



**NOTA SECRETARIAL.** Santa Cruz de Lorica, dieciséis (16) de septiembre de 2021.

Señor Juez, proceso ejecutivo, pendiente de impartir tramite. Sírvase proveer.

PABLO GARI PADILLA  
Secretario

---

**AUTO.** Santa Cruz de Lorica, dieciséis (16) de septiembre de 2021.

Proceso ejecutivo con garantía real de mínima cuantía	
Demandante	Banco Agrario de Colombia S.A
Demandado	José de las Mercedes Flórez Correa
Radicado	23.417.40.89.001.2021.00311.00

1. Vía correo electrónico institucional la apoderada general del ejecutante Doctora SHANDRA MILENA MENDOZA BENITEZ coadyuvado por el apoderado especial Doctor REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO, presentaron escrito donde solicitan la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

Al tenor del artículo 461 del C.G. del P., “**si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros...**” En tal virtud se accederá a la terminación del proceso.

2. Finalmente y en consecuencia el despacho ordenará el levantamiento de medidas cautelares decretadas en el presente proceso. La elaboración de los oficios para la finalidad anterior, deberá ser precedida a la verificación que no exista otra medida con origen en proceso distinto. Así las cosa este Despacho,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso de Adjudicación o Realización Especial con Garantía Real de Mínima Cuantía iniciado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A contra JOSE DE LAS MERCEDES FLOREZ CORREA por pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Decretar el levantamiento de las medidas cautelares de embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 146-5287 registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, decretadas en auto de fecha 06 de julio de 2021.

**TERCERO:** Se dispone la cancelación del gravamen hipotecario constituido por escrituras No. 325 del 14 de mayo de 1987, por pago total de la obligación. Por secretaría, comuníquese vía correo electrónico a la Notaria Única del Circulo de Purísima y Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, insertando las piezas procesales necesarias para materializar la orden.

**CUARTO:** Archivar el expediente previas desanotaciones en el sistema justicia XXI Web, Tyba y libros radicadores que se llevan en la nube onedrive.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HÉCTOR FABIO DE LA CRUZ VITAR**

**JUEZ**

*23.417.40.89.001.2021.00311.00*

**Firmado Por:**

**Hector Fabio De La Cruz Vitar**

**Juez Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Cordoba - Loricá**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e21a4fc88ada81be5a64623c6f3b83b8cf972c4fa12f9fdd008fbcd83c8a0821**

Documento generado en 16/09/2021 07:11:54 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**