueble objeto del proceso informó expresamente que: ***“Determinando la identificación física y jurídica del inmueble, en cumplimiento del contrato de la referencia se adelanta el proceso de gestión predial conforme a la ley 1682 de 2013, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes, en estos momentos se está surtiendo la etapa de elaboración de avalúo comercial corporativo por parte de la lonja evaluadora...”***

De tal suerte que el presente asunto se enmarca en el citado numeral 5 del artículo 6 de la ley 1561 de 2012, que señala la imposibilidad de adelantar juicios de pertenencia sobre predios afectados por obra pública, el texto legal, establece: ***“Que las construcciones no se encuentren, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989.”***

Lo anterior, en concordancia con el artículo 13 de la ley 1561 de 2012, hace ineludible que se proceda al rechazo de la demanda, dispone de manera textual: ***“Solamente rechazará la demanda cuando encuentre que el inmueble esté en alguna de las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 de esta ley...”***. En tal virtud, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la demanda por lo expuesto en las consideraciones.

**SEGUNDA:** ARCHIVAR la presente actuación, autorizando el desglose de los documentos aportados como anexos de la demanda. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**  
**Juez**  
*23.417.40.89.001.2018.00310.00*

**Firmado Por:**

**HECTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL LORICA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b09c10407020d5f6e31244c2eb87505de1fc1e1ed4918f801431db736f22498d**

Documento generado en 22/02/2021 09:00:02 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**